

Thibault THOMAS  
9 impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL  
67 bd Exelmans  
75016 PARIS

Sérignan, le 15 septembre 2011

Chère Maman,

En réponse à ta lettre en date du 10 septembre 2011, reçue ce jour, tu voudras bien trouver annexer au verso détail du mode de calcul de la quote-part du revenu foncier généré par la rupture anticipée du bail à construction.

Lors de l'entretien téléphonique du 14 septembre 2011 avec Didier en ta présence, je lui ai indiqué que la valorisation de la construction est celle qui figure au bilan de l'exercice 2004 de la SCI (soit 3.387.890,32 €) dont il est possession car joint aux convocations AGO.

Animé d'un souci constant d'efficacité, j'ai personnellement envoyé par mail au Cabinet FIDELIANCE (ACF ex Cabinet SAUVAL) à l'attention de Madame Emmanuelle BERSEZ, Expert-Comptable, copie de la lettre que tu m'as adressée, lui demandant de bien vouloir consulter les archives du Cabinet pour nous fournir l'origine du montant de 3.387.890,32 € et les documents en justification de cette somme.

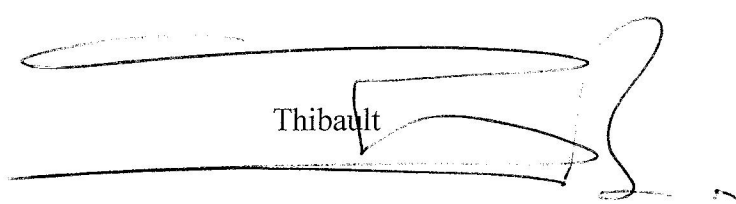
En confirmation de cet envoi mail, j'ai téléphoné ce jour au Cabinet ACF FIDELIANCE pour m'entretenir de cette demande avec Madame BERSEZ.

Le secrétariat m'a fait savoir que Madame BERSEZ est actuellement en province et sera de retour lundi prochain.

Sois assurée, Chère Maman, de ma contribution à te fournir la meilleure réponse à ta demande,

Très affectueusement,

Thibault



## ANNEXE

### **Constitution de la SCI : 500 parts sociales**

- Michel THOMAS	:	497 parts	99,4%	pleine propriété
- Eric THOMAS	:	1 part	0,2 %	pleine propriété
- Didier THOMAS	:	1 part	0,2 %	pleine propriété
- Thibault THOMAS	:	1 part	0,2 %	pleine propriété

### **De la déclaration de succession :**

- Anne-Marie THOMAS-BLONDEL:				
		497/4	124,25 parts	usufruit
- Eric THOMAS	:	497/4	124,25	nue-propriété
- Didier THOMAS	:	497/4	124,25	nue-propriété
- Thibault THOMAS	:	497/4	124,25	nue-propriété

### **Pourcentage de répartition :**

- Anne-Marie THOMAS-BLONDEL:				
		24,85%	124,25 parts	usufruit
- Eric THOMAS	:	25,05%	124,25	nue-propriété
			1	pleine propriété
- Didier THOMAS	:	25,05%	124,25	nue-propriété
			1	pleine propriété
- Thibault THOMAS	:	25,05%	124,25	nue-propriété
			1	pleine propriété

### **Déclaration 2072 année 2004**

L'immeuble 2 concerne la valorisation du revenu foncier issu de la résiliation du bail à construction.

Valeur de la construction suivant bilan SCI au 31/12/2004 : 3.387.890 €

Revenus brut	3.387.890 * 24,85%	=	841.891 €
Frais & charges		=	117.865 €

Revenus nets pour étalement sur 15 ans 724.026 €

Soit par an pendant 15 ans 48.268 €

*Vous voudrez bien m'accuser réception de cette annexe et mentionner votre accord ou vos éventuelles remarques sur copie de cette annexe en retour pour dossier.*

Thibault THOMAS  
9 impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL  
67 bd Exelmans  
75016 PARIS

Sérignan, le 15 septembre 2011

Chère Maman

En réponse à ta lettre en date du 10 septembre 2011, reçue ce jour, je regrette ne pouvoir te renseigner sur l'origine du montant de 2.289.768 € correspondant à une plus-value en report d'imposition.

Lors de l'entretien téléphonique du 14 septembre 2011 avec Didier et ta présence, je lui ai demandé de remonter les avis d'IRPP en ta possession. Cette recherche lui a permis de constater que ce montant figurait sur l'avis de l'année 1998.

Vous m'avez dit ne pas/plus être en possession d'avis antérieurs à l'année 1998.

Animé d'un souci constant d'efficacité, j'ai personnellement envoyé par mail au Cabinet FIDELIANCE (ACF ex Cabinet SAUVAL) à l'attention de Madame Emmanuelle BERSEZ, Expert-Comptable, copie de la lettre que tu m'as adressée, lui demandant de bien vouloir consulter les archives du Cabinet pour nous fournir les éléments de réponse issus de cette recherche.

En confirmation de cet envoi mail, j'ai téléphoné ce jour au Cabinet ACF FIDELIANCE pour m'entretenir de cette demande avec Madame BERSEZ.

Le secrétariat m'a fait savoir que Madame BERSEZ est actuellement en province et sera de retour lundi prochain.

En l'état actuel, il nous faut attendre les éléments de réponse du Cabinet ACF FIDELIANCE.

Sois assurée, Chère Maman, de ma vigilance sur ce dossier,

Très affectueusement,

Thibault

