

VOTRE COMPTABLE

Eric DELZONGLE
Téléphone : 01 41 22 55 26
eric.delzongle@l-d.fr

VOTRE GESTIONNAIRE

Andres ALVAREZ
Téléphone : 01 41 22 55 25
andres.alvarez@l-d.fr



02.719.00104

Avance trésorerie : 1,264.00 €
Avance fonds travaux : 2,589.43 €

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE
67 BLD EXELMANS
75116 PARIS

RÉPARTITION DES CHARGES

En date du 29 décembre 2021

Période du 01/10/2020 au 30/09/2021

IMMEUBLE
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
57 BIS/67 BLD EXELMANS
75016 PARIS

RÉFÉRENCE**02.719.00104**

LOT	LIBELLÉ DES DÉPENSES	BASE RÉPART.	MONTANT À RÉPARTIR	TANTIÈME	QUOTE-PART	QP RÉCUPÉRABLE
154	CHARGES GENERALES	10000	220.934,58	139	3.070,99	1.689,55
	CHARGES BATIMENT C (67)	3207	4.708,44	139	204,08	19,92
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.756,78	109	182,65	111,03
	CHARGES CHAUFFAGE	10000	116.146,16	161	1.869,95	1.845,58
	CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE	222	5.628,18	3	76,06	61,82
	CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE	220	5.475,39	3	74,66	60,69
	Total opérations courantes				5.478,39	
	Dont TVA : 610,36					
	CHARGES GENERALES	10000	-20.400,00	139	-283,56	
	CHARGES ASCENSEURS	10000	9.997,10	109	108,97	
	CHARGES CHAUFFAGE	10000	17.920,35	161	288,52	
	Total opérations exceptionnelles				113,93	
	Dont TVA : 36,14					
	Eau chaude : 22 M3 à 15,00 COMPT.				330,00	330,00
	-> Index CU 37 / 44					
	-> Index SB 88 / 103					
	Eau froide : 50 M3 à 3,46 COMPT.				173,00	173,00
	-> Index CU 50 / 58					
	-> Index SB 151 / 190					
	-> Index WC 18 / 21					
	(TVA du lot : 646,50)		Total lot n° 154 :		6.095,32	4.291,59
292	CHARGES GENERALES	10000	220.934,58	1	22,09	12,16
	CHARGES BATIMENT C (67)	3207	4.708,44	1	1,47	0,14
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.756,78	3	5,03	3,06
	Total opérations courantes				28,59	
	Dont TVA : 1,94					
	CHARGES GENERALES	10000	-20.400,00	1	-2,04	
	CHARGES ASCENSEURS	10000	9.997,10	3	3,00	
	Total opérations exceptionnelles				0,96	
	Dont TVA : ,27					
	(TVA du lot : 2,21)		Total lot n° 292 :		29,55	15,36
357	CHARGES GENERALES	10000	220.934,58	18	397,68	218,79
	CHARGES BATIMENT A (57 BIS)	2907	2.259,62	18	13,99	4,71
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.756,78	42	70,38	42,78
	Total opérations courantes				482,05	
	Dont TVA : 31,87					



... / ...



RÉPARTITION DES CHARGES [suite]



02.719.00104

LOT	LIBELLÉ DES DÉPENSES	BASE RÉPART.	MONTANT À RÉPARTIR	TANTIÈME	QUOTE-PART	QP RÉCUPÉRABLE
	CHARGES GENERALES	10000	-20.400,00	18	-36,72	
	CHARGES ASCENSEURS	10000	9.997,10	42	41,99	
	Total opérations exceptionnelles				5,27	
	Dont TVA : 3,82					
	(TVA du lot : 35,69)		Total lot n° 357 :		487,32	266,28
					TOTAL	dont TVA
					6.612,19	684,40

Les charges récupérables sont mentionnées à titre purement indicatif étant donné la disparité des situations locatives

Cabinet Loiselet, Père, Fils et F. Daigremont – Société Anonyme au capital de 3 000 000 euros. Siège social : 67, route de la Reine – 92773 Boulogne Cedex – RCS Nanterre B 542 061 015 TVA FR 76542061015 – Carte Professionnelle n° 9201 2016 000 009 487 délivrée par la CCI Paris Ile de France pour les activités de : Syndic, Gestion, Transactions. Garantie financière Socamab Assurances – Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16, rue Hoche – 92919 La Défense Cedex

VOTRE COMPTABLE

Eric DELZONGLE

Téléphone : 01 41 22 55 26

eric.delzongle@l-d.fr

VOTRE GESTIONNAIRE

Andres ALVAREZ

Téléphone : 01 41 22 55 25

andres.alvarez@l-d.fr

**Loiselet & Daigremont**

SERVICES IMMOBILIERS

67, route de la Reine - 92773 BOULOGNE CEDEX

Tél: 01 41 22 55 55



02.719.00104

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE
67 BLD EXELMANS
75116 PARIS

ARRÊTÉ DE COMPTE APRÈS RÉPARTITION

En date du 29 décembre 2021

Le présent arrêté de compte ne comprend pas les règlements parvenus après cette édition.

