

SAS LES ELECTRICIENS PARISIENS

7 RUE HENRI SAY

92600 ASNIERES SUR SEINE

Tél : 0184601570 - Fax : - email : info@leselectriciensparisiens.fr

D E V I S

Edité à ASNIERES SUR SEINE, le 14 février 2023

Référence : 20191003

Conçu le : 14/02/23

Objet du devis

GESTION AD

Mr ROMAN Thomas

329 RUE LECOURBE

75015 PARIS

SDC 269 RUE LECOURBE 75015 PARIS - CREATION VIDEOSURVEILLANCE

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	Création d'une videosurveillance pour la sécurisation de l'immeuble				
	<u>VIDEOSURVEILLANCE :</u>				
	_ 1 caméra porte Rue				
	_ L'enregistreur 4 voies évolutif et le moniteur seront posés dans une armoire fermée à clefs dans le placard du RDC				
	<u>Notre prestation comprend:</u>				
	_ Déplacement d'une équipe de techniciens				
	_ Tirage des lignes de câbles des différentes caméras, avec mise en place de celles-ci				
	_ Mise en place de l'enregistreur et du moniteur ainsi que des différents éléments				
	_ Paramétrage des caméras et de l'enregistreur				
	_ Tests et mis en service de l'installation				
	_ Nettoyage du chantier				
1	Fourniture d'un enregistreur DAHUA 4 voies IP	U	1,000	280,000	280,000
2	Fourniture d'un disque dur 1 TO	U	1,000	105,000	105,000
3	Fourniture d'une caméra DAHUA DOME IP	U	1,000	195,000	195,000
4	Fourniture d'un support caméra	U	1,000	9,000	9,000
5	Fourniture d'une box armoire sécurisée	U	1,000	490,000	490,000
6	Fourniture d'un écran LCD LED 22" FULL HD	U	1,000	185,000	185,000
7	Fourniture d'un support écran	U	1,000	15,000	15,000
8	Fourniture câble RJ45 cat6	U	1,000	190,000	190,000
9	Petites fournitures	U	1,000	75,000	75,000
10	Forfait MAO courant faible et déplacement	U	1,000	700,000	700,000

7 RUE HENRI SAY - - 92600 ASNIERES SUR SEINE - Tél : 0184601570 - Fax : - email : info@leselectriciensparisiens.fr

SASU au capital de 10 000€ - SIRET : 84220001600017 - APE : 4321A - TVA Intracommunautaire : FR29842200016 - RCS : 842200016

Total H.T.	2 244,000
Total T.V.A. 10,00 %	224,400
Total T.T.C.	2 468,400
Net à payer (Euro)	2 468,400

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 0 %.

A : le : / /

Mode de Règlement : Acompte de 40% à la commande

Signature Entreprise

Devis N° 20191003

Bon pour Accord.

Signature Client :

SERRURERIE - ÉLECTRICITÉ - VITRERIE

Adresse des travaux :

SDC 269 RUE LECOURBE 75015 PARIS
269 RUE LECOURBE
75015 PARIS
France

CABINET GESTION A.D
329 RUE LECOURBE
75015 PARIS
France

Devis N° DEV1222/05380

Date du devis:

01/12/2022

Selon OS N°:

A la demande du syndic

Votre contact : Max19

Illustration	Description	Prix			Prix total
		Quantité	unitaire	Taxes	
	Enregistreur numérique Enregistreur vidéo DVR IP Dahua avec 4 canaux XVR avec 5 technologies en 1 (HDCVI+AHD+TVI+ANALOGIQUE+IP) Résolution jusqu'à 4MP (supérieur à 720P) Compression vidéo H.265+, VGA et HDMI, DISQUE DUR 1TO 2 Ports USB, Audio.	1,000	420,00	10%	462,00 €
	Camera DÔME La caméra dôme, très compacte anti-vandale permet des prises de vues en HD 4M. L'éclairage nocturne permet une vision dès 0 Lux jusqu'à 30 mètres. Certifiée IP67, elle peut être utilisée pour sécuriser l'intérieur ou l'extérieur de tout logement, bureau ou copropriété	2,000	280,00	10%	616,00 €
	Boîtier Métallique Boîtier métallique étanche IP66. Verrouillé par clés. Permettant de stocker et sécuriser les éléments et raccordement de votre installation.	1,000	550,00	10%	605,00 €
	FORFAIT POSE	1,000	650,00	10%	715,00 €
Sous-total					2 180,00 €
TVA 10%					218,00 €
Total					2 398,00 €

Devis valable 3 mois, condition 50% à la commande, solde à la pose.

