

Carnet d'entretien

N°719

Edition du 16/08/2020

Immatriculation : AB2810307

■ **Résidence Constellation**
57 bis/67 boulevard Exelmans
75016 PARIS

■ **Syndic : Loiselet & Daigremont Boulogne**
67, Route de la Reine
92100 Boulogne



Loiselet & Daigremont

Bâtiment : 57 bis, boulevard Exelmans – 57 Bis, boulevard Exelmans

Bâtiment : 57bis/65/67 boulevard Exelmans – 57bis/65/67 boulevard Exelmans

Bâtiment : 65, boulevard Exelmans – 65, boulevard Exelmans

Bâtiment : 67, boulevard Exelmans – 67, boulevard Exelmans

Contrats

Contrat n°719

Entreprise : PRO ARCHIVES, Tel:04 66 04 04 24, Fax:04 66 04 04 02

151 rue Gilles de Roberval – 30900 NIMES

Dates : Effet le 01/01/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/20, Reconduction tacite: Oui

Type : Archivage

Objet : Contrat de gestion des archives

Contrat n°Contrat du 01/10/14

Entreprise : M2S ASCENSEURS, Tel:01 64 49 34 36, Fax:09 70 29 54 16

ZA de l'Autodrome 2 allée François Cevert – 91310 LINAS

Dates : Effet le 29/02/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 28/02/21, Reconduction tacite: Oui

Type : Ascenseur / Monte-charge

Objet : Entretien & Maintenance des 6 ascenseurs

Contrat n°127100224

Entreprise : COVEA

Centre de règlements Auto 33 place des Corolles – 92049 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Dates : Effet le 01/11/13, Durée 0 mois, Fin d'effet le 01/11/14, Reconduction tacite: Oui

Type : Assurances Immeubles

Objet : Assurance d'immeuble

Contrat n°06/24-1000968**Entreprise** : CASTE ING (ex), Tel:01 41 46 05 86, Fax: 01 55 95 36 81

11, rue des Peupliers – 92441 ISSY LES MOULINEAUX

Dates : Effet le 24/06/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 23/06/21, Reconduction tacite: Oui**Type** : Bureau de Contrôle**Objet** : Contrôle de maintenance des ascenseurs

Contrat n°1079**Entreprise** : SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le 01/10/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui**Type** : Chauffage**Objet** : Contrat de maintenance chauffage + VMC

Contrat n°355314**Entreprise** : PROXISERVE / FRANCO Laurent, Tel:01 43 62 67 76, Fax:01 43 62 16 04

Direction Régional IDF 18, avenue Léon Gaumont – 75020 PARIS

Dates : Effet le , Durée 0 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Non**Type** : Compteur**Objet** : Contrat de location, entretien et relevé compteurs EF – EC

Contrat n°COLD751608-MP01**Entreprise** : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

67 route de la Reine – 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Dates : Effet le 01/01/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/20, Reconduction tacite: Oui**Type** : Contrôle d'accès**Objet** : Maintenance préventive caméras et contrôles d'accès

Contrat n°240114C30409

Entreprise : LA RATIONNELLE, Tel:01 39 76 59 69, Fax:01 39 76 98 88

Espace Claude Monet 20, allée des Sablières – 78290 CROISSY SUR SEINE

Dates : Effet le , Durée 12 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Oui

Type : Cristallisation

Objet : Cristallisation des paliers en marbre du 65

Contrat n°1114/150310/LS/BP

Entreprise : VSH, Tel:01 55 58 13 50, Fax:01 40 92 12 14

35 boulevard de Stalingrad – 92240 MALAKOFF

Dates : Effet le , Durée 12 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Oui

Type : Cristallisation

Objet : Contrat d'entretien des sols des 3 halls d'entrée

Contrat n°201410166

Entreprise : SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui

Type : Dératisation/Désourisation

Objet : DERATISATION

Contrat n°201410165

Entreprise : SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui

Type : Désinfection VO.