Nous vous remercions de bien vouloir procéder au paiement des sommes dues sur LoDaWeb.fr ou de nous adresser votre règlement (chèque à l'ordre du syndicat des copropriétaires ou TIP) à notre centre de paiement, sous enveloppe affranchie. Toute autre correspondance ou tout paiement différent du montant du TIP doivent être adressés à l'agence de gestion.

Les comptes généraux de la copropriété sont joints à la convocation d'assemblée générale appelée à les approuver. L'ensemble des documents est également disponible (consultation et téléchargement) sur LoDaWeb.fr

IMMEUBLE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
57 BIS/67 BLD EXELMANS
75016 PARIS

RÉFÉRENCES

02.719.00104

LIBELLÉ	DATE	DÉBIT	CRÉDIT
SOLDE EXERCICE PRECEDENT	01/10/2020		1.975,24
APPEL N°1 EXERCICE 2020 / 2021	01/10/2020	1.674,02	
1/4 FONDS TRAVAUX 5% 2020/2021	01/10/2020	83,49	
APPEL N°2 EXERCICE 2020 / 2021	01/01/2021	1.674,02	
AUGMENTATION AVANCE TRESORERIE	01/01/2021	176,96	
2/4 FONDS TRAVAUX 5% 2020/2021	01/01/2021	83,49	
CHEQUE RECU CENTRE TRAITEMENT	20/01/2021		1.757,51
APPEL N°3 EXERCICE 2020 / 2021	01/04/2021	1.674,02	
3/4 FONDS TRAVAUX 5% 2020/2021	01/04/2021	83,49	
CHEQUE RECU CENTRE TRAITEMENT	07/04/2021		1.716,74
APPEL N°4 EXERCICE 2020 / 2021	01/07/2021	1.874,92	
4/4 FONDS TRAVAUX 5% 2020/2021	01/07/2021	93,55	
TVX URGENTS ARMOIRE ELECTRIQUE	01/07/2021	288,52	
1/2 POSE COUVERTINE FACADE RUE	01/07/2021	591,46	
RBT LOY.SALLE REUN.10/19-09/20	01/07/2021		322,32
VIRT/FONDS TVX LOY.10/19-09/20	01/07/2021	322,32	
CHEQUE RECU CENTRE TRAITEMENT	20/07/2021		2.848,45
CHEQUE RECU CENTRE TRAITEMENT	23/09/2021		2.401,71

Cabinet Loiselet, Père, Fils et F. Daigremont - Société Anonyme au capital de 3 000 000 euros. Siège social : 67, route de la Reine - 92773 Boulogne Cedex - RCS Nanterre B 542 061 015 TVA FR 76542061015 - Carte Professionnelle n° 9201 2016 000 009 487 délivrée par la CCI Paris Ile de France pour les activités de : Syndic, Gestion, Transactions. Garantie financière Socamab Assurances - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16, rue Hoche - 92919 La Défense Cedex

Suite au verso

Page 1 / 2



Votre accès
LoDaWeb sur
www.l-d.fr

Identifiant
personnel :
0271900104

Mot de passe
provisoire :

IBAN : FR7630066104810001003130243

ICS : FR75ZZZ82B9F1

RUM : TIP22042500010234859

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE
67 BLD EXELMANS
75116 PARIS

LD.02.719.00104/0

Montant 1.559,26 €

Date et lieu

Signature

TIP SEPA

CENTRE DE TRAITEMENT
TSA 10084
41974 BLOIS CEDEX 9

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel : en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC 57 BIS/67 BLD EXELMANS à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC 57 BIS/67 BLD EXELMANS. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.

le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel.
Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué.