Dans l'attente de vos ordres, bonne réception

**ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE CONTRÔLE D'ACCÈS**

16 rue Pinel 75013 PARIS

01.47.20.05.05CONCERNE :
SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

GESTION AD

269 RUE LECOURBE
75015 PARIS329 RUE LECOURBE
75015 PARIS

DEVIS 003063-079/064446

en **Euros**

Paris, le 12 Mai 2022

Page 1

Désignation des ouvrages	Qté	Total H.T.	Entretien
AMELIORATION ECLAIRAGE PALIERS			
DEPOSE DES LUMINAIRES EXISTANTS CONSERVATION DU CABLAGE EXISTANT NEUTRALISATION DES POUSSOIRS ET MINUTERIE			
FOURNITURE ET POSE DE LUMINAIRES LED A DETECTION INTEGRE MATERIEL ARIC C4 16W LED AVEC DETECTEUR HF			
DU 1ER AU 10EME 03 LUMINAIRES PAR ETAGES	30	1890.00	
RDC 01 LUMINAIRE	1	63.00	
CONSERVATION DES SPOTS ET MISE EN PLACE DE 02 DETECTEURS DE PRESENCE A LA PLACE DES POUSSOIRS DE MINUTERIE	2	182.00	
MAIN D'OEUVRE		1193.00	
FORFAIT DEPLACEMENT		63.00	
RACCORDEMENTS ET ESSAIS			
Montant H.T. TVA 10.00% en sus Montant T.T.C.		3391.00 3730.10	



CONCERNE :
SYNDICAT DE COPROPRIETE

269 RUE LECOURBE
75015 PARIS

GESTION AD

329 RUE LECOURBE
75015 PARIS

DEVIS 003063-079/064446 en **Euros**

Paris, le 12 Mai 2022

Page 2

Désignation des ouvrages	Qté	Total H.T.	Entretien
ESCALIER			
REPLACEMENT DES POUSSOIRS DE MINUTERIE PAR DE DETECTEURS CELIANE ENCASTRES	11	1001.00	
REPLACEMENT DES LUMINAIRES PAR DES LUMINAIRES ARI C4 LED 16W SANS DETECTION	11	517.00	
MAIN D'OEUVRE		715.00	
RACCORDEMENTS ET ESSAIS			
Montant H.T. TVA 10.00% en sus		2233.00	
Montant T.T.C.		2456.30	

Conditions particulières:

Les prix sont établis en fonction des conditions économiques en vigueur à la date de cette offre

Paiement: 50% à la commande par chèque, le solde par chèque net à réception de facture

Conditions générales et clause de réserve de propriété au verso:

La signature du client vaut acceptation du devis qui devient bon de commande ou contrat de l'opération. En outre,
le client accepte sans aucune réserve, les conditions générales figurant au recto et au verso du présent document.

A _____ le _____



courant faible et fort. Interphonie. contrôle d'accès. automatisme

SDC 269 rue Lecourbe
Représenté par
CABINET GESTION A.D
~~A l'attention de M Thomas ROMAN~~
329 rue Lecourbe
75015 PARIS 15

Fait à Neuilly Plaisance, le 08/12/2021

DEVIS N° DE103832

Représentant: Yann THAUVIN

Adresse du chantier : 269 rue Lecourbe
75015 PARIS 15

Nature des travaux : DE103832/ Divers travaux de serrurerie sur la copropriété

5 rue Alexander Fleming 93360 Neuilly Plaisance
TEL: 01.41.72.11.10 FAX: 01.41.72.11.11
T.V.A. INTRACOMMUNAUTAIRE FR68502514953
SARL AU CAPITAL DE 15200 EUROS RCS 502 514 953 APE 4321

Description
 Suite à votre demande de devis à l'adresse référencée,
 nous vous prions de trouver, ci-après, notre meilleure
 proposition pour divers travaux de serrurerie et
 d'électricité.

Unité *Qté* *PV HT* *Montant HT*

Installation/ Approvisionnement / Protection

Installation de chantier, compris mise en place des
 protections dans les zones d'ouvrages et cela pendant
 la durée des travaux, compris le nettoyage journalier du
 chantier.

ENS 1,00

Approvisionnement du chantier au jour le jour et
 stockage du matériel dans le local mis à disposition.

ENS 1,00

Sous-total ht Installation/ Approvisionnement / Protection

**Remplacement du bâton de maréchal sur la porte
rue**

Dépose et mise en décharge du bâton de maréchal
 existant

ENS 1,00 15,00 15,00

Fourniture et pose d'un bâton de maréchal :

ENS 1,00 508,97 508,97

Sur mesure

Modèle : alu laqué

Coloris : RAL1004 jaune doré

Matière : brillant

Longueur : 2370 mm

Diamètre : 40 mm

Ref : Rapido: 920689

**Sous-total ht Remplacement du bâton de maréchal sur la
porte rue**

523,97

Description	Unité	Qté	PV HT	Montant HT
Réparation de l'échelle de meunier au 10è étage				
<u>Fourniture et pose d'un oeillet métallique en remplacement de l'oeillet cassé:</u>	ENS	1,00	212,30	212,30
Ref : F: 082572 x 2				
Sous-total ht Réparation de l'échelle de meunier au 10è étage				212,30

Remplacement du bouton poussoir d'éclairage au 10è étage				
Dépose et mise en décharge d'un appareil existant	ENS	1,00	1,50	1,50
<u>Fourniture et pose d'un bouton poussoir :</u>	ENS	1,00	92,03	92,03
-Marque LEGRAND				
-Modèle Mosaïc				
-Coloris blanc				
-Témoin LED				
-Coloris témoin blanc				
-Support à griffe				
-Raccordement électrique				
Ce devis ne peut se prévaloir de tout vice caché.				
Sous-total ht Remplacement du bouton poussoir d'éclairage au 10è étage				93,53

Total HT Net	829,80
TVA 10,00%	82,98
Total TTC	912,78

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA à 10 % actuellement en vigueur sous réserve d'attestation signée. Si postérieurement à l'établissement à l'établissement de nos prix, ces taux venaient à varier ou à être supprimés, il en serait tenu compte dans les prix de règlement

DÉLAI A CONVENIR SUIVANT PLANNING

Avant tout début des travaux. Un état des lieux contradictoire devra être établi.

