



Agence GAMBETTA- GEST'IMM

39, rue Louis Scocard 91400 ORSAY

Tel : 01.69.07.81.71

Fax: 01.69.28.72.16

S.A.R.L capital 10 000 euros

RC EVRY D 405 197 997

Carte Professionnelle N° 289-471

Mme et M FIX

32, Rue des Pierrots

91400 ORSAY

Orsay le 6 Janvier 2017

ATTESTATION

*Je soussignée, Madame **Patricia LE DREF**, Assistante Commerciale de l'agence Gambetta certifie que les biens immobiliers ci-après désignés, ont été visités par mes soins en date du 03 janvier 2017 en vue d'une estimation pour vente.*

*Il s'agit d'un **PAVILLON** situé à ORSAY 32, Rue des Pierrots d'une SH de 90 M² environ, toiture deux pans en tuiles mécaniques charpente en bois. Année 1980.*

Édifié sur un terrain de 420 m² clos et paysagé.

Comprenant :

- **UN SOUS-SOL PARTIEL** comprenant une partie cave et une partie buanderie ainsi qu'un accès à un grenier.
-
- **UN REZ-DE-CHAUSSEE** : divisé en hall d'entrée, salle à manger, salon, rangements donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, une chambre, WC, salle de bains, véranda avec accès garage, cave et grenier.
- **UN PREMIER ETAGE** : divisé en palier distribuant deux chambres, un bureau, Salle de bains avec WC. Une partie grenier accessible par un escalier dans le bureau.

*ESTIME la valeur marchande de ce bien compris entre 280 000 € et 290 000 € **DEUX CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS ET DEUX CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS net** vendeur.*

***Nous précisons que cette attestation ne peut en aucun cas avoir valeur d'expertise.**
Cette attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.*

P. LE DREF