

Thibault THOMAS 34 9

De: VERCAD [vercad@vercad.fr]
Envoyé: jeudi 25 juin 2020 17:32
À: Thibault THOMAS
Objet: Fwd: EVALUATION SCI MICHEL THOMAS

Eric THOMAS (VERCAD GRAVURE)

Début du message transféré :

Expéditeur: Jerome POUYET <jpouyet@cabinetdevirgille.fr>
Date: 25 juin 2020 à 16:53:39 UTC+2
Destinataire: VERCAD <vercad@vercad.fr>
Objet: EVALUATION SCI MICHEL THOMAS

Monsieur Thomas,

M.Guillerminet a repris la méthode utilisée l'an dernier pour évaluer les parts de la SCI à une exception :

Il a conservé la même estimation pour le bien soit 6.390.000 euros.

Les capitaux propres sont de 915.819 euros au 31/12/2019

La valeur nette comptable au bilan du bien est de 3.900.568 euros.

La valeur des parts est donc de $6.390.000 - 3.900.568 + 915.819$ soit 3.405.251 euros.

Cette année, il a rajouté 1/20e de la valeur des comptes courants soit +154.784 euros

La valeur globale a donc été estimée à $3.405.251 + 154.784$ euros soit 3.560.035 euros

Pour 25%, la valeur est de 890.000 euros.

Etant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien à vous.

Jérôme POUYET



CABINET DEVIRGILLE S.A.

165 Rue de Paris

CS 10005

94226 Charenton le Pont Cedex

Tél : 01.43.68.05.12 Fax : 01.43.68.66.30

