

Thibault THOMAS
9 impasse les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

Maître MANCIER-LHEURE
13 Place du Marché
91312 MONTHLERY cedex

Sérignan, le 02 décembre 2016

Affaire : THOMAS / FIX
V / réf : 2016065 - EML / ACL

Chère Maître,

En réponse à votre demande en date du 29 novembre 2016, je vous adresse :

- 3 exemplaires de l'acte de propriété (copies)
- 1 estimation agence Guy Hoquet (copie)

Le 17 mai 2016 j'ai remis en main propre à Me Le Besco l'acte de propriété que je n'ai à ce jour ni réclamé ni reçu en retour.

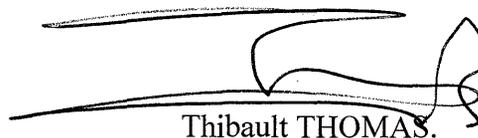
Je ne suis en possession que d'une estimation immobilière que m'a adressée Madame FIX par mail en date du 07 mai 2016.

Lors d'un entretien téléphonique en juillet 2016, Me HOCQUAUX m'indiquait que l'étude Me POIRIER fournirait d'autres estimations.

Malgré le mail adressé à Me POIRIER en date du 08 septembre 2016, aucune autre estimation n'a été fournie.

Pour mémoire, je n'ai pas accès au bien immobilier (portail changé entre autres).

Veillez agréer, Chère Maître, l'expression de ma considération distinguée.



Thibault THOMAS.

P. J. : 3+1

COPIE AUTHENTIQUE

page 2 : has de page
à vérifier sur
original -
th

19 FEVRIER 1986

V E N T E

par Monsieur et Madame **MOTAIS**

à Monsieur **THOMAS** et Madame **FIX**

(n°177458) (prêt Caisse Nationale d'Epargne)

257H.

EB 43901
2146.

J. BACHELEZ D. ANGENIEUX D. GILLES P. CEYRAC

NOTAIRES ASSOCIÉS

Société titulaire d'un Office Notarial

3, Rue de Turbigo 75039 PARIS Cedex 01

Tél. 233.44-83 (lignes groupées)

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

SBT IMMOBILIER

Tél : 01 60 92 03 03

1, place de la République
91400 ORSAY
mail : orsay@guyhoquet.com

45, rue de Paris
91120 PALAISEAU
ail : palaiseau@guyhoquet.com

Madame FIX-DESCHAMPS
32, Avenue des Pierrots
91400 ORSAY

Orsay, le 4 Mai 2016

Objet : Estimation de votre maison
Sise : 32, Avenue des Pierrots – 91400 ORSAY

Madame,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir d'établir l'estimation de la valeur de votre maison de type 5 pièces d'une surface de 91 m², éditée sur un terrain de 461 m².

Elle comprend :

- *Rez-de-chaussée* : séjour, cuisine, salon, chambre, salle de bains et WC. Garage et dépendance dans le jardin.
- *Étage* : 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.
- *Sous-sol* : cave.

Fourchette d'estimation : **280.000 € / 300.000 €** net Vendeur

Nous tenons compte, pour l'estimation de votre bien, de l'état dans lequel il se trouve, de sa proximité aux commodités avoisinantes et de la qualité de son environnement.

Ces prix s'entendent dans l'état actuel du marché et donc pour les 3 prochains mois, au delà desquels nous devons procéder à une nouvelle estimation.

Nous vous prions de croire, Madame, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

Rui BRETES
Conseiller en Immobilier

Fiche technique de votre bien immobilier

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

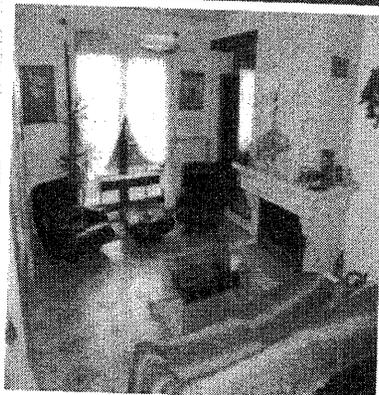
1 Place de la République

91400 ORSAY

Tel : 01 60 92 03 03

Email : orsay@guyhoquet.com

A Vendre – Maison 5 pièces - 91.41 m² - 91400 ORSAY



Orsay - Mondétour

Dans une rue calme et agréable, maison de 90 m² des années 80 en très bon état général. Séjour/salle à manger, cuisine ouvrant sur jardin et 3 chambres. Garage et cave. Très beau terrain plat de 460 m² et dépendance au fond du jardin.

Description

- Double vitrage
- Cheminée
- Jardin/Cour
- Construction 1980
- Surface Terrain: 461.00 m²

Pièce(s)

- Séjour, 23.94 m², Niveau 0
- Cuisine, 13.13 m², Niveau 0
- Salon, 9.12 m², Niveau 0
- WC, 1.10 m², Niveau 0
- Salle de bains, 4.63 m², Niveau 0
- Chambre1, 9.30 m², Niveau 0
- Chambre2, 12.91 m², Niveau 1
- Bureau, 4.79 m², Niveau 1
- Chambre3, 6.81 m², Niveau 1
- Salle de bains, 5.68 m², Niveau 1
- Dépendances, 26.25 m², Niveau 0
- Garage, 18.61 m², Niveau 0
- Cave, 11.45 m², Niveau -1

Informations Financières

- Taxe Foncière: 1 214 €
- Taxe d'habitation: 1 364 €

Ref :

Document non contractuel

Présentation de votre bien en vitrine

Orsay - Quartier Mondétour

Dans une rue calme et agréable,
maison de 90 m² des années 80 en très bon état général.
Séjour/salle à manger, cuisine ouvrant sur jardin et 3 chambres.
Garage et cave.
Très beau terrain plat de 460 m² et dépendance au fond du jardin.



Album Photos

