



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **Résidence Constellation** » demeurant à :

**57 bd exelmans 75016 Paris**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AB2-810-307**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **30/09/2018**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **25/03/2019**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **12/04/2019**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **12/04/2019 10:33:46** et concerne la copropriété dénommée « **Résidence Constellation** » sis :

**57 bd exelmans 75016 Paris**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB2-810-307**.

Elle a été établie par :

**CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMONT**, de numéro SIRET **54206101500237**

**CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMO**

**67 ROUTE DE LA REINE**

**92100 BOULOGNE BILLANCOURT**

Numéro d'identification de télédéclarant : **285**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Jean-Pierre LOISELET** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/10/2018**

Date de fin de mandat/mission : **30/09/2020**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **05/02/1975**

SIRET de la copropriété : **39764790000018**

Références cadastrales : **non renseigné**

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>290</b>	<b>106</b>	<b>104</b>	<b>184</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Arrêtés de péril sur les parties communes	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Arrêtés sur les équipements communs	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/10/2017**

Date de fin de l'exercice comptable : **30/09/2018**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **25/03/2019**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **396 668,07 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **31 496,96 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 41 371,54 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 55 159,57 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 0

Montant du fonds de travaux : 51 855,32 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Oui

### DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 4, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	4	0	0	0

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : Non renseigné

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Non	Énergie utilisée	Électricité
------	-----------	------------------	-----	------------------	-------------

Nombre d'ascenseurs : 5