

		Méthode 1			Méthode 2			Autre		
VI	Valeur immeuble	6 380 000			6 380 000	2%	6 507 600		6 390 000	
VNC	Valeur nette comptable	3 900 568					3 900 568		3 900 568	
VI - VNC	PV Latente	2 479 432					2 607 032		2 489 432	
KP	Capitaux propres	915 819					915 819		915 819	
PV Latente + KP	Total valeur	3 395 251	25,05%	850 510	0		3 522 851		3 405 251	
	CCT Associés	3 095 686	1/20	154 784	3 095 686	3/20	464 353		154 784	
							3 987 204		3 560 035	
				1 005 295		25,05%	998 795	25%	890 009	
						arrondi à	1 000 000			
					Annexe 3	n° 1	892 382	1 000 000		
						n° 2	49 295	49 295		
						n° 3	27 340	27 340		
							969 017	1 076 635	107 618	
							560 000	560 000		
							306 000	306 000		
							969 017	1 076 635		
							-138 547	-138 547		
							1 696 470	1 804 088		
					Tranche 0%	800 000	0	0	800 000	
					Tranche 0,5%	500 000	2 500	2 500	500 000	
					Tranche 0,7%	396 470	2 775	3 529	504 088	
							5 275	6 029	753	