

Compte de Copropriété

CABINET MONTFORT & BON
70 rue Michel Ange / 75016 Paris
Tél : 01 45 20 44 00 - Fax : 01 45 20 71 25
SAS capital de 1232000 euros - RC PARIS
B337482194 - APE 6832A - GEGC SOCAMAB
CPI N° 7501 2016 000 012 763

IMMEUBLE : C5160

Immeuble : CONSTELLATION
RESIDENCE CONSTELLATION - 57 BIS / 67 BOULEVARD
EXELMANS
75016 PARIS
Compte Titulaire: C5160 SDC CONSTELLATION
bancaire: Domiciliation: C5160 SDC CONSTELLATION
IBAN: FR7610107001160015558782989
BIC: BREDFRPPXXX - ICS: FR62ZZZ437625

Compte de Copropriété



Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0154	5 pièces	139	
0292	Cave	1	
0357	Parking	18	

MADAME THOMAS BLONDEL ANNE MARIE
67 BLD EXELMANS
75016 PARIS

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Paris, le 20/02/2023

Page 1

Copropriétaire C5160/00098 THOMAS BLONDEL ANNE-MARIE

Votre gestionnaire: ISABELLE GAUTHIER Mail: isabelle.gauthier@montfortetbon.fr

Assistant(e): BARBARA BATOUA Mail: barbara.batoua@montfortetbon.fr

Votre comptable: JERMAINE DA CRUZ Mail: jermaine.dacruz@montfortetbon.fr

Participation aux Fonds suivants	
FONDS DE ROULEMENT :	1 264,00
FONDS TRAVAUX S/BUDGET :	1 078,40

Nature de la Charge	A Répartir	Tantièmes Totaux	Tantièmes Individuels	Quote-Part	Dont récupérable
01-CHARGES COMMUNES	212 357,02	10000	158	3 355,24	1 664,76
20-COMPTEURS EAU FROIDE	7 227,75	222	3	97,67	97,67
21-COMPTEURS EAU CHAUDE	7 031,53	220	3	95,88	95,88
30-BATIMENT A (57BIS)	3 269,71	2907	18	20,25	6,59
32-BATIMENT C (67)	2 988,45	3207	140	130,46	40,73
60-ASCENSEURS	16 470,88	10000	154	253,65	156,66
70-CHAUFFAGE	118 481,82	10000	161	1 907,56	1 740,54
80-CONSOMMATION EF 269-304 (Soit 35 m3 à 3.50€)	16 485,00	4710	35	122,50	122,50
Lot 0154-Cpt 4BA079258-Index 21->23					
Lot 0154-Cpt 4BA132098-Index 190->216					
Lot 0154-Cpt 4BA132101-Index 58->65					
81-CONSOMMATION EC 147-159 (Soit 12 m3 à 20.00€)	46 480,00	2324	12	240,00	240,00
Lot 0154-Cpt 4CA052935-Index 0->0					
Lot 0154-Cpt 4CA125805-Index 103->111					
Lot 0154-Cpt 4CA125814-Index 44->48					
Total des charges				6 223,21	
Provisions sur charges				-8 047,82	
Total de la période				-1 824,61	4 165,33

Récupérable :	4 165,33
Non Récupérable :	1 617,19
Déductible :	440,69

Votre espace client :
www.montfortetbon.fr
Login : MONEQ61K
Mot de Passe : *****

Extrait de Compte du 01/01/2023 au 28/02/2023		Débit	Crédit
01/01/2023	2E APPEL PROV 2022/2023	2 088,82	
01/01/2023	COTISATION FONDS TRAVAUX	103,93	
05/01/2023	Rglt Chèque n° 0829534		2 192,75
	Solde de la période répartie		1 824,61
	Total	2 192,75	4 017,36
	Solde en votre faveur au 28/02/2023		1 824,61

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Référence : C5160 / 00098

BLONDEL ANNE-MARIE
ayer : Néant