Nos travaux peuvent entraîner des fissures ou dégradations légères inhérents à la conception du bâtiment. Ceci étant difficilement prévisible, la remise en état des désordres n'est pas comprise dans notre devis.

CONDITIONS DE PAIEMENT

40% à la commande

50% sur situation éventuelle

10% en fin de travaux

Solde à 30 jrs à compter de la réception de la facture.

LE RÈGLEMENT DEVRA ÊTRE EFFECTUÉ AU PLUS TARD UN MOIS A RÉCEPTION DE LA FACTURE. EN CAS DE RETARD DE PAIEMENT, IL SERA APPLIQUÉ DES PENALITÉS DE 1,5 FOIS LE TAUX LÉGAL EN VIGUEUR.

L'acceptation de ce devis ne sera prise en compte qu'une fois l'acompte versé et les pièces écrites du marché retournées.

Les accès aux lieux des travaux devront être laissés libres au jour le jour auquel cas le temps perdu repoussant la fin des travaux sera facturé lors du décompte final.

Tout embellissement, suite aux travaux effectués, n'est pas compris dans ce devis et reste à la charge d'un professionnel.

Sauf convention particulière et l'application des articles 1792 et 2270 du code civil se rapportant à la garantie décennale et biennale, l'entrepreneur donne une garantie de 4 mois des travaux exécutés courant de la date d'exécution desdits travaux. Cette garantie est limitée à la fourniture, à la réparation ou au remplacement pur et simple des ouvrages reconnus défectueux, aucune indemnité ne pouvant être demandée au titre de dommages et intérêts pour quelque chose que se soit. Toutefois, en ce qui concerne les appareils posés, la garantie est accordée par le constructeur. La responsabilité de l'entrepreneur, ne sera, dans tous les cas, engagée qu'à dater du commencement effectif des travaux.

Sauf convention contraire expressément constatée, la date de l'établissement du devis, de la commande ou du marché, ne pourra être considérée comme point de départ des travaux.

La responsabilité de l'entrepreneur ne sera pas engagée en cas de bris d'appareils sanitaires survenu du fait de leur dépose ou de celle de leurs robinetteries ou accessoires.

Les tribunaux du siège social de l'entreprise sont seuls compétents en cas de contestations, de quelque nature qu'elles soient, même si il y'a pluralité des défendeurs ou appel en garantie. Les lettres de change ou l'acceptation de règlement, n'opèrent ni changement ni ovation, ni dérogation à cette clause attributive de juridiction.

Suivant la juridiction en cour, un local doit être mis à la disposition des ouvriers pendant le temps nécessaire aux travaux.

Les consommations d'énergie (eau, gaz, etc...) sont à la charge du maître d'œuvre.

Nos installations restent notre propriété jusqu'à paiement intégral, et leur utilisation n'est permise qu'après accord.

Nos conditions annulent et remplacent les conditions particulières du client. Le prix est ferme et définitif sauf en cas d'augmentation de l'index du bâtiment (BT 38) de plus de 5 % auquel cas une actualisation aura lieu.

Validité de l'offre 3 mois à compter de la date d'édition

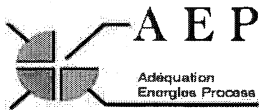
CLIENT : Mentions manuscrites (Bon pour accord, date et signature)



67, avenue de Buzenval
92500 Rueil-Malmaison
Portable: 06 18 77 43 20
aep.info92@gmail.com

Devis N° : DEV221203A **Date :** 14-déc-22
Lieu intervention : 269 rue Lecourbe 75015 PARIS
A la demande de M. Thomas ROMAN (01 45 32 73 10) par mail du 16 novembre 2022
Client : M. Antoine COSTANTINO (06 08 87 30 41) **Ref :** 9118
GESTION AD
329 rue Lecourbe
75015 PARIS

RCS Nanterre 750 070 005 NACE 4321A Assurances MAAF Pro IARD : 95013131 D TVA : FR50750070005



S.A.S.U. au capital de 5000€

67, avenue de Buzenval
92500 Rueil-Malmaison
Portable: 06 18 77 43 20
aep.info92@gmail.com

Suite

Devis N° : DEV221203A
Lieu intervention : 269 rue Lecourbe 75015 PARIS

Date : 14-déc-22

Récapitulatif :



Matériel	Net HT				6 143,50 €
accessoires	2,0%				122,87 €
					- €
	TOTAL:				6 266,37 €
Déplacement					240,00 €
Main d'œuvre	TOTAL	22	h	52,00	1 144,00 €
	TOTAL	HT			7 650,37 €

TVA 10,0% 765,04 €

TOTAL TTC 8 415,41 €

Validité de l'offre : 2 mois
Délai d'exécution : à convenir
Conditions de paiement : 40% à la commande 3 366,16 €
Solde 15 jours à réception de facture

Bon pour commande

A Rueil-Malmaison , le 14 Décembre 2022

Guy ROBERT

A , le
(signature précédée de la mention: Lu et approuvé)
Le Client



Note de calcul consommation électrique

Eclairage sous-sol parking 2 niveaux

Ancienne installation :

1) Données de base :

Réglette tube fluorescent 36w et 49w à ballast Ferromagnétique (le ballast sert à réguler la tension dans le tube, le starter sert uniquement à l'allumage et fonctionne que quelques secondes ; il ne rentre pas en compte dans les calculs puisque l'éclairage est permanent)

(le ballast : déphasage courant-tension donne un $\cos\phi$ compris entre 0.85 et 0.81)

0.85 lorsque le ballast est neuf en condition normale d'utilisation

0.81 lorsque le ballast est vieillissant

Qté : 68

2) Calcul :

Pour une réglette : $49 \text{ w} / 0.85 = 57.6 \text{ w}$ au mieux et $49 \text{ w} / 0.81 = 60.5 \text{ w}$ au moins bien

Dans le cas présent les réglettes sont plutôt anciennes, donc partons sur 60.5w par réglette

Pour 1h de fonctionnement une réglette consomme 57.6 w/h soit 0.0576 kWh

Pour 14 réglettes : $14 \times 0.0576 = 0.806 \text{ kWh}$

Pour 1 journée : $24 \times 0.806 = 19.35 \text{ kWh}$

Pour 1 an : $365 \times 19.35 = 7064 \text{ kWh}$

Le coût du kWh en 2021 était de : 0.25€ TTC cela représente donc $0.25 \times 7064 = 1766\text{€ TTC / an}$

Nouvelle installation :

1) Données de base :

Réglette LED 30w à régulation électronique et détection de présence + temporisation de puissance d'éclairage. 30w pour 100% d'éclairage et 5w pour 10% d'éclairage

Qté : 14 avec un taux de fonctionnement propre à chaque zone de passage, en considérant une moyenne de 2h par jour à 100% et le reste à 10%

2) Calcul :

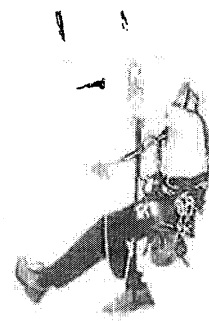
→ $14 \times 30\text{w} \times 2\text{h} + 14 \times 5\text{w} \times 22\text{h} = 2.380 \text{ kWh}$ pour 24h

Total pour 1 journée, 14 réglettes led avec 22 h de veille (lumière tamisée) = 2.380 kWh

Pour 1 an : $365 \times 2.380 = 868.7 \text{ kWh}$

Le coût du kWh en 2018 est de : 0.26€ TTC cela représente donc $0.26 \times 868.7 = 225.86\text{€ TTC / an}$

Tout ceci n'est qu'une estimation... le relevé d'un exercice sur l'autre permettra d'affiner les calculs



SDC du 269, Rue Lecourbe – 75015 PARIS

Représenté par :

GESTION AD

329, Rue Lecourbe – 75015 PARIS

DEVIS N°TC7515221226VDMB MACONNERIE

Madame, Monsieur,

Nous procéderons à une intervention dans les zones et pour les prestations nommément désignées ci-après.

SERVICE : Maçonnerie

ADRESSE D'INTERVENTION :

269, Rue Lecourbe
75015 PARIS

NOMENCLATURE :

En façade arrière et avant du bâtiment : réfection des désordres en maçonnerie des sous-faces de balcon.

METHODOLOGIE :

Amarrage de nos cordes de travail sur structure en présence,

Balisage au droit de la zone d'intervention.

Sondage au marteau de coffreur et purge des épaufrures par piochement de seconde main des éléments sonnant creux et supposés instables qui menacent la sécurité des biens et des personnes stationnant ou circulant en-dessous en sous-faces des balcons côté rue et jardin à l'aide d'un marteau de purge.

Coffrage à l'aide de voliges

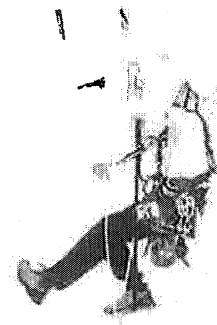
Préparation des supports par grattage des éclats de peinture, ouverture à la griffe ou à la meuleuse d'angle portative, brossage et dépoussiérage,

Traitement des fissures par extrusion de cordon de mastic polyuréthane de type SIKAFLEX PRO 11FC de couleur beige ou grise ou équivalent selon support,

Application par pulvérisation d'un primaire d'accroche de type SIKALATEX des Ets SIKA ou équivalent sur l'ensemble des zones à reprendre en maçonnerie,

Passivation des fers apparents à l'aide d'un primaire anti-corrosion de type WEBEREP.FER des Ets Weber ou équivalent et remplacement des éléments trop oxydés par découpe et scellement de nouveaux tronçons de fers à béton diamètre 5 mm,

En fonction des supports, reprise en maçonnerie des zones purgées à l'aide d'un enduit de rebouchage extérieur très riche en résine avec une adhérence sur tous supports et d'une dureté extrême de type MUR-EX des Ets TOUPRET ou équivalent et/ou de mortier de réparation fibré à



DEVIS N°TC7515221226VDMB MACONNERIE

prise rapide de type WEBEREP RAPIDE des Ets WEBER ou équivalent en finition talochée selon importance des reprises et du support et à l'appréciation des techniciens, comprenant au besoin la mise en place d'une armature métallique et de coffrage bois.

