

Béziers le 15 avril 2021

21 AVR. 2021

Monsieur Thibault THOMAS
9 Impasse des Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN



Société inscrite au Tableau de l'Ordre
des experts-comptables de Montpellier

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- Bilan et compte de résultat de la SCI MICHEL THOMAS au 31 décembre 2020.
- Dossier fiscal pour déclaration des revenus :
 - Déclaration 2072 de la SCI MICHEL THOMAS
 - Détail de votre compte courant au 31/12/2020 dans la SCI MICHEL THOMAS.

Une convocation officielle vous sera communiquée prochainement.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Michel RECALDE

21 AVR. 2021

MICHEL THOMAS S.C.I.

67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS 16 ieme

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 678		512 678	12,15	512 678	12,18
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	12,15	512 678	12,18
Constructions	3 387 890		3 387 890	80,29	3 387 890	80,52
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	77,90	3 286 989	78,12
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,39	100 901	2,40
TOTAL (I)	3 900 568		3 900 568	92,44	3 900 568	92,70
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	7 396	4 221	3 175	0,08	3	0,00
4110000000 Clients	7 396		7 396	0,18	3	0,00
4910000000 Provisions pour dépréciation des co		4 221	-4 221	-0,09		
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	105		105	0,00	316	0,01
4456600000 TVA récup. s/biens & services	105		105	0,00	316	0,01
. Autres	19 627		19 627	0,47	17 108	0,41
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	17 457		17 457	0,41	14 938	0,36
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 170		2 170	0,05	2 170	0,05
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,65	238 424	5,67
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,65	238 424	5,67
Disponibilités	57 584		57 584	1,36	51 325	1,22
5121000000 BNP cpte 21.579.242	104		104	0,00	85	0,00
5122000000 QUONTO	57 481		57 481	1,36	51 240	1,22
TOTAL (II)	323 136	4 221	318 915	7,56	307 177	7,30
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 223 704	4 221	4 219 483	100,00	4 207 744	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622)	7 622	0,18	7 622	0,18
1013000000 Capital souscrit appelé et versé	7 622	0,18	7 622	0,18
Report à nouveau	314 223	7,45	314 223	7,47
1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)	314 223	7,45	314 223	7,47
Résultat de l'exercice	614 108	14,55	593 973	14,12
TOTAL(I)	935 953	22,18	915 819	21,77
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	166 854	3,95	165 557	3,93
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât	163 247	3,87	161 911	3,85
1650040000 Caution - BACOT Guillaume			81	0,00
1650060000 Caution - SOARES Antoine	2 330	0,06	2 288	0,05
1650080000 Caution - DESIMPEL Adrien	1 200	0,03	1 200	0,03
1650090000 Caution - QUAGLINO Sophie	77	0,00	77	0,00
. Associés	3 079 660	72,99	3 095 686	73,57
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie	765 205	18,14	769 188	18,28
4551020000 THOMAS Eric	771 485	18,28	775 500	18,43
4551030000 THOMAS Didier	771 485	18,28	775 500	18,43
4551040000 THOMAS Thibault	771 485	18,28	775 500	18,43
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 457	0,41	14 938	0,36
4081000000 FNP CHARGES	17 457	0,41	14 938	0,36
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 735	0,21	5 535	0,13
4455100000 TVA à décaisser	7 554	0,18	5 535	0,13
4457100000 TVA collectée	1 181	0,03		
Autres dettes	10 824	0,26	10 209	0,24
4120000000 Clients - avances s/charges	10 824	0,26	10 209	0,24
TOTAL(IV)	3 283 530	77,82	3 291 926	78,23
TOTAL PASSIF (I à V)	4 219 483	100,00	4 207 744	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	698 736		698 736	100,00	674 482	100,00	24 254	3,60	
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtiment	641 876		641 876	91,86	622 564	92,30	19 312	3,10	
7061040000 Loyer - BACOT Guillaume	893		893	0,13	970	0,14	-77	-7,93	
7061060000 Loyer - SOARES Antoine	5 920		5 920	0,85	9 696	1,44	-3 776	-38,93	
7061070000 Loyer - MARTELLI Jonathan					78	0,01	-78	-100,00	
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien	14 717		14 717	2,11	14 531	2,15	186	1,28	
7061090000 Loyer - QUAGLINO Sophie	931		931	0,13	872	0,13	59	6,77	
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	34 400		34 400	4,92	25 771	3,82	8 629	33,48	
Chiffres d'Affaires Nets	698 736		698 736	100,00	674 482	100,00	24 254	3,60	
Autres produits			148	0,02	3	0,00	145	N/S	
7580000000 Produits divers de gestion courante			148	0,02	3	0,00	145	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			698 885	100,02	674 485	100,00	24 400	3,62	
Autres achats et charges externes			54 085	7,74	54 425	8,07	-340	-0,61	
6064000000 Fournitures administratives			52	0,01	217	0,03	-165	-76,03	
6132000000 Location immobilière - SHURGARD			3 296	0,47	3 105	0,46	191	6,15	
6141000000 Charges locatives			1 489	0,21	2 040	0,30	-551	-27,00	
6152100000 Entretien et réparations sur biens			820	0,12	2 525	0,37	-1 705	-67,51	
6161100000 Assurance multirisques - police n°			13 055	1,87	12 796	1,90	259	2,02	
6226000000 Honoraires			4 435	0,63	2 855	0,42	1 580	55,34	
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE			29 497	4,22	28 729	4,26	768	2,67	
6227000000 frais actes et contentieux			160	0,02			160	N/S	
6230000000 Publicité, publications, relations					24	0,00	-24	-100,00	
6250000000 Déplacements, missions et réception			895	0,13	1 732	0,26	-837	-48,32	
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu			91	0,01	65	0,01	26	40,00	
6270000000 Services bancaires et assimilés			295	0,04	336	0,05	-41	-12,19	
Impôts, taxes et versements assimilés			26 467	3,79	26 029	3,86	438	1,68	
6351100000 CET			257	0,04	258	0,04	-1	-0,38	
6351200000 Taxes foncières			26 210	3,75	25 771	3,82	439	1,70	
Dotations aux provisions sur actif circulant			4 221	0,60			4 221	N/S	
6817400000 Dotations Provisions Clients			4 221	0,60			4 221	N/S	
Autres charges			4	0,00	2	0,00	2	100,00	
6580000000 Autres charges de gestion courante			4	0,00	2	0,00	2	100,00	
Total des charges d'exploitation (II)			84 777	12,13	80 455	11,93	4 322	5,37	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			614 108	87,89	594 030	88,07	20 078	3,38	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Total des produits financiers (V)									
Intérêts et charges assimilées					56	0,01	-56	-100,00	
6616000000 Int. bancaires/opé. de financ.					56	0,01	-56	-100,00	
Total des charges financières (VI)					56	0,01	-56	-100,00	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)					-56	-0,00	56	-100,00	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			614 108	87,89	593 973	88,06	20 135	3,39	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2019 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>						
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
<i>Total des Produits (I+III+V+VII)</i>	698 885	100,02	674 485	100,00	24 400	3,62
<i>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</i>	84 777	12,13	80 512	11,94	4 265	5,30
RÉSULTAT NET	614 108	87,89	593 973	88,06	20 135	3,39
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

Compte 4551040000 (THOMAS Thibault)

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Présenté en Euro

21 AVR. 2021

Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde	L
01/01/2020	AD	A Nouv	THOMAS Thibault		775 499,57	775 499,57	C
07/01/2020	QU	VIR	THOMAS Thibault	30 060,00		745 439,57	C
30/03/2020	QU	VIR	THOMAS Didier	5 010,00		740 429,57	C
02/06/2020	QU	VIR	THOMAS Thibault	37 575,00		702 854,57	C
03/07/2020	QU	VIR	THOMAS Thibault	37 575,00		665 279,57	C
05/10/2020	OD	OD	AFFECTATION RESULTAT		148 790,35	814 069,92	C
07/10/2020	QU	.	THOMAS Thibault	32 565,00		781 504,92	C
08/12/2020	QU	VIR	THOMAS Thibault	5 010,00		776 494,92	C
24/12/2020	QU	VIR	THOMAS Thibault	5 010,00		771 484,92	C
				152 805,00	924 289,92	771 484,92	C



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS
IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPÔT
SUR LES SOCIÉTÉS**

N° 2072-S-SD
**DÉCLARATION RELATIVE AUX
REVENUS PERÇUS AU TITRE DE
L'ANNÉE
2020**

21 AVR. 2021

Formulaire obligatoire
ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU
CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de
la présente déclaration

S.I.E PARIS 16E SUD
12 RUE GEORGE SAND
75796 PARIS CEDEX 16

Identification du destinataire

MICHEL THOMAS S.C.I.
67 BOULEVARD EXELMANS
75016 PARIS 16 ieme

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
7570301	323973	83	RM	651
N° SIREN		378798995		

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE
DÉMATÉRIALISÉE.**

**Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL »
sur le site impots.gouv.fr.**

**Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans
vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique
« Télédéclaration de votre N°2072-S ».**

**La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2^{ème} jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit
le 4 mai 2021, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédécarez
vos résultats.**

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 1 2072-S-A2 : 1

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

R1	Revenus bruts (total des lignes 5+23-24+26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1- SD)	692 737	R2	Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD)	820
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1- SD)	79 178	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD)	
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD)				613 559

Date et signature :

09/04/2021

THIBAUT THOMAS

Téléphone :

0467263191

Courrier électronique :

thibault.thomas34@neuf.fr

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	MICHEL THOMAS S.C.I.		
Adresse de la société	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS 16 ieme		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020	67 BOULEVARD EXELMANS		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2020			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/2020		
Nom du gérant	THIBAUT THOMAS		
Adresse du gérant	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	DGL EXPERTS CONSEILS		
Adresse du comptable	2 RUE RENE GOMEZ 34500 BEZIERS		
N° de téléphone du comptable	0467092727		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	4		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020	1500,00		
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020	5		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2020	5		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2020	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2020	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2020	1500,00		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2020	5		

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2020 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	

¹ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2020

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2020	Nombre de locaux	Déduction spécifique [*]	Nature de l'immeuble [*]		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2020, cocher la case
				A [*]	B [*]	
IV-1	220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS	6		U	B	☐
IV-2						☐
IV-3						☐
IV-4						☐
IV-5						☐
IV-6						☐

^{*} Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2020

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2020

[illegible]

XI :ANNEXE LIBRE :

[illegible]

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles					
		Montant en €					
		IV 1.	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	658 337					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	34 400					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)	692 737					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	37 227					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	120					
8	Primes d'assurance	13 055					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (voir notice pour les modalités dérogatoires applicables aux dépenses de travaux 2020)	820					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	26 467					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	17 457					
15	Réintégration de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2019						
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	15 968					
17	Montant de la déduction spécifique						
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15-16+17)	79 178					
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
22	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-21)	613 559					
23	Réintégration du supplément de déduction						
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
25	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 22+23-24)	613 559					
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
27	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 25 + ligne 26		613 559				

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

IX – LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
1	Nom	THOMAS	THOMAS	BLONDEL	THOMAS
2	Nom marital			THOMAS BLONDEL	
3	Numéro fiscal				
4	N° de SIREN				
5	Prénom	ERIC	DIDIER	ANNE MARIE	THIBAUT
6	Date de naissance	26/10/1954	16/12/1956	09/11/1926	06/02/1958
7	Lieu de naissance	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	PARIS	ISSY LES MOULINEAUX
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2020	2 PLACE ROYALE RESIDENCE 78000 VERSAILLES	2 PLACE ROYALE RESIDENCE 78000 VERSAILLES	67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2020 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
10	Date d'entrée dans la société immobilière				
11	Date de sortie de la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2020	376,00	376,00		376,00
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2020	5	5	5	5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2020	☐	☐	☐	☐
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2020	☐	☐	☐	☐
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...
17	Nombre de parts détenues en nue-propriété	124,00	124,00		124,00
18	Nombre de parts détenues en usufruit			372	
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...	A... A... A...
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
24	Intérêts des comptes courants d'associés				

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A... ¹	Associé n°A... ²	Associé n°A... ³	Associé n°A... ⁴
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+ 23-24+26 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	173 531	173 531	172 145	173 531
B	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 18 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	19 834	19 834	19 676	19 834
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C)	153 697	153 697	152 469	153 697
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés (base de calcul du crédit d'impôt bailleur locaux commerciaux)				