

Carnet d'entretien

N°719

Edition du 12/03/2019

Immatriculation : AB2810307

■ **Résidence Constellation**
57 bis/67 boulevard Exelmans
75016 PARIS

■ **Syndic : Loiselet & Daigremont Boulogne**
67, Route de la Reine
92100 Boulogne



Loiselet & Daigremont

Bâtiment : 57 bis, boulevard Exelmans – 57 Bis, boulevard Exelmans

Bâtiment : 57bis/65/67 boulevard Exelmans – 57bis/65/67 boulevard Exelmans

Bâtiment : 65, boulevard Exelmans – 65, boulevard Exelmans

Bâtiment : 67, boulevard Exelmans – 67, boulevard Exelmans

Contrats

Contrat n°719

Entreprise : PRO ARCHIVES, Tel:04 66 04 04 24, Fax:04 66 04 04 02

151 rue Gilles de Roberval – 30900 NIMES

Dates : Effet le 01/01/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Archivage

Objet : Contrat de gestion des archives

Contrat n°Contrat du 01/10/14

Entreprise : M2S ASCENSEURS, Tel:01 64 49 34 36, Fax:09 70 29 54 16

ZA de l'Autodrome 2 allée François Cevert – 91310 LINAS

Dates : Effet le 01/03/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 28/02/20, Reconduction tacite: Oui

Type : Ascenseur / Monte-charge

Objet : Entretien & Maintenance des 6 ascenseurs

Contrat n°127100224

Entreprise : COVEA

Centre de règlements Auto 33 place des Corolles – 92049 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Dates : Effet le 01/11/13, Durée 0 mois, Fin d'effet le 01/11/14, Reconduction tacite: Oui

Type : Assurances Immeubles

Objet : Assurance d'immeuble

Contrat n°06/24-1000968

Entreprise : CASTE ING (ex), Tel:01 41 46 05 86, Fax: 01 55 95 36 81

11, rue des Peupliers – 92441 ISSY LES MOULINEAUX

Dates : Effet le 24/06/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 23/06/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Bureau de Contrôle

Objet : Contrôle de maintenance des ascenseurs

Contrat n°1079

Entreprise : SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le 01/10/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Chauffage

Objet : Contrat de maintenance chauffage + VMC

Contrat n°355314

Entreprise : PROXISERVE / FRANCO Laurent, Tel:01 43 62 67 76, Fax:01 43 62 16 04

Direction Régional IDF 18, avenue Léon Gaumont – 75020 PARIS

Dates : Effet le , Durée 0 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Non

Type : Compteur

Objet : Contrat de location, entretien et relevé compteurs EF – EC

Contrat n°COLD751608-MP01

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

67 route de la Reine – 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Dates : Effet le 01/01/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Contrôle d'accès

Objet : Maintenance préventive caméras et contrôles d'accès

Contrat n°240114C30409

Entreprise : LA RATIONNELLE, Tel:01 39 76 59 69, Fax:01 39 76 98 88

Espace Claude Monet 20, allée des Sablières – 78290 CROISSY SUR SEINE

Dates : Effet le , Durée 12 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Oui

Type : Cristallisation

Objet : Cristallisation des paliers en marbre du 65

Contrat n°1114/150310/LS/BP

Entreprise : VSH, Tel:01 55 58 13 50, Fax:01 40 92 12 14

35 boulevard de Stalingrad – 92240 MALAKOFF

Dates : Effet le , Durée 12 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Oui

Type : Cristallisation

Objet : Contrat d'entretien des sols des 3 halls d'entrée

Contrat n°201410166

Entreprise : SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Dératisation/Désourisation

Objet : DERATISATION

Contrat n°201410165

Entreprise : SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Désinfection VO.

Objet : NETTOYAGE ET DESINFECTION VO

Contrat n°20141016**Entreprise** : SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/19, Reconduction tacite: Oui**Type** : Désinsectisation**Objet** : DESINSECTISATION

Contrat n°1128**Entreprise** : SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le 01/10/17, Durée 36 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui**Type** : Eau chaude sanitaire**Objet** : Contrat de production + Traitement d'eau + Surpression P2

Contrat n°05454**Entreprise** : EDF GDF SERVICES A PARIS, Tel:01 44 26 67 03, Fax:01 44 26 67 45

Centre Paris Tour Eiffel agence Etoile Passy 112, avenue Kleber – 75016 PARIS

Dates : Effet le 01/07/18, Durée 72 mois, Fin d'effet le 30/06/24, Reconduction tacite: Oui**Type** : Electricité service généraux**Objet** : Contrat de fourniture d'électricité (2 avenants)