Une fois les reprises de maçonnerie sèches : mise en peinture en deux couches successives de l'ensemble de nos reprises par carrés ou bandes de propreté délimitées par ruban adhésif à l'aide d'une peinture acrylique à base de résine plioline de classe D2 microporeuse mate de ravalement de type STRALIET à la teinte approchée des Ets ASTRAL ou équivalent pour les surfaces respirantes type plâtre, enduit de façade.

Pour les surfaces dures type béton, nous sommes susceptibles d'appliquer une peinture semi-épaisse mate à la teinte approchée en phase aqueuse à base de résines acryliques additivé en résine polysiloxane de type SOLUXANE des Ets ASTRAL ou équivalent,

Repliement de nos installations et nettoyage de fin de chantier,

Évacuation des rebuts de chantier en déchetterie.

SECURITE :

La sécurité étant un point majeur de notre métier, nous assurons :

- 1) l'installation d'un périmètre de sécurité sous la zone de travail pour la sécurité des passants.
- 2) L'installation de deux cordes semi-statiques par technicien fixées sur les points d'ancrage, éléments structurels, édifices ou souches de cheminée en présence.
- 3) Emploi de personnel qualifié et habilité aux travaux sur cordes (CATSC, CQP), habilité à la conduite de nacelles de type PEMP. Formation au SST.

TARIFICATION :

Le montant de nos prestations s'élève à la somme forfaitaire hors taxe de :

4 759 € H.T. ; TVA en sus selon taux en vigueur : 10 % (avec attestation de TVA à joindre)

Soit 5 234.90 € T.T.C.

MODALITE DE REGLEMENT :

A la commande : 33 % d'acompte ; la planification intervenant à réception de l'acompte.

Au début des travaux : 33 % : l'intervention débutant après encaissement des fonds.

Sur situation d'avancement des travaux ou prestations en fin de mois si le chantier court sur plus d'un mois ou plusieurs mois.

La facture de solde sera éditée à la date du dernier jour de la prestation et sera payable avec une échéance à la fin du même mois si la date de facture est entre le 1^{er} et le 25 du mois ou à la fin du mois suivant si la date de facture est comprise entre le 26 et le 31 du mois. Les factures seront dues sans rabais, ni retenue de quelque nature que ce soit.

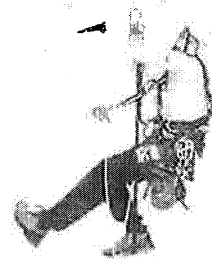


Les services à l'immobilier

Travaux sur cordes

Lutte antiparasitaire

Sécurité toiture



DEVIS N°TC7515221226VDMB MACONNERIE

☐ Possibilité d'escompte de 2 % par paiement anticipé de la facture sur règlement à la commande ou sur présentation d'une facture pro-forma à votre demande.

Validité du devis : 1 mois à compter du 13 février 2023.

Le client reconnaît en acceptant cette offre avoir pris connaissance de nos conditions générales de vente entre professionnels, reçues en annexe de cette présente offre.

Cachet et date :

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature

IMEAUX
services
4, rue de la Bauve - 77100 MEAUX
Tél. 01 60 01 80 01 - Fax 01 64 35 76 59
imeauxservices.com - contact@imeauxservices.fr
IMEAUX SERVICES S.A.S. au Capital de 100 000 €
RCS MEAUX 490 712 734 - SIRET 490 712 734 00030



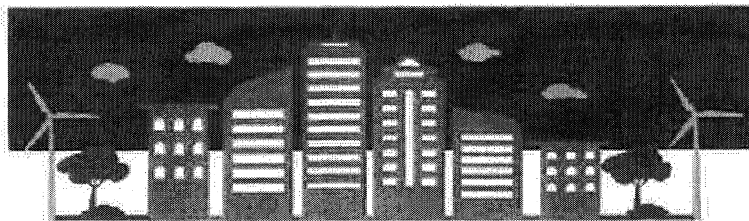
Siège Social : 4, rue de la Bauve 77100 - MEAUX

Tél : 01 60 01 80 01 - Fax : 01 64 35 76 59 - contact@imeauxservices.fr

IMEAUX SERVICES S.A.S. au Capital de 100 000 € - RCS MEAUX 490 712 734 - N°SIRET : 490 712 734 00030

www.imeauxservices.com





PROPOSITION COMMERCIALE

Concernant les différentes prestations suivantes :

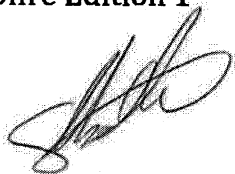
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Collectif
- Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Option Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Collectif

IMMEUBLE CONCERNE
9118 - 269, rue Lecourbe 75015 Paris

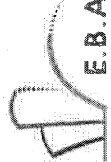
REPRESENTE PAR
GESTION A.D.
329 RUE LECOURBE
75015 PARIS

