

## Déclaration des revenus fonciers 2021

Nom(s), prénom(s) : THOMAS THIBAUT

Nom(s), prénom(s) :

### **110 Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés**

#### **SCI ou FPI \* n° 1**

\*ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition

Dispositifs spécifiques – Conventionnement ANAH

Besson ancien 26%	Borloo ancien	Cosse	Taux applicable	Nom et adresse
				SCI MICHEL THOMAS 75016 PARIS 0000 67 BD EXELMANS

<b>111 Revenus bruts</b>	174816	<b>A</b>
<b>112 Frais et charges</b>	20201	<b>B</b>
<b>113 Intérêts d'emprunt</b>		<b>C</b>
<b>114 Bénéfice ou déficit</b>	154615	<b>D</b>

### **410 – Intérêts d'emprunt (détail de la ligne 113 Intérêts d'emprunt)**

Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

<b>420 Résultat : bénéfice ou déficit total</b> case D + case I	154615	<i>En cas de bénéfice, report en case 4BA *</i>
--	--------	---

### En cas de déficit

<b>430 Déficit de l'année :</b> calcul de répartition		
<b>431 Total des revenus bruts</b> case A + case E + case H		
<b>432 Total des intérêts d'emprunt</b> case C + case G		
<b>433 Total des autres frais et charges</b> case B + case F		
<b>434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431, les lignes 435 à 438 peuvent être renseignées</b>		
<b>435 Report de la ligne 433</b> <b>dans la limite de 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BC *</i>
<b>436 Report de la ligne 433 :</b> <b>montant dépassant 10 700 € (1)</b>		
<b>437 Report de la différence :</b> ligne 432 – ligne 431		
<b>438 Total :</b> ligne 436 + ligne 437		<i>En cas de déficit, report en case 4BB *</i>
<b>439 Si la ligne 432 est inférieure à la ligne 431, les lignes 440 et 444 peuvent être renseignées</b>		
<b>440 Report de la ligne 420</b> <b>dans la limite de 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BC *</i>
<b>441 Report de la ligne 420 :</b> <b>montant dépassant 10 700 € (1)</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BB *</i>

\* les montants cases 4BA, 4BB, 4BC et 4BD sont affichés dans votre déclaration n° 2042

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'Anah est déficitaire.

<b>450 Déficits antérieurs restant à imputer:</b>			
<b>Années</b>	<b>Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2020</b>	<b>Si vous avez déclaré un bénéfice, imputation des déficits les plus anciens</b>	<b>Déficits restant à reporter au 31/12/2021</b>
	<b>(Colonne A)</b>	<b>(Colonne B)</b>	<b>(Colonne C = A – B)</b>
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration de revenus n° 2042C)

<b>451 Montant total des déficits antérieures non encore imputés au 31/12/2020</b>		<i>En cas de déficit, report en case 4BD *</i>
--	--	--

\* les montants cases 4BA, 4BB, 4BC et 4BD sont affichés dans votre déclaration n° 2042

### **460 – VENTE OU ABANDON DE LA LOCATION D’UN IMMEUBLE**

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2021, d’un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l’une des années 2018, 2019 ou 2020, indiquez les renseignements suivants :

<b>Adresse de l’immeuble Dénomination et adresse de la société</b>	<b>Date de l’évènement</b>

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

## SITUATIONS PARTICULIERES

**Etes-vous concerné par l'une des situations suivantes ?**

Vous disposez d'un immeuble qui relève du dispositif Girardin

Vous avez quitté la France ou vous êtes revenu en France au cours de l'année 2021

Vous disposez d'un immeuble en indivision

Vous avez vendu ou cédé la location de l'immeuble ayant donné lieu à un déficit imputable sur revenu global des années 2018 à 2020