

|                 |                        |           |        |           |             |
|-----------------|------------------------|-----------|--------|-----------|-------------|
| VI              | Valeur immeuble        | 6 380 000 |        |           | 6 390 000   |
| VNC             | Valeur nette comptable | 3 900 568 |        |           | 3 900 568   |
| VI - VNC        | OV Latente             | 2 479 432 |        |           | 2 489 432   |
|                 |                        |           |        |           |             |
| KP              | Capitaux propres       | 915 819   |        |           | 915 819     |
| OV Latente + KP | Total valeur           | 3 395 251 | 25,05% | 850 510   | 3 405 251   |
|                 |                        |           |        |           |             |
|                 | CCT Associés           | 3 095 686 | 1/20   | 154 784   | 154 784     |
|                 |                        |           |        |           | 3 560 035   |
|                 |                        |           |        | 1 005 295 | 25% 890 009 |