Stéphane BETBEDER
Directeur Commercial Pôle Transition Energétique
☎ : 06.40.28.42.90
sbetbeder@batisante.fr

mardi 7 février 2023
Offre Edition 1



Validité de l'offre : 31/12/2023



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
E.B.A. PREVENTIM



**France
Rénov'**
Le label de l'État pour les aides à la rénovation énergétique



1 Conditions Tarifaires :

DPE Collectif	DPE Réglementaire	Montant HT	Montant TTC (TVA 20%)	Choix à cocher
PPPT Réglementaire*	Avec Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Avec Diagnostic Technique Architectural Avec Synthèse et 3 scénarios de plans de travaux	4290 € HT	5148 € TTC	
* PPPT : Projet de Plans Pluriannuels de Travaux (C'est le rapport avec 3 scénarios que nous réalisons) qui vous permettra de valider un PPT				
DTG Global ** Conforme au référentiel DTG Global de l'APC V2 Conforme au référentiel DTG de Coachcopro	* Conforme au PPPT Réglementaire Avec Diagnostic Architectural Avec Audit Energétique Avec Volet Financier (1980€ TTC inclus) Avec Restitution en AG ** Voir Contrat DTG Global joint détaillant la prestation	9747 € HT	11696 € TTC	
*** Subvention à hauteur de 5 000€ sous réserve de l'écritement (Voir conditions) par Paris et sa Métropole https://www.coachcopro.com				
Option DPE Collectif	DPE Réglementaire réalisé avec le DTG	733 € HT	880 € TTC	

Conditions de paiement :

- 50% au démarrage de la prestation dans un délai de 30 jours à réception de facture.
- Le solde des 50% restant une fois la prestation réalisée dans un délai de 30 jours à réception de facture.

Bon pour accord :

(Signature et cachet)

Date :

2 Réglementation concernant les immeubles d'habitation

VENTE

1^{er} JANV
2023

OBLIGATION D'AVOIR ELABORE UN PPPT •
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
> 200 LOTS Principaux

FIN DE VALIDITE DES DPE COLLECTIFS
REALISES AVANT LE 1^{er} JANVIER 2018

1^{er} JANV
2024

OBLIGATION D'AVOIR ELABORE UN PPPT •
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
> 50 LOTS Principaux

1^{er} JANV
2025

OBLIGATION D'AVOIR ELABORE UN PPPT •
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
TOUS LES IMMEUBLES Principaux

FIN DE VALIDITE DES DPE REALISES APRES
2017 ET AVANT LE 1^{er} JUILLET 2021

1^{er} JANV
2026

LE PPPT FERA PARTIE DES DOCUMENTS A
FOURNIR AU NOTAIRE EN CAS DE VENTE
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
> 200 LOTS TOTAUX

LE PPPT FERA PARTIE DES DOCUMENTS A
FOURNIR AU NOTAIRE EN CAS DE VENTE
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
> 50 LOTS TOTAUX

LE PPPT FERA PARTIE DES DOCUMENTS A
FOURNIR AU NOTAIRE EN CAS DE VENTE
IMMEUBLES D'HABITATION DE PLUS DE 15 ANS
TOUS LES IMMEUBLES

1^{er} JANV
2028

PROJET D'INTERDICTION D'UTILISER UNE CHAUDIERE AU FIOUL QUEL QUE SOIT LE TYPE DE LOGEMENT

*Nota:

pppt = Projet de Plans Pluriannuels de Travaux (c'est le diagnostic intégrant une partie Architecturale et une partie Energétique type DPE Collectif)
ppt = Plan Pluriannuel de Travaux (Mise en œuvre du PPPT avec Planning prévisionnel)

Fond de Travaux: Obligation que le fond de travaux couvre à minima 2,5% du montant estimatif du ppt



