Présents  : ASSEP34 / TT SG

Prochaine réunion  : *24/05/18 - 9h00 - 9 route de Minerve - 34210 AZILLANET*

# I. Actions du jour :

#  IRPP :

 revenus locatifs :

SG confirme l'existence de revenus locatifs perçus jusqu'en août 2017 contrairement à la présentation du dossier faite lors de notre premier rendez-vous.

Un contrat de location (Location/20180515-1) a été établi à effet le 1er octobre 2012 pour se terminer le 30 septembre 2015.

Le preneur : GLASER Sarah

Le locataire : LOPEZ Claudio

La révision du loyer est fixée au 1er janvier de chaque année indice de référence non renseigné.

Dépôt de garantie : 540,00 €.

Faute de quittances régulièrement établies malgré un carnet de quittance dont le dernier feuillet rempli date de 2016 il m'est impossible de reconstituer la durée de(s) location(s) et les revenus locatifs pour la période 2012 à 2017.

Les règlements effectués pour des montants variables en fonction de critères abscons et en espèces, locataire(s) déclarant ou non à la CAF, aucun loyer perçu porté sur la déclaration de revenus pendant plusieurs années rendent impossible toute tentative d'établir l'historique des revenus locatifs.

 autres revenus : réponse à votre demande mail du 14/05/2018 23h37 :

*Pour autres revenus, je crois important d'identifier ce à quoi cela correspond avant de faire la déclaration ... Cela pourrait-il correspondre à un revenu locatif?*

 - Attestation fiscale de Pôle Emploi (Pôle Emploi/document 2017- attestation fiscale) justifie le montant pré-rempli porté sur le formulaire 2042 rubrique 'autres revenus'.

#  Abonnement FAI : Orange :

Obtention identifiant et mot de passe (.../20180515-1)

Etude l'abonnement :

 - historique des factures mensuelles (Internet/Orange/20180521-1)

 - dernière facture (internet/Orange/20180430)

 - contrat abonnement Open Play 5 Go avec mobile(.../contrat4787V1.0.2)

 - engagement jusqu'au 09/07/2018 sur contrat Open Play 5Go +mobile

 - (.../document 20180521-5)

 - option sécurité 6 € / mois résiliable à tout moment

 - pas de décodeur donc pas de réception de la TV par la box

(.../20180515-5)

#  CAF :

Obtention identifiant et mot de passe

Constations de l'état du compte à ce jour :

 - civilité et adresse (.../20180515-8) sans activité depuis avril 2015

 - date du dernier paiement (.../20180515-7) 18/08/2016

 - date dernier versement rentrée scolaire (.../20180515-10)

Mise-à-jour en ligne des données relatives à SG suivant formulaire 'déclaration de situation pour les prestations familiales et les aides au logement (.../20180515 - GLASER Sarah - déclaration de situation).

Suite à la validation en ligne de cette déclaration, un avis de réception devait nous être retourné.

La réception de cet avis se faisant attendre, il est prévu de vérifier sa réception lors du prochain rendez-vous (24/05/2018).

En cas de non-réception, le formulaire papier sera envoyé à la CAF de Montpellier par voie postale avec AR.

Après mise-à-jour du compte, les démarches pour les demandes d'aide(s) seront à entreprendre (APL, rentrée scolaire, ...).

#  BNP :

Pour information, de nombreux documents BNP sont à classer et/ou trier.

Par commodité ces documents seront classés à mon bureau et restitués à SG (BNP/20180521-1) : classement chronologique pour archivage.

De ces documents, j'ai extrait :

 - offre de prêt immobilier en date du 20 juin 2011 (BNP/20180521-1

 - pour information (BNP/20180521-2 et 3)

# II. Actions : prochain rendez-vous

 CAF :

vérification réception accusé réception de l'envoi en ligne de la déclaration de situation

si màj prise en compte par CAF : remplir déclaration pour APL et autres aides

 IRPP :

saisie en ligne déclaration année 2018 revenus 2017 si validation par DG projet 20180520-1 (date limite de déclaration : 29/05/2018)

 MAAF :

étude dossier (assurance & mutuelle) suivant demande téléphonique DG du 18/05/2018