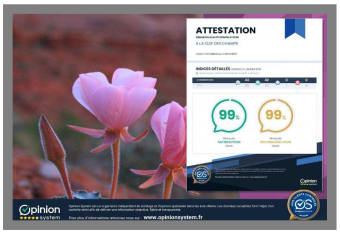
Offre de : Vente
Mandat n° : 721

# 260 000 €

ORSAY TERRAIN A BATIR 460 M² A VENDRE

## Orsay 91400



### DESCRIPTIF

Constructible : **Oui**

### SECTEUR

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **260 000,00€**
inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 14715 € - 6.00%. Net vendeur : 245 285 €

### SURFACES

Surface du terrain : **460 m²**

### DESCRIPTION

L'agence A La Clef Des Champs vous propose, au calme, dans un quartier pavillonnaire familial, un terrain plat, libre de constructeur, d'environ 460 m², offrant une belle exposition Est/Ouest.
Il est possible d'y construire une maison avec une emprise au sol d'environ 95 m². Les commerces se trouvent à 5 minutes à pied, les écoles à 10 minutes et les bus desservant la gare d'Orsay se trouvent à proximité immédiate.
Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 % Le prix hors honoraires est de 245 283 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet,

acqu

### VOTRE AGENCE

**A La Clef Des Champs - ALCDC**
36 rue Juliette Adam 91190 Gif-sur-Yvette
Tél : **06 78 25 11 49**
Mail : **contact@alcdc.fr**
www.alcdc.fr