

Cabinet MILLON SAINT-LAMBERT

00654 269 rue Lecourbe

00067 Mme THOMAS - BLONDEL

RELEVÉ DE COMPTE

à classer

Page : 2

DATE	LIBELLÉ DES OPÉRATIONS	DEBIT	CREDIT
01/01/2018	Solde début d'exercice	0.00	
01/01/2018	REPLT VANNES DEFECTUE 1/1	39.00	
01/01/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	26.52	
01/01/2018	1ère PROV. 010118-310318	581.00	
12/01/2018	Chèque n° 0823392		646.52
01/03/2018	MANCHON DILATATION CO 1/1	65.00	
14/03/2018	REPLT PLEXIS		96.24
14/03/2018	SOLDE PEINTURE CAGE ESC	36.47	
14/03/2018	SOLDE BAC RELEVAGE CONDENSATION		0.26
14/03/2018	SOLDE RAGREAGE BETON SOUS SOL	0.07	
14/03/2018	SOLDE RLPT DESCENTE PARTIELLE	1.01	
14/03/2018	SOLDE REPLT POMPE SURPRESSEUR	0.44	
14/03/2018	SOLDE VENTOUSE PORTE RUE	0.24	
14/03/2018	SOLDE REPLT CANAL SURPRESSEUR		0.07
14/03/2018	SOLDE REPLT FONTE SOUS SOL	2.65	
14/03/2018	SOLDE REPLT FONTE 1ER SOUS SOL		0.25
14/03/2018	SOLDE REPLT DESCENTE EU G20 &	0.84	
14/03/2018	SOLDE REMISE ETAT CAISSON VMC	2.42	
14/03/2018	SOLDE CHARGES EXERCICE 2017		190.20
01/04/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	37.13	
01/04/2018	2ème PROV. 010418-300618	813.00	
10/04/2018	Chèque n° 0829096		65.00
19/06/2018	Chèque n° 0829110		607.25
01/07/2018	MANCHON DILATATION CO 2/2	153.00	
01/07/2018	REPLT COLLECTEUR 1ER 1/1	108.00	
01/07/2018	ETANCHEITE TERRASSE 1/3	453.00	
01/07/2018	FONTE 3EME/4EME 1/1	84.00	
01/07/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	31.82	
01/07/2018	3ème PROV. 010718-300918	700.00	

HSBC 

unle cinq cent vingt neuf euros 82
SDC 269, rue Lecourbe - c/o MSL

€
- 1529,82 -
8 Août 2018

Payable en France

65 - 67 BOULEVARD EXELMANS
75016 PARIS
Tel: 01 53 84 27 00

MME ANNE-MARIE THOMAS-BLONDEL
67 BD EXELMANS
75016 PARIS

Anne Thomas - Blondel

U101

0082 005 6743

(07)

⑈0780126 ⑈075001056908⑈ 000820056743⑈

		3135.61	1605.79
	MONTANT A PAYER	1529.82	

DOMICILIATION DE L'IMMEUBLE

Titulaire : SDC 654
Domiciliation : HSBC 654
Iban : FR76-3005-6009-1709-1701-3359-385
Bank Identification Code : CCFRFRPP

REGLEMENT PAR CHEQUE OU PAR VIREMENT

-A régler pour le 16/07/18

X
Coupon à joindre à votre règlement

-A régler pour le 16/07/18

Réf: 03 00654 00067 (THOMA)

Cabinet MILLON SAINT-LAMBERT

29 Rue Eugène Millon
75015 PARIS
Email : syndic@mslc.eu
Tél : 01 56 56 76 76
Fax : 01 56 56 76 79

APPEL DE FONDS**00067 Mme THOMAS - BLONDEL**

90543031/49168/0051/C6 1/4
D.565623984811506462

Immeuble : 03.00654**269 rue Lecourbe****75015 Paris**

Mme THOMAS - BLONDEL
67, bd Exelmans
75016 PARIS

Paris, le 02/07/2018

Avance Trésorerie	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur
126.86			202.51

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
3ème PROVISION 01/07/2018 AU 30/09/2018						
Lot 0009 (PARKING Bat:A Eta:2SS Por:9)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	12690.00	12	10229	15.00		
CHARGES ENTRETIEN VIDE ORDUR	300.00	12	9144	0.00		
ENTRETIEN ESPACES VERTS	875.00	12	8829	2.00		
CHARGES ESCALIERS & ASCENSEU	1547.50	5	1000	8.00		
CHARGES PARKING	787.50	212	6252	27.00		
CHARGES HORS PAVILLON	250.00	12	9816	1.00		
Total du Lot 0009				53.00		
Lot 0034 (CAVE Bat:A Eta:2SS Por:15)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	12690.00	5	10229	6.00		
CHARGES ENTRETIEN VIDE ORDUR	300.00	5	9144	0.00		
ENTRETIEN ESPACES VERTS	875.00	5	8829	1.00		
CHARGES HORS PAVILLON	250.00	5	9816	1.00		
Total du Lot 0034				8.00		
Lot 0079 (APPARTEMENT Bat:A Eta:5)						
CHARGES COMMUNES GENERALES	12690.00	200	10229	248.00		
CHARGES ENTRETIEN VIDE ORDUR	300.00	200	9144	7.00		
ENTRETIEN ESPACES VERTS	875.00	200	8829	20.00		
CHARGES ESCALIERS & ASCENSEU	1547.50	20	1000	31.00		
CHARGES CHAUFFAGE	12425.00	200	8517	292.00		
REPARTITION PAR COMPTEUR EF/	1125.00	2	63	36.00		
CHARGES HORS PAVILLON	250.00	200	9816	5.00		
Total du Lot 0079				639.00		
Montant total porté sur votre compte				700.00		

Réalisation TIMCI - Tél : 04-93-88-60-62

Modification du décret du 17/03/1967. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux

Pour consulter vos comptes sur internet
connectez-vous sur : www.msl.fr espace copro
Identifiant Internet : 030065400067, Mot de passe: G1Q7P40A

Suite au verso

Carte prof. N°CPI75012016000013316 - Garantie financière QBE 2 800 000 €

Cabinet MILLON SAINT-LAMBERT

00654 269 rue Lecourbe

00067 Mme THOMAS - BLONDEL

RELEVÉ DE COMPTE

Page : 2

DATE	LIBELLÉ DES OPÉRATIONS	DEBIT	CREDIT
01/01/2018	Solde début d'exercice	0.00	
01/01/2018	REPLT VANNES DEFECTUE 1/1	39.00	
01/01/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	26.52	
01/01/2018	1ère PROV. 010118-310318	581.00	
12/01/2018	Chèque n° 0823392		646.52
01/03/2018	MANCHON DILATATION CO 1/1	65.00	
14/03/2018	REPLT PLEXIS		96.24
14/03/2018	SOLDE PEINTURE CAGE ESC	36.47	
14/03/2018	SOLDE BAC RELEVAGE CONDENSATION		0.26
14/03/2018	SOLDE RAGREAGE BETON SOUS SOL	0.07	
14/03/2018	SOLDE RLPT DESCENTE PARTIELLE	1.01	
14/03/2018	SOLDE REPLT POMPE SURPRESSEUR	0.44	
14/03/2018	SOLDE VENTOUSE PORTE RUE	0.24	
14/03/2018	SOLDE REPLT CANAL.SURPRESSEUR		0.07
14/03/2018	SOLDE REPLT FONTE SOUS SOL	2.65	
14/03/2018	SOLDE REPLT FONTE 1ER SOUS SOL		0.25
14/03/2018	SOLDE REPLT DESCENTE EU G20 &	0.84	
14/03/2018	SOLDE REMISE ETAT CAISSON VMC	2.42	
14/03/2018	SOLDE CHARGES EXERCICE 2017		190.20
01/04/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	37.13	
01/04/2018	2ème PROV. 010418-300618	813.00	
10/04/2018	Chèque n° 0829096		65.00
19/06/2018	Chèque n° 0829110		607.25
01/07/2018	MANCHON DILATATION CO 2/2	153.00	
01/07/2018	REPLT COLLECTEUR 1ER 1/1	108.00	
01/07/2018	ETANCHEITE TERRASSE 1/3	453.00	
01/07/2018	FONTE 3EME/4EME 1/1	84.00	
01/07/2018	Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET	31.82	
01/07/2018	3ème PROV. 010718-300918	700.00	
		3135.61	1605.79
MONTANT A PAYER		1529.82	

DOMICILIATION DE L'IMMEUBLE

Titulaire : SDC 654
Domiciliation : HSBC 654
Iban : FR76-3005-6009-1709-1701-3359-385
Bank Identification Code : CCFRFRPP

REGLEMENT PAR CHEQUE OU PAR VIREMENT

-A régler pour le 16/07/18

Coupon à joindre à votre règlement

-A régler pour le 16/07/18

Réf: 03 00654 00067 (THOMA)

Montant: 1529.82



Cabinet MILLON SAINT LAMBERT
29, rue Eugène Millon - 75015 PARIS
Tél. : 01 56 56 76 76 - Fax : 01 56 56 76 79
www.msl.fr

RCS PARIS n° 479 560 955
SARL au capital de 10.000 Euros
e-mail : msl.msl@free.fr

Carte Préfecture de Paris n° G 4987
Garantie Financière : QBE
110 Esplanade De Gaulle - 92931 La Defense

Paris, le 2 Juillet 2018
Circulaire jointe à
L'appel de fonds
1^{ER} Juillet 2018

Immeuble 654
269 Rue Lecourbe
75015 PARIS

N/Réf : CIRCU : 18 : 4243/IL/IL

Chère Madame, cher Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint :

- L'appel de fonds concernant le remplacement des manchons de dilatation sur la colonne départ et retour par l'entreprise SPM, ces travaux sont exécutés en urgence.
- L'appel de fonds pour le remplacement du collecteur en fonte de la descente des eaux usées au 1^{er} sous sol au niveau de la place de parking n° 22 et conformément à la résolution 22 de l'assemblée générale du 14 Mars 2018.
- L'appel de fonds à hauteur de 30 % pour la réfection totale de l'étanchéité de la terrasse inaccessible et conformément à la résolution 19 de l'assemblée générale du 14 Mars 2018.
- L'appel de fonds concernant le remplacement de la fonte entre le 3^{eme} et 4^{eme} étage par l'entreprise DOMANGE et accord du conseil syndical du 14 Juin 2018.
- L'appel de fonds de charges courantes au 1^{er} Juillet 2018.

Le solde des appels de fonds sont repris sur les charges courantes du 1er Juillet 2018 et uniquement le montant porté sur ledit appel de charges est à régler.

Nous vous rappelons l'importance de régler les appels de fonds à réception, compte tenu de l'ouverture du compte bancaire séparé, afin de permettre au syndic de régler les charges courantes sans avoir de chèque rejeté. En effet il n'y a pas d'autorisation de découvert pour les SDC.

Nous vous remercions également de libeller vos chèques au nom du
SDC 269 Rue Lecourbe C/O MSL

et pour les paiements par virement de prendre en compte le **RIB indiqué en bas à gauche** de l'appel.

Nous restons bien évidemment à votre disposition pour toute question.
Recevez, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs

Pour le Syndic Irène Lozza

couverture
plomberie
sanitaire
chauffage
dépannage
entretien
rénovation
construction

Domange

entreprise

Syndicat des Copropriétaires

269 Rue Lecourbe

75015 PARIS

Tél : 01 58 73 43 10 - Fax : 01 58 73 43 19

E-mail : ppinon.domange@orange.fr

C/ Cabinet MILLON SAINT LAMBERT

29, Rue Eugène Millon

75015 PARIS

ALFORTVILLE, le 06 juin 2018

Affaire suivie par Patrick PINON

DEVIS N° PP / 9550

AFFAIRE

TRAVAUX DE FONTE

269 RUE LECOURBE - 75015 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

CABINET MILLON SAINT LAMBERT

269 RUE LECOURBE

75015 PARIS



Siège social : 17, rue Emile Gœury – 94140 ALFORTVILLE

N° de TVA intracommunautaire : FR 11 562 087 387 00022 – S.A.S. au capital de 230.000 €

Siret : 562 087 387 00022 – APE 4322 A – Qualifiée QUALIBAT

1.A

Réf.	Désignation	Un	Quantité	P.U. H.T.	Total H.T.
	devis de remplacement de la fonte entre le 3 étage et le 4 étage au 3 étage Mme GHALI AU 4 étage Mme CONSTANTINO Mise en chantier compris tous ouvrages de préparation et de protection. Coupure d'eau immeuble vidange de la colonne en cave au 4 étage ouverture du murs dans la salle de bain pour accès a la gaine technique dépose du WC pour accès au 3 étage au 3 étage ouverture du murs dans la salle de bain pour accès a la gaine technique ouverture du sol au 4 étage pour accès a la descente ouverture du plafond au 3 étage pour accès a la colonne découpe sur place de la colonne défectueux et mise en décharge mise en place d'une fonte Ø 125 sur une longueur de 2 mètres environ mise en place d'un branchement double parallèle mise en place de raccord divers pour fonte Ø 125 raccordement en amont et en aval de la fonte rebouchage du sol au 4 étage au ciment rebouchage du plafond au plâtre au 3 étage réfection de la gaine technique au 3 état 4 étage dans les salle de bain remise en service contrôle et essais Repliement, nettoyage des lieux, vérifications, enlèvement des gravois et mise à la décharge. ensemble pour les travaux				
	TRAVAUX NON COMPRIS , tous travaux non décrits dans le présent devis. ATTENTION : travaux sans reprise de peinture de papier peint et de faïence				
			1,00	3 416,97	3 416,97

Total H.T.

3 416,97

Total T.V.A. à 10,00 %

341,70

TOTAL T.T.C. en Euros

3 758,67

PRIX VALEUR JUIN 2018**DELAIS D'EXECUTION**

Date déterminée avec le client à réception de l'ordre de service et du règlement d'acompte



Siège social : 17, rue Emile Gœury – 94140 ALFORTVILLE

N° de TVA intracommunautaire : FR 11 562 087 387 00022 - S.A.S. au capital de 230.000 €

Siret : 562 087 387 00022 – APE 4322 A – Qualifiée QUALIBAT

Cabinet MILLON SAINT-LAMBERT

29 Rue Eugène Millon
75015 PARIS
Email : syndic@mslc.eu
Tél : 01 56 56 76 76
Fax : 01 56 56 76 79

**APPEL DE FONDS TRAVAUX
et opérations exceptionnelles****00067 Mme THOMAS - BLONDEL**

1931456906*00

Immeuble : 03.00654**269 rue Lecourbe****75015 Paris**

Mme THOMAS - BLONDEL
67, bd Exelmans
75016 PARIS

Paris, le 02/07/2018

Avance Trésorerie	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur
126.86			170.69

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
MANCHON DILATATION CO 2/2						
Lot 0079 (APPARTEMENT Bat:A Eta:5) CHARGES CHAUFFAGE	6516.17	200	8517	153.00		
Montant total porté sur votre compte				153.00		
REPLT COLLECTEUR 1ER 1/1						
Lot 0009 (PARKING Bat:A Eta:2SS Por:9) CHARGES COMMUNES GENERALES	5074.07	12	10229	6.00		
Total du Lot 0009				6.00		
Lot 0034 (CAVE Bat:A Eta:2SS Por:15) CHARGES COMMUNES GENERALES	5074.07	5	10229	2.00		
Total du Lot 0034				2.00		
Lot 0079 (APPARTEMENT Bat:A Eta:5) CHARGES COMMUNES GENERALES	5074.07	200	10229	100.00		
Total du Lot 0079				100.00		
Montant total porté sur votre compte				108.00		
ETANCHEITE TERRASSE 1/3						
Lot 0009 (PARKING Bat:A Eta:2SS Por:9) CHARGES HORS PAVILLON	20437.77	12	9816	25.00		
Total du Lot 0009				25.00		
Lot 0034 (CAVE Bat:A Eta:2SS Por:15) CHARGES HORS PAVILLON	20437.77	5	9816	11.00		
Total du Lot 0034				11.00		
Lot 0079 (APPARTEMENT Bat:A Eta:5) CHARGES HORS PAVILLON	20437.77	200	9816	417.00		
Total du Lot 0079				417.00		
Montant total porté sur votre compte				453.00		
FONTE 3EME/4EME 1/1						
Lot 0009 (PARKING Bat:A Eta:2SS Por:9) CHARGES HORS PAVILLON	3857.08	12	9816	5.00		
Total du Lot 0009				5.00		
Lot 0034 (CAVE Bat:A Eta:2SS Por:15) CHARGES HORS PAVILLON	3857.08	5	9816	1.00		
Total du Lot 0034				1.00		
Lot 0079 (APPARTEMENT Bat:A Eta:5) CHARGES HORS PAVILLON	3857.08	200	9816	78.00		
Total du Lot 0079				78.00		
Montant total porté sur votre compte				84.00		

Réalisation TIMCI - Tél : 04-93-88-50-52

Modification du décret du 17/03/1967. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux

Pour consulter vos comptes sur internet
connectez-vous sur : www.msl.fr/espace_copro
Identifiant Internet : 030065400067, Mot de passe: G1Q7P40A

Carte prof. N°CPI75012018000013316 - Garantie financière QBE 2 800 000 €