Contrat n°CT 1114/150310/LS/BP**Entreprise** : VSH, Tel:01 55 58 13 50, Fax:01 40 92 12 14

35 boulevard de Stalingrad – 92240 MALAKOFF

Dates : Effet le 01/05/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/04/19, Reconduction tacite: Oui**Type** : Entretien**Objet** : Sols

Contrat n°75116226GH / SFR

Entreprise : SFR

TOUR SEQUOIA 1, Place Carpeaux – 92915 PARIS LA DÉFENSE

Dates : Effet le 06/05/11, Durée 180 mois, Fin d'effet le 05/05/26, Reconduction tacite: Oui

Type : Fibre optique

Objet : Convention d'installation, gestion, entretien et remplacement

Contrat n°4112-071

Entreprise : DR SOUBRE, Tel:01 48 83 81 39, Fax:01 48 83 81 32

53, rue du Pont de Creteil – 94100 SAINT-MAUR DES FOSSES

Dates : Effet le 01/05/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/04/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Pigeons

Objet : Contrat d'entretien cryptogamique des acrotères des 3 bâtiments

Contrat n°13578

Entreprise : SERFA, Tel:01 43 91 62 00, Fax:09 72 32 07 42

33 avenue de Lugo B.P. 69 – 94602 CHOISY LE ROI CEDEX

Dates : Effet le 23/11/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 22/11/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Porte de Parking

Objet : Contrat d'entretien d'une porte de parking

Contrat n°Exelmans

Entreprise : CPI, Tel:01 69 24 99 40, Fax:01 69 24 63 11

7, avenue du Lieutenant Foucault – 91170 VIRY CHATILLON

Dates : Effet le 03/06/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 02/06/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Sécurité Incendie

Objet : Extincteurs, BAES, Colonnes sèches

Contrat n°14782 T**Entreprise :** FRANCE TELECOM (75016), Fax:01 40 53 16 33

75116 PARIS

Dates : Effet le 03/05/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 02/05/19, Reconduction tacite: Oui**Type :** Téléphone**Objet :** Contrat téléphonique: loge du gardien

Contrat n°20159M**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/19, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance Ascenseurs – Bât A – 57bis

Contrat n°20171A**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/19, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance ascenseurs – Bât B – 65 bld

Contrat n°20176F**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/19, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance des ascenseurs – Bât C – 67

Contrat n°01012015

Entreprise : EBA, Tel:01 49 28 90 03, Fax:01 73 72 91 88

266 avenue Daumesnil – 75012 PARIS

Dates : Effet le 01/01/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/19, Reconduction tacite: Oui

Type : Termites

Objet : Contrat surveillance termites

Contrat n°1079

Entreprise : SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le , Durée 0 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Non

Type : Ventilations (VMC)

Objet : Maintenance

Polices

Police n°2704630604–1130

Entreprise : VERSPIEREN / Département D-O, Tel:01 49 64 11 57, Fax:01 49 64 11 50

Département des Maîtres d'Ouvrage 8 avenue du Stade de France – 93210 SAINT DENIS

Dates : Effet le 31/05/17, Durée 0 mois, Fin d'effet le 30/05/27, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : Ravalement des façades arrières sur jardin

Police n°500–982534//675

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 30/07/01, Durée 120 mois, Fin d'effet le 30/06/11, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO Réfection production ECS et rénovation régul chauffage de base

Police n°500-982534/434

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 19/01/00, Durée 120 mois, Fin d'effet le 18/01/10, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO TRX RAVALEMENT FACADES RUES

Police n°96-1.026.215 N° 1

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 13/05/97, Durée 120 mois, Fin d'effet le 12/05/07, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO ravalement édicules machineries ascenseurs

Police n°127100224

Entreprise : MMA, Tel:01 55 50 75 68

11, place des 5 Martyrs du Lycée Buffon – 75663 PARIS CEDEX 14

Dates : Effet le 01/11/18, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/10/19, Reconduction tacite: Oui

Couvertures Multirisques

Objet :

Travaux

Bâtiment : 57 bis, boulevard Exelmans – 57 Bis, boulevard Exelmans

2016

Intervention : Travaux d'éclairage des paliers du bâtiment A

Entreprise : PSE (PREST SERVICES ENTRETIEN), Tel:01 46 78 69 69, Fax:01 49 58 83 18

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 26/03/16 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 7 123,86 €

Décision :

Répartition : 201 – Charges bâtiment A (57 bis)

2013

Intervention :

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 403,67 €

Décision : 20

Répartition : 201

2012

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 16/02/12 **Date de commande :** 30/08/12 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 3,00 €

