



**SBT IMMOBILIER**

**Tél : 01 60 92 03 03**

1, place de la République  
91400 ORSAY

E-mail : orsay@guyhoquet.com

45, rue de Paris  
91120 PALAISEAU

E-mail : palaiseau@guyhoquet.com

**Madame FIX-DESCHAMPS**  
**32, Avenue des Pierrots**  
**91400 ORSAY**

*Orsay, le 21 Mai 2016*

**Objet : Estimation de votre maison**  
**Sise : 32, Avenue des Pierrots – 91400 ORSAY**

Madame,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir d'établir l'estimation de la valeur de votre maison de type 5 pièces d'une surface de 91 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 461 m<sup>2</sup>.

Elle comprend :

- *Rez-de-chaussée* : séjour, cuisine, salon, chambre, salle de bains et WC. Garage et dépendance dans le jardin.
- *Étage* : 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.
- *Sous-sol* : cave.

**Travaux à prévoir :**

- *Électricité* : environ 12.000 Euros
- *Rafrâichissement des peintures* : environ 10.000 Euros

**Fourchette d'estimation : 1.250 € / 1.350 € mensuels**

Nous tenons compte, pour l'estimation de votre bien, de l'état dans lequel il se trouve, de sa proximité aux commodités avoisinantes et de la qualité de son environnement.

Ces prix s'entendent dans l'état actuel du marché et donc pour les 3 prochains mois, au delà desquels nous devons procéder à une nouvelle estimation.

Nous vous prions de croire, Madame, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

**Rui BRETES**  
*Conseiller en Immobilier*