Objet : NETTOYAGE ET DESINFECTION VO

Contrat n°20141016**Entreprise :** SNES PARTNERS, Tel:01 40 96 11 16, Fax:01 40 96 14 18

2 Allée Nicéphore Niépce – 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Dates : Effet le 01/10/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Désinsectisation**Objet :** DESINSECTISATION

Contrat n°1128**Entreprise :** SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le 01/10/17, Durée 36 mois, Fin d'effet le 30/09/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Eau chaude sanitaire**Objet :** Contrat de production + Traitement d'eau + Surpression P2

Contrat n°50039261**Entreprise :** GAZ EUROPEEN – GAZ DE PARIS, Tel:0810 10 96 10, Fax:01 45 19 09 08

47-53 rue Raspail – 92300 LEVALLOIS PERRET

Dates : Effet le 01/01/19, Durée 0 mois, Fin d'effet le 31/12/21, Reconduction tacite: Non**Type :** Electricité**Objet :** CHAUFFAGE (ANCIEN TARIF VERT) PDL 3000074054497

Contrat n°50039252**Entreprise :** GAZ EUROPEEN – GAZ DE PARIS, Tel:0810 10 96 10, Fax:01 45 19 09 08

47-53 rue Raspail – 92300 LEVALLOIS PERRET

Dates : Effet le 01/01/19, Durée 0 mois, Fin d'effet le 31/12/21, Reconduction tacite: Non**Type :** Electricité**Objet :** SERVICES GENERAUX (EX JAUNE) PDL 3000074054789

Contrat n°05454**Entreprise :** EDF GDF SERVICES A PARIS, Tel:01 44 26 67 03, Fax:01 44 26 67 45

Centre Paris Tour Eiffel agence Etoile Passy 112, avenue Kleber – 75016 PARIS

Dates : Effet le 01/07/18, Durée 72 mois, Fin d'effet le 30/06/24, Reconduction tacite: Oui**Type :** Electricité service généraux**Objet :** Contrat de fourniture d'électricité (2 avenants)

Contrat n°CT 1114/150310/LS/BP**Entreprise :** VSH, Tel:01 55 58 13 50, Fax:01 40 92 12 14

35 boulevard de Stalingrad – 92240 MALAKOFF

Dates : Effet le 01/05/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/04/21, Reconduction tacite: Oui**Type :** Entretien**Objet :** Sols

Contrat n°75116226GH / SFR**Entreprise :** SFR

TOUR SEQUOIA 1, Place Carpeaux – 92915 PARIS LA DÉFENSE

Dates : Effet le 06/05/11, Durée 180 mois, Fin d'effet le 05/05/26, Reconduction tacite: Oui**Type :** Fibre optique**Objet :** Convention d'installation, gestion, entretien et remplacement

Contrat n°4112-071**Entreprise :** DR SOUBRE, Tel:01 48 83 81 39, Fax:01 48 83 81 32

53, rue du Pont de Creteil – 94100 SAINT-MAUR DES FOSSES

Dates : Effet le 01/05/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/04/21, Reconduction tacite: Oui**Type :** Pigeons**Objet :** Contrat d'entretien cryptogamique des acrotères des 3 bâtiments

Contrat n°13578**Entreprise :** SERFA, Tel:01 43 91 62 00, Fax:09 72 32 07 42

33 avenue de Lugo B.P. 69 – 94602 CHOISY LE ROI CEDEX

Dates : Effet le 23/11/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 22/11/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Porte de Parking**Objet :** Contrat d'entretien d'une porte de parking

Contrat n°Exelmans**Entreprise :** CPI, Tel:01 69 24 99 40, Fax:01 69 24 63 11

7, avenue du Lieutenant Foucault – 91170 VIRY CHATILLON

Dates : Effet le 03/06/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 02/06/21, Reconduction tacite: Oui**Type :** Sécurité Incendie**Objet :** Extincteurs, BAES, Colonnes sèches

Contrat n°14782 T**Entreprise :** FRANCE TELECOM (75016), Fax:01 40 53 16 33

75116 PARIS

Dates : Effet le 03/05/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 02/05/21, Reconduction tacite: Oui**Type :** Téléphone**Objet :** Contrat téléphonique: loge du gardien

Contrat n°20159M**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance Ascenseurs – Bât A – 57bis