Décision : 22

Répartition : 201

Bâtiment : 57bis/65/67 boulevard Exelmans – 57bis/65/67 boulevard Exelmans

2016**Intervention** : Remplacement des boîtes à boutons dans les cabines des 3 ascenseurs principaux**Entreprise** : M2S ASCENSEURS, Tel:01 64 49 34 36, Fax:09 70 29 54 16**Date d'assemblée** : 11/02/16 **Date de commande** : 26/03/16 **Date de réalisation** : 08/06/16**Avancement** : Terminé**Enveloppe totale** : 6 798,96 €**Décision** : 16**Répartition** : 301 – charges ascenseurs

Bâtiment : 65, boulevard Exelmans – 65, boulevard Exelmans

2016**Intervention** : Installation de 2 caméras dans le hall du bâtiment B (65)**Entreprise** : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500**Date d'assemblée** : 11/02/16 **Date de commande** : 02/05/16 **Date de réalisation** :**Avancement** : Terminé**Enveloppe totale** : 1 484,75 €**Décision** : 19**Répartition** : 202 – Charges bâtiment B

Intervention : Remplacement partiel du collecteur passant dans le faux plafond du hall 65**Entreprise** : BARBE, Tel:09 86 36 26 72, Fax:09 86 36 64 70**Date d'assemblée** : 11/02/16 **Date de commande** : 26/03/16 **Date de réalisation** :**Avancement** : Terminé**Enveloppe totale** : 4 661,80 €**Décision** : 20**Répartition** : 001 – Charges communes générales

2013

Intervention : TVX de réfection des cages d'escaliers de service et des paliers

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale :

Décision : 21

Répartition : 202

Intervention : TVX de réfection des cages d'escaliers de service et les paliers

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 1 935,40 €

Décision : 21

Répartition : 202

2007

Intervention : Installation d'un dispositif de fermeture mixe (vidéophone, interphone) Bât. B

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 13/02/07 **Date de commande :** 04/12/07 **Date de réalisation :** 25/02/08

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 12 720,79 €

Décision : 28

Répartition : 202

Bâtiment : 67, boulevard Exelmans – 67, boulevard Exelmans

2018

Intervention : Traitement anti graffiti –rez-de-chaussée façade rue

Entreprise : SEGUIN LEVY, Tel:01 43 96 08 71, Fax:01 43 96 95 72

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 27/04/18 **Date de réalisation :**

Avancement : Reçu/Lu

Enveloppe totale : 11 849,38 €

Décision : 17

Répartition : charges communes générales

2017

Intervention : 16– Installation d'une caméra dans le parking

Entreprise : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 28/03/17 **Date de commande :** 21/09/17 **Date de réalisation :** 20/10/17

Avancement : Terminé

Enveloppe totale :

Décision : 16

Répartition :

2015

Intervention : Ravalement façades sur jardin

Entreprise : SEGUIN LEVY, Tel:01 43 96 08 71, Fax:01 43 96 95 72

Date d'assemblée : 05/03/15 **Date de commande :** 13/08/15 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 629 510,22 €

Décision : 18

Répartition : 001 – charges communes générales

2013

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 11/06/13 **Date de réalisation :****Avancement :** Terminé

Enveloppe totale :**Décision :****Répartition :**

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 26/04/13 **Date de réalisation :****Avancement :** Terminé

Enveloppe totale : 762,91 €

Décision : 24

Répartition : 203

2012

Intervention : Travaux étanchéité de de la terrasse de M.MEYER et MME FAYET

Entreprise : COUVERTEX / CHIAPOLINI Fabrice, Tel:01 41 86 02 70, Fax:01 41 86 02 71

Date d'assemblée : 16/02/12 **Date de commande :** 01/10/12 **Date de réalisation :****Avancement :** Terminé

Enveloppe totale : 11 003,00 €

Décision : 14.1

Répartition : 100

2010

Intervention : Sécurisation par lecteur de badge des portes d'accès aux caves.

Entreprise : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 27/01/10 **Date de commande :** 15/03/10 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 7 794,00 €

Décision : 12

Répartition : 001 Charges générales

2007

Intervention : Mise en conformité de l'électricité des bâtts. A, B et C et de la loge

Entreprise : SOTRELEC, Tel:01 58 39 35 35, Fax:01 58 39 35 44

Date d'assemblée : 19/02/07 **Date de commande :** 16/05/07 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 85 900,00 €

Décision : 19 à 22

Répartition : 1 - 201- 202- 203

Procédures en cours

Contentieux de charges en cours