RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

# AVIS D'IMPÔT 2020

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

La notice de cet avis est disponible en cliquant ici ou sur impots.gouv.fr

MME THOMAS ANNE MARIE
67 BD EXELMANS
75016 PARIS 16

## Vos références

Numéro fiscal (C) : 01 05 141 461 145

Référence de l'avis : 20 75 0548500 57

Adresse d'imposition au 01/01/2020 :
67 BD EXELMANS
75016 PARIS 16

75031

Numéro FIP : 757 27 16 1046096789 4 A

Numéro de rôle : 017

Date d'établissement : 29/07/2020

Date de mise en recouvrement : 31/07/2020

## Votre situation

**MONTANT À PAYER**

Au plus tard le **15/09/2020** **8 823,00 €**

Flashez ce code avec l'application « Impots.gouv » pour payer par smartphone ou tablette.

Voir explications à la rubrique « Comment payer votre impôt ? » de la notice.

**Vous devez payer cette somme par un des moyens suivants :**

- par smartphone ou tablette (voir ci-contre) ;

- sur **impots.gouv.fr** : payez en ligne en vous connectant à votre espace particulier, puis laissez-vous guider.

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt sur la fortune immobilière, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur **impots.gouv.fr** ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, avant le 31 décembre 2022 (dans les conditions prévues aux articles R*190-1, R*196-1 et R*196-3 du livre des procédures fiscales).

| DETAIL DU PATRIMOINE IMMOBILIER | Montant déclaré | Montant retenu | |
|---|---|---|---|
| **En détention directe** | | | |
| Résidence principale | 582364 | 582364 | |
| Autres immeubles bâtis | 615000 | 615000 | |
| **En détention indirecte** | | | |
| Fraction de la valeur des parts ou actions représentatives des immeubles | 1031738 | 1031738 | |
| **Total de l'actif** | | | **2229102** |
| **Total du passif** | | | **25796** |
| **PATRIMOINE NET IMPOSABLE** | | | **2203306** |
| **IMPOT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE (1)** | | | **8823** |
| **IMPOT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE A PAYER** | | | **8823** |

## Vos contacts

- ⇨ **Par messagerie sécurisée :** dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr
- ⇨ **Par téléphone :** au 0 809 401 401 * du lundi au vendredi de 8h30 à 19h
- ⇨ **Sur place :** auprès de votre centre des finances publiques (horaires sur impots.gouv.fr, rubrique « Contact »)

SIP PARIS 16E AUTEUIL SAID MICHEL ANGE
12 RUE GEORGE SAND 75796 PARIS CEDEX 16

* (service gratuit + coût de l'appel)

2042-IFI
**2020**

# REVENUS 2019
# IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

**Noms et prénoms** THOMAS ANNE MARIE **Numéro fiscal :** 0105141461145

## SITUATION FAMILIALE PARTICULIÈRE

Vous vivez en concubinage : 9GL ☐

Vous vous êtes mariés en 2019 et vous avez opté pour la déclaration séparée de vos revenus : 9GM ☐

Nom et prénom de votre concubin ou de votre conjoint :

Nom de naissance :

Date et lieu de naissance :

Numéro fiscal de votre concubin ou de votre conjoint :

## BIENS DÉTENUS DIRECTEMENT (annexe 2)

### IMMEUBLES BÂTIS

| | | |
|---|---|---|
| Résidence principale (après abattement) | 9AA | 582364 |
| Autres immeubles bâtis | 9AB | 615000 |

### IMMEUBLES NON BÂTIS, PARTS DE GROUPEMENTS FORESTIERS OU FONCIERS

| | | |
|---|---|---|
| Bois, forêts et parts de groupements forestiers exonérés partiellement (avant exonération) | 9AC | |
| Vous demandez pour la première fois à bénéficier de l'exonération partielle pour vos bois, forêts ou parts de groupements forestiers | 9AE | ☐ |
| Biens ruraux loués à long terme exonérés partiellement (avant exonération) | 9AD | |
| Parts de Groupements Fonciers Agricoles et de Groupements Agricoles Fonciers exonérés partiellement (avant exonération) | 9BA | |
| Autres biens non bâtis | 9BB | |

## BIENS DÉTENUS INDIRECTEMENT (annexe 3)

| | | |
|---|---|---|
| Fraction de la valeur des parts ou actions représentatives des immeubles *(y compris détention via l'unité de compte d'une assurance-vie rachetable ou d'un contrat de capitalisation)* | 9CA | 1031738 |

## PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS (après application éventuelle du plafonnement des dettes) (annexe 4)

| | | |
|---|---|---|
| Dettes afférentes aux travaux réalisés | 9GF | |
| Autres dettes | 9GH | 25796 |

## VERSEMENTS OUVRANT DROIT À RÉDUCTIONS D'IMPÔT

| | | |
|---|---|---|
| Dons à des organismes d'intérêt général établis en France | 9NC | |
| Dons à des organismes d'intérêt général établis dans un autre État européen | 9NG | |

## PLAFONNEMENT (annexe 5)

| | | |
|---|---|---|
| Impôts dus au titre des revenus et produits 2019 *(le montant de l'IFI 2020 n'est pas à ajouter, il est automatiquement inclus dans le calcul de votre plafonnement lors du traitement de votre déclaration par nos services)* | 9PR | |
| Revenus et produits de l'année 2019 | 9PX | |

## IMPÔT PAYÉ À L'ÉTRANGER dont les caractéristiques sont similaires à celles de l'IFI (annexe 6) 9RS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# Annexe 2 : Biens détenus directement

Nature : **Résidence principale (après abattement)**

- Détenez-vous la pleine propriété sur le bien ?

☐ Non ☒ Oui Précision :

- S'agit-il d'un bien mixte ?

☒ Non ☐ Oui Fraction taxable : %

- Date d'acquisition :

- Prix d'acquisition (en euros) :

- Adresse : 67 BLD EXELMANS 75016 PARIS

- Nombre de pièces :

- Superficie totale habitable ou utile (en $m^2$) :

- Superficie du terrain :

**Valeur déclarée (en euros) : 9AA** 582364

# Annexe 2 : Biens détenus directement

Nature : **Autres immeubles bâtis**

- Précisez : MAISON

- Détenez-vous la pleine propriété sur le bien ?

☐ Non ☒ Oui Précision :

- S'agit-il d'un bien mixte ?

☒ Non ☐ Oui Fraction taxable : %

- Date d'acquisition :

- Prix d'acquisition (en euros) :

Adresse : 117 RUE DU GENERAL DE SEGUR 77810 THOMERY

- Nombre de pièces :

- Superficie totale habitable ou utile (en $m^2$) :

- Superficie du terrain :

**Valeur déclarée (en euros) : 9AB** 410000

Nature : **Autres immeubles bâtis**

- Précisez : APPARTEMENT

- Détenez-vous la pleine propriété sur le bien ?

☒ Non ☐ Oui Précision :

- S'agit-il d'un bien mixte ?

☒ Non ☐ Oui Fraction taxable : %

- Date d'acquisition :

- Prix d'acquisition (en euros) :

- Adresse : 269 RUE LECOURBE 75015 PARIS

- Nombre de pièces :

- Superficie totale habitable ou utile (en $m^2$) :

- Superficie du terrain :

**Valeur déclarée (en euros) : 9AB** 205000

# Annexe 3 : Biens détenus indirectement

- Détenez-vous la pleine propriété sur le bien ?

[X] Non [ ] Oui Précision : Usufruit

- Dénomination de la société interposée : SCI MICHEL THOMAS

- Adresse de la société interposée : 67 BLD EXELMANS 75016 PARIS

- N° SIREN de la société interposée :

- Pourcentage détenu : %

- Valeur vénale des parts :

**Valeur déclarée (en euros) : 9CA** 1031738

- Détenez-vous la pleine propriété sur le bien ?

[ ] Non [ ] Oui Précision :

- Dénomination de la société interposée :

- Adresse de la société interposée :

- N° SIREN de la société interposée :

- Pourcentage détenu : %

- Valeur vénale des parts :

**Valeur déclarée (en euros) : 9CA**

# Annexe 4 : Passif et autres déductions après application éventuelle du plafonnement des dett

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 7571

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette : LOISELET
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : LOISELET
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 1623

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette : IFI
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 9230

# Annexe 4 : Passif et autres déductions après application éventuelle du plafonnement des dett

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 2622

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette : MILLAU
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : SYNDIC MILLAU
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 731

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020(en euros) : 9GH** 1131

# Annexe 4 : Passif et autres déductions après application éventuelle du plafonnement des dett

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020 (en euros) : 9GH** 885

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur : TP
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020 (en euros) : 9GH** 2003

Nature : **Autres dettes**

- Objet de la dette :
- Date de la dette :
- Nom du créancier ou de l'entrepreneur :
- Adresse du créancier ou de l'entrepreneur :

**Montant restant dû au 01/01/2020 (en euros) : 9GH**