Contrat n°20171A**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance ascenseurs – Bât B – 65 bld

Contrat n°20176F**Entreprise :** ORANGE BUSINESS SERVICES, Tel: 0825 000 706, Fax:

Agence Entreprises IDF – 41965 BLOIS CEDEX 9

Dates : Effet le 31/08/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 30/08/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Télésurveillance**Objet :** Télésurveillance des ascenseurs – Bât C – 67

Contrat n°01012015**Entreprise :** EBA, Tel:01 49 28 90 03, Fax:01 73 72 91 88

266 avenue Daumesnil – 75012 PARIS

Dates : Effet le 01/01/20, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/12/20, Reconduction tacite: Oui**Type :** Termites**Objet :** Contrat surveillance termites

Contrat n°1079**Entreprise :** SETEMI, Tel:01 41 44 82 82 , Fax:01 41 44 82 89

80 rue de la République – 92150 SURESNES

Dates : Effet le , Durée 0 mois, Fin d'effet le , Reconduction tacite: Non**Type :** Ventilations (VMC)**Objet :** Maintenance

Polices

Police n°2704630604-1130

Entreprise : VERSPIEREN / Département D-O, Tel:01 49 64 11 57, Fax:01 49 64 11 50

Département des Maîtres d'Ouvrage 8 avenue du Stade de France – 93210 SAINT DENIS

Dates : Effet le 31/05/17, Durée 0 mois, Fin d'effet le 30/05/27, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : Ravalement des façades arrières sur jardin

Police n°500-982534//675

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 30/07/01, Durée 120 mois, Fin d'effet le 30/06/11, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO Réfection production ECS et rénovation régul chauffage de base

Police n°500-982534/434

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 19/01/00, Durée 120 mois, Fin d'effet le 18/01/10, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO TRX RAVALEMENT FACADES RUES

Police n°96-1.026.215 N° 1

Entreprise : L'EQUITE, Tel:01 40 82 10 10

62 rue Caumartin – 75442 PARIS CEDEX 09

Dates : Effet le 13/05/97, Durée 120 mois, Fin d'effet le 12/05/07, Reconduction tacite: Non

Couvertures Dommages ouvrages

Objet : DO ravalement édicules machineries ascenseurs

Police n°127100224

Entreprise : MMA, Tel:01 55 50 75 68

11 place des 5 martyrs du lycée Buffon – 75663 PARIS CEDEX 14

Dates : Effet le 01/11/19, Durée 12 mois, Fin d'effet le 31/10/20, Reconduction tacite: Oui

Couvertures Multirisques

Objet :

Travaux

Bâtiment : 57 bis, boulevard Exelmans – 57 Bis, boulevard Exelmans

2016

Intervention : Travaux d'éclairage des paliers du bâtiment A

Entreprise : PSE (PREST SERVICES ENTRETIEN), Tel:01 46 78 69 69, Fax:01 49 58 83 18

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 26/03/16 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 7 123,86 €

Décision :

Répartition : 201 – Charges bâtiment A (57 bis)

2013

Intervention :

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 403,67 €

Décision : 20

Répartition : 201

2012

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 16/02/12 **Date de commande :** 30/08/12 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 3,00 €

Décision : 22

Répartition : 201

Bâtiment : 57bis/65/67 boulevard Exelmans – 57bis/65/67 boulevard Exelmans

2019**Intervention :** Ponçage et cristallisation des hall

Entreprise : LA RATIONNELLE, Tel:01 39 76 59 69, Fax:01 39 76 98 88

Date d'assemblée : 25/03/18 **Date de commande :** 24/09/19 **Date de réalisation :** 15/10/19

Avancement : Acquit. fournisseur

Enveloppe totale :

Décision :

Répartition :

2016**Intervention :** Remplacement des boites à boutons dans les cabines des 3 ascenseurs principaux

Entreprise : M2S ASCENSEURS, Tel:01 64 49 34 36, Fax:09 70 29 54 16

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 26/03/16 **Date de réalisation :** 08/06/16

