

ASSEP34

De: DAMIEN THOMAS [damthomas@auchan.fr]
Envoyé: dimanche 5 août 2018 20:50
À: thibault.thomas34@neuf.fr
Objet: Fwd: Damien THOMAS - Terrain 29

----- Message transféré -----

De : Vibe Architectes <vibe.architectes@gmail.com>
Date : mer. 25 juil. 2018 à 17:48
Objet : Re: Damien THOMAS - Terrain 29
À : DAMIEN THOMAS <damthomas@auchan.fr>

Coucou Damien,

Pour réaliser le programme souhaité (1 maison de type T5 à vendre, un logement locatif privatif de type T2 et les logements étudiants), nous estimons une surface totale de construction de 310m².

Cette surface sera à affiner avec toi en fonction du nombre de chambres étudiantes, de la surface de ton appartement, de ton budget etc.. pour l'instant c'est une hypothèse sur laquelle nous partons pour pouvoir te donner une idée du montant de la mission architecte et des travaux.

Si l'on part sur des prestations de gamme moyenne, le cout de construction au m² est d'environ 1520€/m² TTC.

Ce qui reviendrait à un montant travaux de l'ordre de 471 200,00 euros TTC (= 392 666,00 euros HT).

La mission architecte complète comprend les études, le permis de construire et le suivi de chantier. Cette mission est calculée au %age sur le montant HT des travaux.

Pour une maison individuelle et en fonction de la complexité du projet, nous sommes à 13%.

Notre mission architecte serait donc de 51 000,00 euros HT soit 61 200,00 euros TTC (TVA de 20%).

A ces frais s'ajouteront des études annexes mais obligatoires:

- étude de sol type G2 AVP (environ 2 000 euros HT)
- relevé géomètre, plan de bornage (environ 1 500 euros HT)
- étude thermique (environ 2 000 euros HT)
- étude structure (environ 1 800 euros HT)
- contrôle technique (mission L) pour tous travaux supérieurs à 400 000,00 € TTC (environ 2 200 euros HT)
- une assurance dommages ouvrage (environ 1% du montant travaux, compter entre 4 000 et 4 500 euros HT)
- la taxe d'aménagement = surface taxable au dépôt du permis de construire (taux variable selon les villes).

N'hésite pas à nous appeler pour plus d'explications.

Profite bien de tes vacances!

Bénédicte

Bénédicte CASPAR
06 11 31 09 38

ViBe architectes
[19 Grand'Rue 67000 STRASBOURG](#)
www.vibe-architectes.com

Le 23 juillet 2018 à 16:05, DAMIEN THOMAS <damthomas@auchan.fr> a écrit :

Cordialement,

Damien THOMAS
Responsable Commerce Réseau Sud

damthomas@auchan.fr



Auchan Supermarché Villefranche S/Saone

[420 rue Philippe HERON.](#)

[69400 VILLEFRANCHE](#) S/SAONE

--

Cordialement,

Damien THOMAS

Manager Frais

damthomas@auchan.fr



Auchan Supermarché Villefranche S/Saone

420 rue Philippe HERON.

69400 VILLEFRANCHE S/SAONE