


SCI MICHEL THOMAS

9 impasse les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Par courriel : contact@scimt.fr

Paris, le 31 October 2024

RG  24.306

Dossier : SCI MICHEL THOMAS

Locaux : 220 boulevard de la Villette / 13 rue Gaston Rebuffat – PARIS 75019

ATTESTATION DE VALEURS

Monsieur,

Je vous confirme que dans le cadre des travaux qui m'ont été confiés sont estimés en valeurs actuelles (octobre 2024) comme suit les biens appartenant à la SCI MICHEL THOMAS qui dépendent de l'ensemble immobilier référencé ci-dessus :

Adresse / Nature	Valeur
220 boulevard de la Villette	
Locaux commerciaux (2 981,70 m ²)	9 100 000 €
13 rue Gaston Rebuffat	
Appartement (surface habitable 63 m ²)	536 000 €
Parkings (3 emplacements)	54 000 €
Bureaux (surface utile 28,30 m ²)	160 000 €

Je vous prie de recevoir, Monsieur, mes salutations les meilleures.



Raphaël GARRAUD

Expert immobilier près la Cour d'Appel de Paris