

## Déclaration des revenus fonciers 2020

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

### 100 Votre état civil et votre adresse

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nom et prénoms | THOMAS THIBAUT |
| Nom et prénoms |                |
| Nom et prénoms |                |

### 110 Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

#### Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah")

#### Conventionnement Anah

|             | Besson<br>ancien<br>26 % | Borloo<br>ancien         | Cosse                    | Taux de<br>déduction<br>applicable | Nom et adresse des sociétés                       |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Immeuble 1* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    | SCI MICHEL THOMAS 75016 PARIS 0000 67 BD EXELMANS |
| Immeuble 2* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |                                                   |
| Immeuble 3* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |                                                   |
| Immeuble 4* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |                                                   |
| Immeuble 5* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |                                                   |
| Immeuble 6* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |                                                   |

N'inscrivez pas les centimes

|                                                | Immeuble 1* | Immeuble 2* | Immeuble 3* | Immeuble 4* | Immeuble 5* | Immeuble 6* |   |        |  |  |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|--------|--|--|
| 111 Revenus bruts                              | 173531      |             |             |             |             |             | A | 173531 |  |  |
| 112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt) | 19834       |             |             |             |             |             | B | 19834  |  |  |
| 113 Intérêts d'emprunt                         |             |             |             |             |             |             | C |        |  |  |
| 114 Bénéfice (+) ou déficit (-)                | 153697      |             |             |             |             |             | D | 153697 |  |  |
| 115 Total de chaque ligne, à reporter page 4   |             |             |             |             |             |             |   |        |  |  |

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

### 120 Votre signature

Datez et signez ci-contre



200 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah")

Dispositifs spécifiques

|            | Conventionnement Anah    |                          |                          |  | Taux de déduction applicable | Nom et prénom du locataire |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|------------------------------|----------------------------|
|            | Besson ancien 26 %       | Borloo ancien            | Cosse                    |  |                              |                            |
| Immeuble 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |
| Immeuble 8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                              |                            |

|  | Immeuble 1<br>Nombre de locaux | Immeuble 2<br>Nombre de locaux | Immeuble 3<br>Nombre de locaux |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  | <input type="text"/>           | <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |

210 Recettes

Immeubles donnés en location

N'inscrivez pas les centimes

|                                                                                     |                      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés                                            | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Immeubles dont vous vous réservez la jouissance                                     |                      |                      |                      |
| 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 215 Total des recettes : lignes 211 à 214                                           | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

220 Frais et charges

|                                                                                                                                                                         |                      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 221 Frais d'administration et de gestion<br>(Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 222 Autres frais de gestion : 20 € par local                                                                                                                            | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 223 Primes d'assurance                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)                                                                           | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire                                                                                                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement                                                                                                                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 227 Taxes foncières, taxes annexes de 2020<br>(Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)                                                                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Régimes particuliers                                                                                                                                                    |                      |                      |                      |
| 228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice)<br>15 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 50 %, 60 %, 70 % ou 85 % de la ligne 215                          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)                                                                                                  |                      |                      |                      |
| 229 Provisions pour charges payées en 2020                                                                                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2019                                                                                                | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 230 bis Réintégration de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2019                                                             | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230 – ligne 230 bis                                                                                           | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)                                                                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 260 Revenus fonciers taxables                                                                                                                                           |                      |                      |                      |
| 261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250                                                                                                                                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)                                                                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 263 Bénéfice (+) ou déficit (–) : ligne 261 + ligne 262                                                                                                                 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |



## et urbaines

Date d'acquisition  
de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Immeuble 4

Nombre  
de locaux

Immeuble 5

Nombre  
de locaux

Immeuble 6

Nombre  
de locaux

Immeuble 7

Nombre  
de locaux

Immeuble 8

Nombre  
de locauxTotal des lignes  
à reporter page 4

N'inscrivez pas les centimes

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 211 |  |  |  |  |  |
| 212 |  |  |  |  |  |
| 213 |  |  |  |  |  |
| 214 |  |  |  |  |  |
| 215 |  |  |  |  |  |

E

|            |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|
| 221        |  |  |  |  |  |
| 222        |  |  |  |  |  |
| 223        |  |  |  |  |  |
| 224        |  |  |  |  |  |
| 225        |  |  |  |  |  |
| 226        |  |  |  |  |  |
| 227        |  |  |  |  |  |
| 228        |  |  |  |  |  |
| 229        |  |  |  |  |  |
| 230        |  |  |  |  |  |
| 230<br>bis |  |  |  |  |  |
| 240        |  |  |  |  |  |

F

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 250 |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|

G

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 261 |  |  |  |  |  |
| 262 |  |  |  |  |  |
| 263 |  |  |  |  |  |

H

I



## Descriptif des frais

### 400 Paiement des travaux

| N° de l'immeuble et nature des travaux | Nom et adresse des entrepreneurs | Date de paiement | Montant |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------|
|                                        |                                  |                  |         |
|                                        |                                  |                  |         |
|                                        |                                  |                  |         |

### 410 Intérêts d'emprunt

| N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur | Date du prêt | Intérêts versés |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                      |              |                 |
|                                                                                      |              |                 |
|                                                                                      |              |                 |

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 **Résultat** : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

€

En cas de bénéfice,  
à reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042

**Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit**

### 430 Déficit de l'année : calcul de répartition

|                                                                       |   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| 431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H                | € |                                                  |
| 432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G                   | € |                                                  |
| 433 Total des autres frais et charges : case B + case F               | € |                                                  |
| 434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431                     |   |                                                  |
| 435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10700 € <sup>(1)</sup>   | € | À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042 |
| 436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10700 € <sup>(1)</sup> | € |                                                  |
| 437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431                   | € |                                                  |
| 438 Total : ligne 436 + ligne 437                                     | € | À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042 |
| 439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431            |   |                                                  |
| 440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10700 € <sup>(1)</sup>   | € | À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042 |
| 441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10700 € <sup>(1)</sup> | € | À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042 |

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'Anah est déficitaire (voir paragraphe 228 de la notice)

### 450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

| Années | Déficits rural et urbain<br>non imputés au 31/12/2019<br>(Colonne A) | Si vous avez déclaré<br>un bénéfice en ligne 420,*<br>imputez ce bénéfice sur<br>les déficits les plus anciens<br>(Colonne B) | Déficits restant à reporter<br>au 31/12/2020<br>(Colonne C = A – B) |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2010   | €                                                                    | €                                                                                                                             | XXXXXXXXXXXXX                                                       |
| 2011   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2012   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2013   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2014   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2015   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2016   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2017   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2018   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2019   | €                                                                    | €                                                                                                                             | €                                                                   |
| 2020   | XXXXXXXXXXXXX                                                        | XXXXXXXXXXXXX                                                                                                                 | €                                                                   |

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés  
au 31 décembre 2019

€ À reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042 C)

## 460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2020, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2017, 2018 ou 2019, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

