Déclaration des revenus fonciers 2019

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

100 _____ **Votre état civil** _____

Nom et prénoms THOMAS ANNE MARIE

Nom et prénoms

_____ **Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)** _____
non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah")

Conventionnement Anah

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien	Cosse	Taux de déduction applicable	Nom et adresse des sociétés
Immeuble 1*	☐	☐	☐		sci michel THOMAS blvd de la villette 75019 PARIS
Immeuble 2*	☐	☐	☐		
Immeuble 3*	☐	☐	☐		
Immeuble 4*	☐	☐	☐		
Immeuble 5*	☐	☐	☐		
Immeuble 6*	☐	☐	☐		

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*		
111 Revenus bruts	167608						A	167608
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)	19433						B	19433
113 Intérêts d'emprunt							C	
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)	148175						D	148175

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 _____ **Votre signature** _____

Datez et signez ci-contre

200 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah

Dispositifs spécifiques

	Conventionnement Anah			Taux de déduction applicable
	Besson ancien 26 %	Borloo ancien	Cosse	
Immeuble 1	☐	☐	☐	
Immeuble 2	☐	☐	☐	
Immeuble 3	☐	☐	☐	
Immeuble 4	☐	☐	☐	
Immeuble 5	☐	☐	☐	
Immeuble 6	☐	☐	☐	
Immeuble 7	☐	☐	☐	
Immeuble 8	☐	☐	☐	

Nom et prénom du locataire
Charles Henri THOMAS

Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Nombre de locaux 3	Nombre de locaux	Nombre de locaux

210 Recettes

Immeubles donnés en location

	Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	10200		
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires			
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)			
Immeubles dont vous vous réservez la jouissance			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance			
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	10200		

N'inscrivez pas les centimes

220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)			
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	60		
223 Primes d'assurance			
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400 et la rubrique 500)	250		
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement			
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2019 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)	627		
Régimes particuliers			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 15 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 50 %, 60 %, 70 % ou 85 % de la ligne 215			
Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)			
229 Provisions pour charges payées en 2019	2788		
229 bis Déduction de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2018			
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2018	833		
240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 bis - ligne 230	2892		

250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)

260 Revenus fonciers taxables

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250	7308		
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)			
263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262	7308		

Date d'acquisition
de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

23/01/1978

269 rue Lecourbe 75015 PARIS

Immeuble 4

Nombre
de locaux

Immeuble 5

Nombr
de locaux

Immeuble 6

Nombre
de locaux

Immeuble 7

Nombre
de locaux

Immeuble 8

Nombre
de locaux

N'inscrivez pas les centimes

Total des lignes
à reporter page 4

211
212
213
214
215

E 10200

221
222
223
224
225
226
227
228
229
229
bis
230
240

F 2892

250

G

261
262
263

H

I 7308

Descriptif des frais

400 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
Remplacement de manchons			215
Travaux ascenseur			35

410 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 **Résultat** : Bénéfice ou déficit total : case D + case I 155483 € En cas de bénéfice, à reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H	€	
432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G	€	
433 Total des autres frais et charges : case B + case F	€	
434 <i>Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431</i>		
435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10700 € ⁽¹⁾	€	À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042
436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10700 € ⁽¹⁾	€	
437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431	€	
438 Total : ligne 436 + ligne 437	€	À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042
439 <i>Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431</i>		
440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10700 € ⁽¹⁾	€	À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042
441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10700 € ⁽¹⁾	€	À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'Anah est déficitaire (voir paragraphe 228 de la notice)

450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2018 <small>(Colonne A)</small>	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420, * imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens <small>(Colonne B)</small>	Déficits restant à reporter au 31/12/2019 <small>(Colonne C = A - B)</small>
2009	€	€	XXXXXXXXXXXXXX
2010	€	€	€
2011	€	€	€
2012	€	€	€
2013	€	€	€
2014	€	€	€
2015	€	€	€
2016	€	€	€
2017	€	€	€
2018	€	€	€
2019	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	€

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2018 € À reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042

* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042 C)

460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2019, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2016, 2017 ou 2018, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)	Date de l'événement