

**VOTRE GESTIONNAIRE**  
Cécilia NABTI  
Téléphone : 01 41 22 55 25  
cecilia.nabti@l-d.fr

**VOTRE COMPTABLE**  
Eric DELZONGLE  
Téléphone : 01 41 22 55 26  
eric.delzongle@l-d.fr



**VOTRE AGENCE**  
**Loiselet & Daigremont**  
SERVICES IMMOBILIERS

67, route de la Reine - 92773 BOULOGNE CEDEX  
Tél: 01 41 22 55 55

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE

67 BLD EXELMANS  
75116 PARIS

# RÉPARTITION DES CHARGES

le 17/12/2019

Période du 01.10.2018 au 30.09.2019

**IMMEUBLE**  
57 BIS/67 BLD EXELMANS  
75016 PARIS

**RÉFÉRENCES**

02.719.00104

Av. tréso. 1.087,04

| LOT | LIBELLÉ DES DÉPENSES             | BASE RÉPART. | MONTANT A REPARTIR | TANTIÈME | QUOTE-PART | QP RÉCUPÉRABLE |
|-----|----------------------------------|--------------|--------------------|----------|------------|----------------|
| 154 | CHARGES GENERALES                | 10000        | 214.810,43         | 139      | 2.985,86   | 1.591,53       |
|     | CHARGES BATIMENT C ( 67 )        | 3207         | 4.921,78           | 139      | 213,32     | 19,26          |
|     | CHARGES ASCENSEURS               | 10000        | 15.893,24          | 109      | 173,24     | 107,88         |
|     | CHARGES CHAUFFAGE                | 10000        | 115.729,99         | 161      | 1.863,25   | 1.697,07       |
|     | CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE     | 222          | 5.473,58           | 3        | 73,97      | 60,06          |
|     | CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE     | 220          | 5.324,96           | 3        | 72,61      | 58,96          |
|     | Total opérations courantes :     |              |                    |          | 5.382,25   |                |
|     | dont TVA. 589,50                 |              |                    |          |            |                |
|     | CHARGES GENERALES                | 10000        | 18.500,00-         | 139      | 257,15-    |                |
|     | CHARGES BATIMENT C ( 67 ) :      | 3207         | 6.704,10           | 139      | 290,57     |                |
|     | VIDEOPHONE / INTERPHONE BAT.C    | 30           | 1.056,00           | 1        | 35,20      |                |
|     | POSTE VIDEO COULEUR MAIN LIBRE   | 13           | 2.717,00           | 2        | 418,00     |                |
|     | Total opérations exceptionnelles |              |                    |          | 486,62     |                |
|     | dont TVA. 68,08                  |              |                    |          |            |                |
|     | EAU CHAUDE 18M3 A 12,00 COMPT.   |              |                    |          | 216,00     | 216,00         |
|     | EAU FROIDE 32M3 A 3,46 COMPT.    |              |                    |          | 110,72     | 110,72         |
|     | ( TVA du lot: 657,58 )           |              | Total lot n°       | 154:     | 6.195,59   | 3.861,48       |
| 292 | CHARGES GENERALES                | 10000        | 214.810,43         | 1        | 21,48      | 11,45          |
|     | CHARGES BATIMENT C ( 67 )        | 3207         | 4.921,78           | 1        | 1,53       | 14             |
|     | CHARGES ASCENSEURS               | 10000        | 15.893,24          | 3        | 4,77       | 2,97           |
|     | Total opérations courantes :     |              |                    |          | 27,78      |                |
|     | dont TVA. 2,03                   |              |                    |          |            |                |
|     | CHARGES GENERALES                | 10000        | 18.500,00-         | 1        | 1,85-      |                |
|     | CHARGES BATIMENT C ( 67 )        | 3207         | 6.704,10           | 1        | 2,09       |                |
|     | Total opérations exceptionnelles |              |                    |          | 24         |                |
|     | dont TVA. 0,19                   |              |                    |          |            |                |

TOTAL

.../...