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 6 798,96 €

Décision : 16

Répartition : 301 – charges ascenseurs

Bâtiment : 65, boulevard Exelmans – 65, boulevard Exelmans

2016**Intervention :** Installation de 2 caméras dans le hall du bâtiment B (65)

Entreprise : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 02/05/16 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 1 484,75 €

Décision : 19

Répartition : 202 – Charges bâtiment B

Intervention : Remplacement partiel du collecteur passant dans le faux plafond du hall 65

Entreprise : BARBE, Tel:09 86 36 26 72, Fax:09 86 36 64 70

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 26/03/16 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 4 661,80 €

Décision : 20

Répartition : 001 – Charges communes générales

2013

Intervention : TVX de réfection des cages d'escaliers de service et des paliers

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale :

Décision : 21

Répartition : 202

Intervention : TVX de réfection des cages d'escaliers de service et les paliers

Entreprise : PRIGENT LAURENT, Tel:01 30 10 03 35, Fax:01 39 83 10 01

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 12/07/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 1 935,40 €

Décision : 21

Répartition : 202

2007

Intervention : Installation d'un dispositif de fermeture mixe (vidéophone, interphone) Bât. B

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 13/02/07 **Date de commande :** 04/12/07 **Date de réalisation :** 25/02/08

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 12 720,79 €

Décision : 28

Répartition : 202

Bâtiment : 67, boulevard Exelmans – 67, boulevard Exelmans

2018

Intervention : Traitement anti graffiti –rez–de–chaussée façade rue

Entreprise : SEGUIN LEVY, Tel:01 43 96 08 71, Fax:01 43 96 95 72

Date d'assemblée : 11/02/16 **Date de commande :** 27/04/18 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 11 849,38 €

Décision : 17

Répartition : charges communes générales

2017

Intervention : 16– Installation d'une caméra dans le parking

Entreprise : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 28/03/17 **Date de commande :** 21/09/17 **Date de réalisation :** 20/10/17

Avancement : Terminé

Enveloppe totale :

Décision : 16

Répartition :

2015

Intervention : Ravalement façades sur jardin

Entreprise : SEGUIN LEVY, Tel:01 43 96 08 71, Fax:01 43 96 95 72

Date d'assemblée : 05/03/15 **Date de commande :** 13/08/15 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 629 510,22 €

Décision : 18

Répartition : 001 – charges communes générales

2013

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 11/06/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale :

Décision :

Répartition :

Intervention :

Entreprise : ASFALIA / PENNECE Stéphane, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 21/02/13 **Date de commande :** 26/04/13 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 762,91 €

Décision : 24

Répartition : 203

2012

Intervention : Travaux étanchéité de de la terrasse de M.MEYER et MME FAYET

Entreprise : COUVERTEX / CHIAPOLINI Fabrice, Tel:01 41 86 02 70, Fax:01 41 86 02 71

Date d'assemblée : 16/02/12 **Date de commande :** 01/10/12 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 11 003,00 €

Décision : 14.1

Répartition : 100

2010

Intervention : Sécurisation par lecteur de badge des portes d'accès aux caves.

Entreprise : ASFALIA / PROTECTION, Tel:0821 805 500

Date d'assemblée : 27/01/10 **Date de commande :** 15/03/10 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 7 794,00 €

Décision : 12

Répartition : 001 Charges générales

2007

Intervention : Mise en conformité de l'électricité des bâtts. A, B et C et de la loge

Entreprise : SOTRELEC, Tel:01 58 39 35 35, Fax:01 58 39 35 44

Date d'assemblée : 19/02/07 **Date de commande :** 16/05/07 **Date de réalisation :**

Avancement : Terminé

Enveloppe totale : 85 900,00 €

Décision : 19 à 22

Répartition : 1 – 201– 202– 203

Procédures en cours

Contentieux de charges en cours

Autres renseign. comptables

– ARRETE DES COMPTES LE 30/09 DE CHAQUE ANNEE.

Conformément à l'article 6-2, alinéa 3, du décret du 17 mars 1967, le trop ou moins perçu sur provisions, révélé par l'approbation des comptes, est porté au débit ou au crédit du compte de celui qui est copropriétaire des lots objet de la mutation lors de l'approbation des comptes.