

Déclaration des revenus fonciers 2013

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

Notre conseil : déclarez vos revenus fonciers en ligne sur impots.gouv.fr, c'est plus simple.
Vous n'avez plus de calculs intermédiaires à effectuer, le résultat est reporté automatiquement sur votre déclaration de revenus et vous retrouverez chaque année les principaux éléments déclarés en ligne l'année précédente, sans avoir à les ressaisir.

100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms	M THOMAS THIBAUT
Adresse complète du domicile	9 IMP LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN

110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ————— non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %	Nom et adresse des sociétés
Immeuble 1*	☐	☐	☐	☐	☐	SCI Michel THOMAS - 67 bd Exelmans - 75016 PARIS
Immeuble 2*	☐	☐	☐	☐	☐	Echelonnement RF 2004 / Bail à construction
Immeuble 3*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 4*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 5*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 6*	☐	☐	☐	☐	☐	

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*	
111 Revenus bruts	171477	56578					A
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)	18712	7921					B
113 Intérêts d'emprunt							C
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)	152765	48657					D

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

200 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

Dispositifs spécifiques

Besson ancien

26 %

Borloo ancien dans le secteur intermédiaire

30 %

Borloo ancien dans le secteur social

45 %

Borloo ancien dans le secteur social

60 %

Boorlo ancien dans le secteur social et intermédiaire

70 %

Nom et prénom du locataire

OUARET Samia

210 Recettes

Immeubles donnés en location

Immeuble 1

Immeuble 2

Immeuble 3

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés

3440

212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires

213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance

215 Total des recettes : lignes 211 à 214

3440

220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)

222 Autres frais de gestion : 20 € par local

20

223 Primes d'assurance

117

224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)

225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire

226 Indemnités d'éviction, frais de relogement

227 Taxes foncières, taxes annexes de 2013 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)

671

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 215

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2013

230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2012

240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230

808

250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)

260 Revenus fonciers taxables

261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250

2632

262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)

263 Bénéfice (+) ou déficit (–) : ligne 261 + ligne 262

2632

Descriptif des frais

400 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

410 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 **Résultat** : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

204054 €

*En cas de bénéfice,
à reporter case 4 BA de votre déclaration n° 2042*

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H

€

432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G

€

433 Total des autres frais et charges : case B + case F

€

434 *Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431*

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10700 €

€

À reporter case 4 BC de votre déclaration n° 2042

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10700 €

€

437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431

€

438 Total : ligne 436 + ligne 437

€

À reporter case 4 BB de votre déclaration n° 2042

439 *Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431*

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10700 €

€

À reporter case 4 BC de votre déclaration n° 2042

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10700 €

€

À reporter case 4 BB de votre déclaration n° 2042

450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2012 (Colonne A)	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B)	Déficits restant à reporter au 31/12/2013 (Colonne C = A – B)
2003	€	€	XXXXXXXXXXXX
2004	€	€	€
2005	€	€	€
2006	€	€	€
2007	€	€	€
2008	€	€	€
2009	€	€	€
2010	€	€	€
2011	€	€	€
2012	€	€	€
2013	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	€

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés
au 31 décembre 2012

€

À reporter case 4 BD de votre déclaration n° 2042

* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042)

Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2013, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2010, 2011 ou 2012, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement

29 rue de la cure d'air 91400 ORSAY Fin de location

31/08/2013

Renseignements complémentaires à la Déclaration des revenus fonciers Revenus de 2013

110 — Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs

Besson
ancien
26%

Borloo
ancien
dans le
secteur
intermédiaire
30%

Borloo
ancien
dans le
secteur
social
45%

Borloo
ancien
dans le
secteur
social
60%

Borloo
ancien
dans le
secteur
social et
intermédiaire
70%

Nom et adresse des sociétés

	Besson ancien 26%	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30%	Borloo ancien dans le secteur social 45%	Borloo ancien dans le secteur social 60%	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70%	Nom et adresse des sociétés
Immeuble 7*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 8*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 9*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 10*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 11*	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 12*	☐	☐	☐	☐	☐	

	Immeuble 7*	Immeuble 8 *	Immeuble 9*	Immeuble 10 *	Immeuble 11*	Immeuble 12 *		
111 Revenus bruts							A	228055
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B	26633
113 Intérêts d'emprunt							C	
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)							D	201422

* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

Autres locataires (suite)