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
E.B.A. PREVENTIM



LE PROMOTEUR DE LA PROTECTION DU BIEN-ÊTRE ET DE SES OCCUPANTS

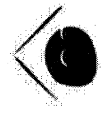


**France
Renov'**
Le service gratuit d'information
et d'accompagnement des particuliers



3 Explicatif des différences principales entre les prestations proposées :

	DTG Architectural Sans Volet Énergétique	DPE	AUDIT ÉNERGETIQUE Avec Ingénierie Financière	PPPT Réglementaire (DTG Architectural + DPE)	DTG Global (Avec Audit et Ingénierie Financière)
OBLIGATION RÉGLEMENTAIRE					
Consommation Réelle (Si chauffage collectif)					
Consommation Réglementaire	/	Lots Principaux 1er janvier 2024 pour >= 200 lots 1er janvier 2025 entre 50 et 200 lots 1er janvier 2026 pour < 50 lots	Lots Totaux Depuis 2016 pour Lots > 50 et chauffage collectif	Lots Totaux 1er janvier 2023 pour >= 200 lots 1er janvier 2024 entre 50 et 200 lots 1er janvier 2025 pour < 50 lots	Lots Totaux Mise en Copropriété ou procédure d'insalubrité
Étiquette réglementaire	/	/	Oui (TH ex)	Oui (3CL)	Oui (TH ex)
Nb Usages pris en compte	/	Oui (3CL)	Oui (TH ex)	Oui (3CL)	Oui (TH ex)
Etat Architectural	/	5	5 minimum	5	5 minimum
Vérification Conso Théorique vs Réelle	Oui	/	/	Oui	Oui
Charges Énergétiques Réelles (€) si chauffage collectif	/	/	Oui (Factures)	/	Oui (Factures)
Charges Énergétiques Théoriques (€)	/	Oui (+/- 30%)	Oui (Factures) Oui (+/-10%)	Oui (+/- 30%)	Oui (Factures) Oui (+/-10%)
Rapport					
Nb de Scénarii	Oui (30 pages) 1 (sur 10 ans)	Oui (15 pages) 2 (Standard)	Oui (50 pages) 3 Mini (Sur Mesure)	Oui (50 pages) 2 (Standard)	Oui (80 pages) 3 Mini (Sur Mesure)
Estimation Consommation Comportementale	/	/	OUI	/	OUI
Estimation Consommation Réglementaire	/	Oui (3CL)	Oui (TH ex)	Oui (3CL)	Oui (TH ex)
Étiquette réglementaire	/	Oui (3CL)	Oui (TH ex)	Oui (3CL)	Oui (TH ex)
Estimation Charges Énergétiques Comportementales €	/	/	Oui	/	Oui
Estimation Charges Énergétiques Réglementaires (€)	/	/	Oui	/	Oui
Coûts des travaux estimés	Oui (Optimisé)	Oui (+/- 30%)	Oui (Optimisé)	Oui (+/- 30%)	Oui (Optimisé)
Information sur les Aides Financières	Oui	/	Oui	/	Oui
Calcul des Aides Financières	/	/	Oui	/	Oui
Calcul du Reste à Charge	/	/	Oui	/	Oui
Calcul du plan de financement Individuel	/	/	Oui	/	Oui
Permet d'obtenir les aides sur les travaux	/	Partiel	Possible à 30%	Partiel	Possible (jusqu'à 5000€)
Prestation Eligible aux Aides	/	/	Oui	/	Oui
Présence en AG	En Option	En Option	Oui	En Option	Oui



4 Clauses contractuelles

4.1 Mission d'EBA

EBA, par l'intermédiaire de son équipe d'auditeurs intervient à titre de conseil. Cette équipe ne peut se substituer au client dans la prise de décision quant aux différents travaux à mettre en œuvre. La mission de diagnostic technique global, accompagnée de son audit énergétique est conditionnée par un vote favorable en assemblée générale de copropriétaires. Cependant, une mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) complémentaire peut vous être proposée en fin de prestation.

4.2 Propriété intellectuelle

L'ensemble des documents rédigés et édités par la société EBA dans le cadre de cette prestation reste la propriété exclusive d'EBA et ne peut en aucun cas, être reproduit, ou communiqué à de tierces personnes de quelle que façon que ce soit. La propriété intellectuelle est régie par la législation. Toute représentation ou reproduction non autorisée par EBA constituera une infraction au sens des articles L 335-2 et 335-3 du code de la propriété intellectuelle.

4.3 Sous-traitance

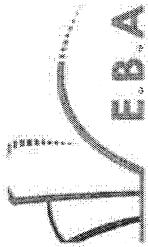
EBA se réserve le droit de recourir à la sous-traitance sur tout ou partie des prestations proposées. Les coordonnées des sous-traitants peuvent être communiquées après demande écrite auprès d'EBA.

4.4 Déroulement des opérations

Les interventions des auditeurs seront réalisées pendant les heures commerciales. Si certaines exécutions doivent avoir lieu en dehors de ces plages horaires et à la demande écrite du client, celles-ci feront l'objet d'une facturation en sus. Le client s'engage à nous fournir tous les éléments nécessaires à la planification et à la bonne réalisation de notre intervention. Le planning général de la prestation sera défini à l'issue de la réunion de lancement.

4.5 Annulation ou résiliation

Toute annulation ou résiliation de la prestation considérée non conforme par la société EBA, devra être accompagnée d'un règlement des frais occasionnés par le lancement de la prestation.



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



LE SPÉCIALISTE DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET DE SES OCCUPANTS



France Rénov'
Le service public de l'énergie
pour rénover votre logement



L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
CERTIFICAT
N° 14 12 2826

5 Exemple de plan de Financement Individuel (inclus dans le volet Financier)

€ PLANS TYPES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

Bâtiment 1

1 2

Bâtiment 1 - Scénario 2 - Bouquet 56%

Total des travaux sur ce bâtiment : 373 986 € TTC (288 414 € matériaux / 85 572 € main d'œuvre) voir le détail

Total des aides pour ces travaux : entre 120 714 € TTC et 177 714 € TTC voir le détail

Type de logement	Occupation ou usage	Quote-part travaux (TTC)	Bilan de l'opération de rénovation				Dépenses énergétiques mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	8 436	2 723	0	5 713	0	44	29	15	0	53	82	-37
	Occupant Rose	8 436	2 723	5 713	0	0	44	29	15	33	0	62	-17
	Occupant Violet	8 436	2 723	5 713	0	0	44	29	15	33	0	62	-17
	Occupant Jaune	8 436	3 473	4 809	0	154	44	29	15	28	0	57	-12
	Occupant Bleu	8 436	4 223	3 884	0	329	44	29	15	22	0	51	-7
Type 2	Résidence secondaire	16 068	5 186	0	10 882	0	84	55	29	0	100	155	-71
	Occupant Rose	16 068	5 186	10 882	0	0	84	55	29	63	0	118	-33
	Occupant Violet	16 068	5 186	10 882	0	0	84	55	29	63	0	118	-33
	Occupant Jaune	16 068	5 936	10 001	0	131	84	55	29	57	0	112	-28
	Occupant Bleu	16 068	6 686	9 072	0	309	84	55	29	52	0	107	-23

(Montants en euros)



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
E.B.A. PREVENTIM



France Rénov'
Le service public pour rénover
renover bien habiter



PROJECTION À 20 ANS

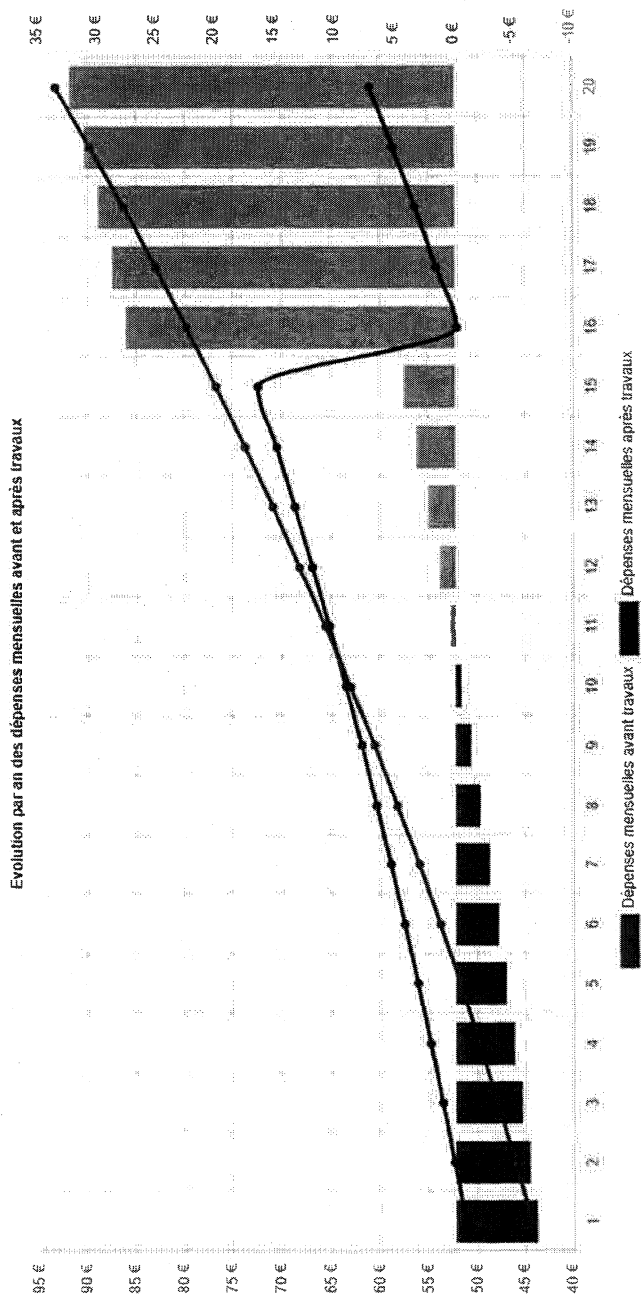
Bâtiment 1 - Scénario 2 - Bouquet 56%

Votre quote-part de travaux : 8 436 € TTC.

Année	Charges énergétiques		Après travaux		Contribution/Gain	
	avant travaux	Economies énergétiques	Prêts	Nouvelle mensualité ¹	Mensuel	Cumulé
1	44 €	15 €	22 €	51 €	-7 €	-84 €
2	46 €	16 €	22 €	52 €	-6 €	-160 €
3	48 €	17 €	22 €	54 €	-6 €	-228 €
4	50 €	17 €	22 €	55 €	-5 €	-289 €
5	52 €	18 €	22 €	56 €	-4 €	-341 €
6	54 €	19 €	22 €	57 €	-4 €	-385 €
7	56 €	19 €	22 €	59 €	-3 €	-419 €
8	58 €	20 €	22 €	60 €	-2 €	-445 €
9	61 €	21 €	22 €	62 €	-1 €	-460 €
10	63 €	22 €	22 €	63 €	-0 €	-466 €
11	65 €	23 €	22 €	65 €	0 €	-461 €
12	68 €	24 €	22 €	67 €	1 €	-445 €
13	71 €	25 €	22 €	69 €	2 €	-418 €
14	74 €	26 €	22 €	70 €	3 €	-379 €
15 ²	77 €	27 €	22 €	72 €	4 €	-328 €
16	80 €	28 €	0 €	82 €	28 €	3 €
17	83 €	29 €	0 €	54 €	29 €	348 €
18	86 €	30 €	0 €	56 €	30 €	707 €
19	90 €	31 €	0 €	59 €	31 €	1 080 €
20	93 €	32 €	0 €	61 €	32 €	1 468 €

1. Charges énergétiques après travaux + mensualité des prêts
2. Fin du prêt "Eco-PTZ"

Taux d'augmentation annuel du coût de la vie 1,5 %
Taux d'augmentation annuel du coût des charges énergétiques avant travaux 4 %
Taux d'augmentation annuel du coût des charges énergétiques après travaux 4 %



Pour un investissement de **8 436 €**
Aides financières 4 223 € (50 %)
Contribution totale 466 €