

Thibault THOMAS 34 9

De: Thibault THOMAS 34 9 [thibault.thomas34@neuf.fr]
Envoyé: mardi 30 juin 2020 07:56
À: Kevin TITA-FARINELLA
Objet: TR: EVALUATION SCI MICHEL THOMAS
Pièces jointes: Valeur parts SCI.pdf

Importance: Haute

Bonjour M. TITA-FARINELLA,

Je vous remercie de votre envoi concernant l'évaluation des parts de la SCI et vous transfère le mail reçu par mon frère Eric.

Suivant les méthodes de valorisation le pourcentage (25,05%) n'est pas appliqué sur la totalité du CCT Associés.

Pour nous permettre de retenir la valeur commune à déclarer, vous voudrez bien me confirmer le montant retenu.

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : VERCAD [<mailto:vercad@vercad.fr>]
Envoyé : jeudi 25 juin 2020 17:32
À : Thibault THOMAS
Objet : Fwd: EVALUATION SCI MICHEL THOMAS

Eric THOMAS (VERCAD GRAVURE)

Début du message transféré :

Expéditeur: Jerome POUYET <jpouyet@cabinetdevirgille.fr>
Date: 25 juin 2020 à 16:53:39 UTC+2
Destinataire: VERCAD <vercad@vercad.fr>
Objet: EVALUATION SCI MICHEL THOMAS

Monsieur Thomas,

M.Guillerminet a repris la méthode utilisée l'an dernier pour évaluer les parts de la SCI à une exception :

Il a conservé la même estimation pour le bien soit 6.390.000 euros.

Les capitaux propres sont de 915.819 euros au 31/12/2019

La valeur nette comptable au bilan du bien est de 3.900.568 euros.

La valeur des parts est donc de 6.390.000-3.900.568+915.819 soit 3.405.251 euros.

Cette année, il a rajouté 1/20e de la valeur des comptes courants soit +154.784 euros

La valeur globale a donc été estimée à 3.405.251 + 154.784 euros soit 3.560.035 euros

Pour 25%, la valeur est de 890.000 euros.

Etant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien à vous.

Jérôme POUYET

