

VOTRE COMPTABLE

Eric DELZONGLE
Téléphone : 01 41 22 55 26
eric.delzongle@l-d.fr

VOTRE GESTIONNAIRE

Patrick LUCAS
Téléphone : 01 41 22 55 25
patrick.lucas@l-d.fr



Avance trésorerie : 1,264.00 €
Avance fonds travaux : 1,912.85 €

MADAME THOMAS-BLONDEL ANNE-MARIE
67 BLD EXELMANS
75016 PARIS

02.719.00104

RÉPARTITION DES CHARGES

En date du 21 décembre 2020

Période du 01/10/2019 au 30/09/2020

IMMEUBLE
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
57 BIS/67 BLD EXELMANS
75016 PARIS

RÉFÉRENCE

02.719.00104

LOT	LIBELLÉ DES DÉPENSES	BASE RÉPART.	MONTANT À RÉPARTIR	TANTIÈME	QUOTE-PART	QP RÉCUPERABLE
154	CHARGES GENERALES	10000	214.464,49	139	2.981,06	1.620,65
	CHARGES BATIMENT C (67)	3207	13.323,16	139	577,46	19,60
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.700,07	109	182,03	109,99
	CHARGES CHAUFFAGE	10000	99.624,85	161	1.603,96	1.594,99
	CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE	222	5.585,56	3	75,48	61,31
	CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE	220	5.433,93	3	74,10	60,19
	Total opérations courantes Dont TVA : 586,17				5.494,09	
	CHARGES GENERALES	10000	14.380,05	139	199,88	
	Total opérations exceptionnelles Dont TVA : 25,32				199,88	
	Eau chaude : 23 M3 à 15,00 COMPT. -> Index CU 28 / 37 -> Index SB 74 / 88				345,00	345,00
	Eau froide : 42 M3 à 3,44 COMPT. -> Index CU 42 / 50 -> Index SB 120 / 151 -> Index WC 15 / 18				144,48	144,48
	(TVA du lot : 611,49)		Total lot n° 154 :		6.183,45	3.956,21
292	CHARGES GENERALES	10000	214.464,49	1	21,45	11,66
	CHARGES BATIMENT C (67)	3207	13.323,16	1	4,15	0,14
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.700,07	3	5,01	3,03
	Total opérations courantes Dont TVA : 2,02				30,61	
	CHARGES GENERALES	10000	14.380,05	1	1,44	
	Total opérations exceptionnelles Dont TVA : ,18				1,44	
	(TVA du lot : 2,20)		Total lot n° 292 :		32,05	14,83
357	CHARGES GENERALES	10000	214.464,49	18	386,04	209,87
	CHARGES BATIMENT A (57 BIS)	2907	1.292,36	18	8,00	3,92
	CHARGES ASCENSEURS	10000	16.700,07	42	70,14	42,38
	Total opérations courantes Dont TVA : 28,31				464,18	
	CHARGES GENERALES	10000	14.380,05	18	25,88	





RÉPARTITION DES CHARGES (suite)



02.719.00104

LOT	LIBELLÉ DES DÉPENSES	BASE RÉPART.	MONTANT À RÉPARTIR	TANTIÈME	QUOTE-PART	QP RÉCUPERABLE
	Total opérations exceptionnelles Dont TVA : 3,28				25,88	
	(TVA du lot : 31,59)		Total lot n° 357 :		490,06	256,17
					TOTAL	
					6.705,56	dont TVA 645,28

Les charges récupérables sont mentionnées à titre purement indicatif étant donné la disparité des situations locatives