000102348593 THOMAS ANNE MARIE 30066104810001003130243

220425005619 40000003120000027190010401935104 155926



ARRÊTÉ DE COMPTE APRÈS RÉPARTITION [suite]



02.719.00104

LIBELLÉ	DATE	DÉBIT	CRÉDIT
RB PROVISIONS SUR OPERATIONS C	30/09/2021		6.896,98
RB PROVISIONS TRAVAUX ART.14-2	30/09/2021	33,80	
QUOTE PART / CHARGES COURANTES	30/09/2021	6.492,03	
QUOTE PART / OPER EXCEPTIONNEL	30/09/2021	120,16	
Totaux		15.266,25	17.918,95
SOLDE EXERCICE PRECEDENT			2.652,70
APPEL N°1 EXERCICE 2021 / 2022	01/10/2021	1.724,25	
2/2 POSE COUVERTINE FACADE RUE	01/10/2021	591,46	
1/4 FONDS TRAVAUX 5% 2021/2022	01/10/2021	86,00	
APPEL N°2 EXERCICE 2021 / 2022	01/01/2022	1.724,25	
2/4 FONDS TRAVAUX 5% 2021/2022	01/01/2022	86,00	
Totaux		4.211,96	2.652,70

Solde en notre faveur

1.559,26

LD.02.719.00104/0

220425005619 40000003120000027190010401935104 155926

Adresse de réexpédition si anomalie :

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE
67 BLD EXELMANS
75116 PARIS



Loiselet & Daigremont

S E R V I C E S I M M O B I L I E R S

HABITATION ■ ENTREPRISE ■ GESTION ■ TRANSACTIONS ■ ASSURANCES

AGENCE BOULOGNE

67, route de la Reine
92773 Boulogne cedex
Téléphone : 01 41 22 55 55
www.loiselet-daigremont.fr

Mesdames, Messieurs,
Les Copropriétaires

SDC 57 Bis / 67 Boulevard Exelmans
75016 PARIS



Imputation :
02/719

Nos références:
ED/ED

Immeuble:
RÉSIDENTE
CONSTELLATION
75016 PARIS

Dossier suivi par:
Éric DELZONGLE

Ligne directe:
01 41 22 55 26

Boulogne, le 30 Décembre 2021

Mesdames, Messieurs,

Vous venez de recevoir très récemment votre appel de provision du 01/01/2022.

Vous voudrez bien trouver, ci-joint, la répartition des charges de l'exercice comptable pour la période du 01/10/2020 au 30/09/2021.

Deux solutions s'offrent à vous :

A/ Vous n'avez pas encore payé votre appel de provision du 01/01/2022.

Dans ce cas, vous devrez prendre en compte le montant à payer figurant sur le papillon en bas de l'arrêté de compte après répartition.

B/ Vous avez déjà payé votre appel de provision du 01/01/2022.

Et votre règlement figure dans la colonne « Crédit » sur l'arrêté de compte après répartition :

Dans ce cas, vous devrez prendre en compte le montant à payer figurant sur le papillon en bas de l'arrêté de compte après répartition.

Mais votre règlement ne figure pas dans la colonne « Crédit » sur l'arrêté de compte après répartition :

Dans ce cas, vous devez déduire le montant de ce règlement sur la somme réclamée figurant sur le papillon en bas de l'arrêté de compte après répartition et régler la différence par chèque en y joignant le coupon détachable.

.../...



Réception : lundi de 9h30 à 12h00 et de 14h30 à 17h00 et sur rendez-vous.

Cabinet Loiselet Père, Fils & F. Daigremont - Société anonyme au capital de 3 000 000 euros.

Siège social : 67, route de la Reine 92773 Boulogne cedex - RCS Nanterre 542 061 015. TVA FR 76542061015.

Carte professionnelle n° CPI 9201 2018 000 031 865 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France.

Pour les activités « Transaction sur immeubles et fonds de commerce », « Gestion immobilière » et « Syndic de copropriété ».

Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions. 16, rue Hoche 92919 La Défense cedex.



.../...

Nous vous invitons, si ce n'est déjà fait, à vous rendre sur notre site LODAWEB www.l-d.fr et accéder à votre espace client à l'aide de votre identifiant personnel et votre mot de passe provisoire figurant en bas et à gauche de vos appels de fonds. En plus des nombreuses informations que vous pourrez y trouver, nous vous offrons la possibilité de mettre en place le prélèvement automatique ou ponctuel de vos charges de copropriété, moyen de paiement sécurisé, gratuit, pratique et utilisé par un très très grand nombre de copropriétaires aujourd'hui.

Je reste, bien sur, à votre entière disposition en cas de nécessité.

Je profite de la présente pour vous souhaiter, au nom du Cabinet LOISELET & DAIGREMONT, une bonne année 2022.

Très cordialement,



Éric DELZONGLE
eric.delzongle@l-d.fr