Immeuble 1

Nom et prénom des locataires

Loc jusqu'au 31/8/2013

Nom et prénom des locataires

Immeuble 2

Nom et prénom des locataires

Nom et prénom des locataires

Immeuble 3

Nom et prénom des locataires

Nom et prénom des locataires

Immeuble 4

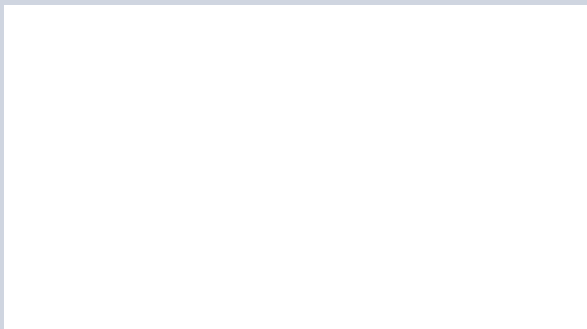
Nom et prénom des locataires

Nom et prénom des locataires

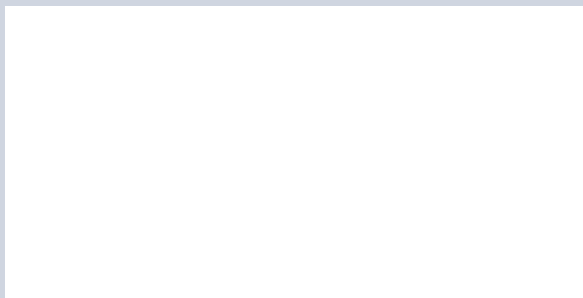
Autres locataires (suite)

Immeuble 5

Nom et prénom des locataires

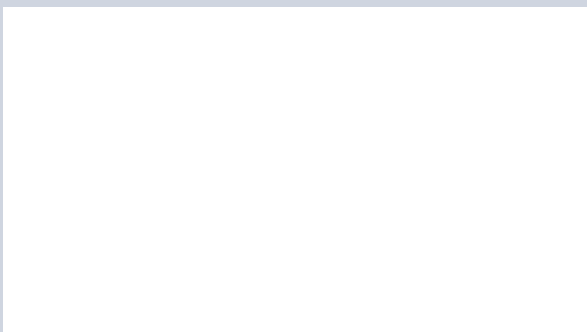


Nom et prénom des locataires

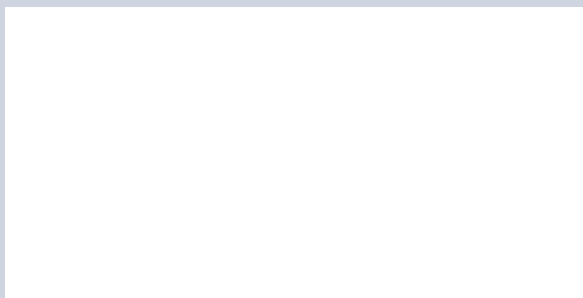


Immeuble 6

Nom et prénom des locataires

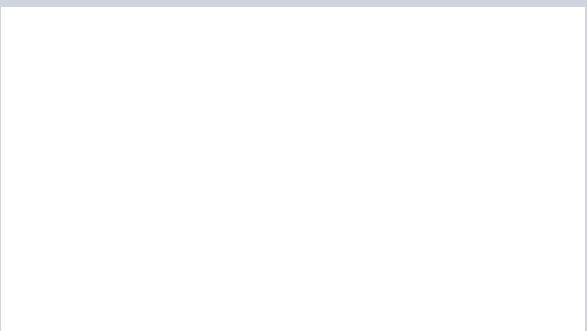


Nom et prénom des locataires

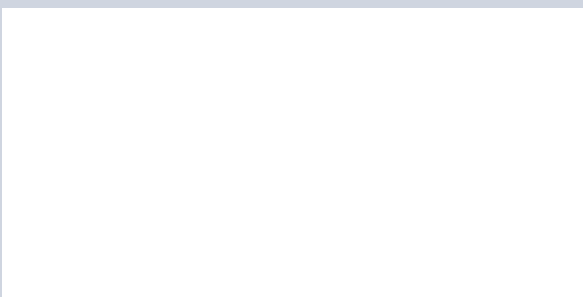


Immeuble 7

Nom et prénom des locataires

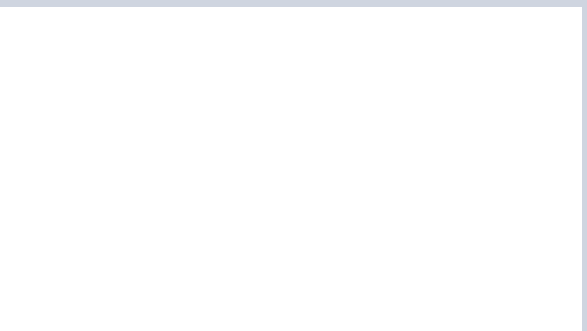


Nom et prénom des locataires

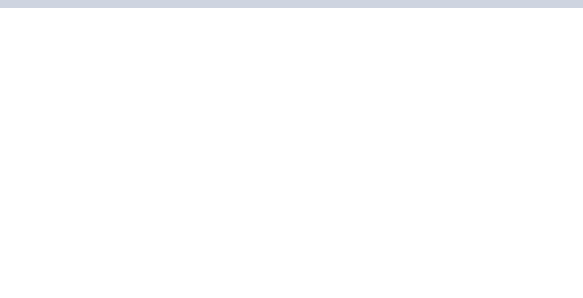


Immeuble 8

Nom et prénom des locataires



Nom et prénom des locataires



N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

410 - Intérêts d'emprunt (suite)

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

410 -Intérêts d'emprunt (suite)

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI), nom et adresse de l'organisme prêteur

Date du prêt

Intérêts versés

460 ————— VENTE OU ABANDON DE LA LOCATION D'UN IMMEUBLE —————

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement