



Béziers le 03 mai 2024



Monsieur Thibault THOMAS 9 Impasse des Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- Bilan et compte de résultat de la SCI MICHEL THOMAS au 31 décembre 2023.
- Dossier fiscal pour déclaration des revenus :
  - Déclaration 2072 de la SCI MICHEL THOMAS
  - Détail de votre compte courant au 31/12/2023 dans la SCI MICHEL THOMAS.

Une convocation officielle vous sera communiquée prochainement.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Michel RECALDE







9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

# BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

## **BILAN ACTIF**

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023	Exercice précédent 31/12/2022
	(12 mois)	(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 678		512 678	11,58	512 678	11,7
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	11,58	512 678	11,7
Constructions	3 387 890		3 387 890	76,51	3 387 890	77,6
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	74,24	3 286 989	75,3
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,28	100 901	2,3
TOTAL (I)	3 900 568		3 900 568	88,09	3 900 568	89,44
Actif circulant						
Autres créances		177				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					1 892	0,0
4456700000 Crédit de TVA à reporter					1 892	0,0
. Autres	36 237		36 237	0,82	36 982	0,8
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie					21 237	0,4
4671100000 SYNDIC COPRO CHARGES	34 067		34 067	0,77	13 576	0,3
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 170		2 170	0,05	2 170	0,0
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,38	238 424	5,4
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,38	238 424	5,4
Disponibilités	252 543		252 543	5,70	182 991	4,2
5121000000 BNP cpte 21.579.242	125		125	0,00	52	0,0
5122000000 QUONTO	252 418		252 418	5,70	182 939	4,2
TOTAL (II)	527 203		527 203	11,91	460 289	10,5
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) Primes de remboursement des obligations (IV) Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 427 771		4 427 771	100.00	4 360 857	100 (

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

## **BILAN PASSIF**

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023		Exercice précéde 31/12/2022		
1 Addii	(12 mois)		(12 mois)		
Capitaux propres					
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622 )  101300000 Capital souscrit appelé et versé		<b>7 622</b> 7 622	0,17 0,17	<b>7 622</b> 7 622	0,17 0,17
Report à nouveau 110000000 Report à nouveau (solde créditeur)	855.275	<b>928 331</b> 928 331	20,97 20,97	<b>928 331</b> 928 331	21,29
Résultat de l'exercice	195.0	513 695	11,60	630 677	14,46
	7000000		8.84		
	TOTAL(I)	1 449 648	32,74	1 566 630	35,92
	TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				glassore esternosis	
	TOTAL (III)				
Emprunts et dettes					
Emprunts et dettes financières diverses					
. Divers		155 240	3,51	165 886	3,80
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât	1	155 000	3,50	165 646	
1650100000 Caution - SARL CHATELLIER		240	0,01	240	0,0
. Associés		2 761 043	62,36	2 595 437	59,5
4551011000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie démembré usufruit		141 000	3,18	66 084	
4551012000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie démembré nue-propriété		075 007		594 751	13,64
4551020000 THOMAS Eric		675 097 198 250	15,25	644 867	14,79
4551021000 THOMAS Eric (donation NP)		675 097	4,48	644 867	14,79
4551030000 THOMAS Didier 4551031000 THOMAS Didier (donation NP)		198 250	15,25 4,48	044 807	14,7
4551040000 THOMAS Didler (donation Nr.)		675 097	15,25	644 867	14,79
4551041000 THOMAS Thibault (donation NP)		198 250	4,48		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		34 067	0,77	13 576	0,3
4081000000 FNP CHARGES		34 067	0,77	13 576	
Dettes fiscales et sociales					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	acta fontimostalistissommi ca	174	0,00		
4455100000 TVA à décaisser		174	0,00		
Autres dettes		27 600	0,62	19 328	0,4
4120000000 Clients - avances s/charges		27 600	0,62	19 328	0,4
	TOTAL(IV)	2 978 124	67,26	2 794 227	64,0
	TOTAL PASSIF (I à V)	4 427 771	100.00	4 360 857	100.0

# **COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

COURTE DE RÉQUI	Exercice clos		Exercice précé					
COMPTE DE RÉSUI	31/12/2023 (12 mois)		31/12/2022 (12 mois)		absolue (12 / 12)	%		
	(12 111015)		(12 111015	)	(12/12)			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	619 476		640.476	400.00	722.062		402 E0C	
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtin			<b>619 476</b> 580 420	100,00 93,70	<b>722 062</b> 680 872		<b>-102 586</b> -100 452	
7061020000 Loyer - SARL CHATELLIER	1 130		1 130	0,18	891	0,12	239	26,82
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien					12 926	1,79	-12 926	-100,00
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	37 926		37 926	6,12	27 373	3,79	10 553	38,55
Chiffred di Affaire a Nota	640.476		240 470		700.000			
Chiffres d'Affaires Nets	619 476		619 476	100,00	722 062	100,00	-102 586	-14,20
Autros produito			520				500	
Autres produits 7580000000 Produits divers de gestion cour	rante		<b>530</b> 530	0,09	<b>2</b> 2	0,00	528 528	N/S N/S
			550	0,09	_	0,00	320	14/5
Total	des produits d'	exploitation (I)	620 006	100,09	722 064	100,00	-102 058	-14,12
Autres achats et charges externes			68 254	11,02	63 881	8,85	4 373	6,85
6064000000 Fournitures administratives	455		83	0,01	282	0,04	-199	-70,56
6132000000 Location immobilière - SHURG 6141000000 Charges locatives	ARD		2 472 20 491	0,40 3,31	3 707 3 426	0,51	-1 235 17 065	-33,31
6152100000 Entretien et réparations sur bie	ns		10 259	1,66	2 491	0,47 0,34	7 768	498,10 311,84
6161100000 Assurance multirisques - police			14 402	2,32	12 918	1,79	1 484	11,49
6226000000 Honoraires			16 653	2,69	30 280	4,19	-13 627	-44,99
6226600000 Honoraires gestion locative					7 516	1,04	-7 516	-100,00
6227000000 frais actes et contentieux					497	0,07	-497	-100,00
6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Déplacements, missions et réc			33 3 252	0,01 0,52	43 2 082	0,01	-10 1 170	-23,25 56,20
6260000000 Pepiacements, missions et rec			127	0,02	112	0,02	15	13,39
6270000000 Services bancaires et assimiles			482	0,08	527	0,07	-45	-8,53
Impôts, taxes et versements assimilés			38 056	6,14	27 503	3,81	10 553	38,37
6351100000 CET			130	0,02	130	0,02		0,00
6351200000 Taxes foncières			37 926	6,12	27 373	3,79	10 553	38,55
Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion cour	rante		1	0,00	3 3	0,00	-2 -2	-66,66 -66,66
			400.044					
	les charges d'e		106 311		91 387		14 924	
	JLTAT D'EXPLO		513 695	82,92	630 677	87,34	-116 982	-18,54
Quotes-parts de résultat sur opér	ations faites er	n commun						
Tot	al des produits	financiers (V)						
_				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
	des charges fi							
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AV	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			82,92	630 677	87,34	-116 982	-18,54
Total des	s produits exce	ptionnels (VII)						
Total des d	harges except	ionnelles (VIII)						
	AT EXCEPTION							
		,						

# **COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%	
					-14,12 16,33	
	,			-116 982		
,	31/12/20 (12 mois) (1) 620 006 (1) 106 311 (5) 513 695	31/12/2023 (12 mois) 620 006 100,09 106 311 17,16 513 695 82,92	31/12/2023 31/12/2023 (12 mois) (12 mois) (12 mois)  (10 mois) 722 064  (10 mois) 722 064	31/12/2023 31/12/2022 (12 mois) (12 mois)  620 006 100,09 722 064 100,00 7 106 311 17,16 91 387 12,66 7 513 695 82,92 630 677 87,34	31/12/2023 31/12/2022 absolue (12 mois) (12 / 12)  (12 mois) 722 064 100,00 -102 058  (13 695 82,92 630 677 87,34 -116 982	

2023

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté Égalité Fraternité

# DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Formulaire obligatoire
ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU
CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS

horaires d'ouverture sur impots gouv.fr. rubrique « Nous contacter Adresse du service où il SIE OUEST HERAULT convient de renvoyer un 9 AVENUE PIERRE VERDIER CS 10564 exemplaire préidentifié de 34529 BEZIERS CEDEX la présente déclaration MICHEL THOMAS S.C.I. Identification du destinataire 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire SIE Régime Code, service 83 323973 378798995 N° SIREN



# LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE.

Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site impots.gouv.fr.

Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2<sup>ème</sup> jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai soit le 3 mai 2024, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédéclarez vos résultats.

Nombre d'a <u>nnex</u> es :	
2072-S-A1 : 1 2072-S-A2 : 1	

1-1	I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS							
R1	Revenus bruts (total des lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	619 476	R2	Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)	10	260		
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	102 374	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)				
R5	Revenu net (+) ou déficit ne (total des lignes 23 de l'ensemble des -Détermination des revenus selon la règle S-A1-SD)	immeubles des cadres "VII			517	102		

Date et signature :		Téléphone :	Courrier électronique :
30/04/2024	THIBAULT THOMAS	0467263191	contact@scimt.fr

#### II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	MICHEL	THOMAS S.C	.I.		
	9 IMPAS	SE LES HAU	IS DE	SERIGNAN	
Adresse de la société	34410 S	FRICNAN			
Adresse du siège social à la date	9 IMPAS	SE LES HAUT	rs de	SERIGNAN 34410 S	ERIGNAN
d'ouverture de l'exercice clos en 2023					
Adresse du siège social en cas de changement					
au cours de l'exercice clos en 2023					
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/2	023			
Nom du gérant		T THOMAS			
<b>3</b>		SE LES HAUT	rs DF	SERIGNAN	
Adresse du gérant	34410	SE LES HAU.	IS DE	SERIGNAN	
Adiesse du gerant		NT.			
No. 1 4444	SERIGNA	IN			
N° de téléphone du gérant	DCI EVE	ERTS CONSE	TTC		
Nom du comptable			ГГР		
Adraga du compteble	Z RUE R	ENE GOMEZ			
Adresse du comptable	34500 B	EZIERS			
N° de téléphone du comptable	0467092				
Nom du conseil	0107032	727			
Nom ad concen					
A.I	-				
Adresse du conseil					
N° de téléphone du conseil					
Nom de l'administrateur de biens					
A deserted Padesinistanto en de biene					
Adresse de l'administrateur de biens					
N° de téléphone de l'administrateur de biens				<del></del>	
Nombre d'associés					4
Nombre total de parts dans la société à la					1500.00
date d'ouverture de l'exercice clos en 2023					1500,00
Montant nominal des parts à la date					5
d'ouverture de l'exercice clos en 2023					
Montant nominal des parts à la date					5
de clôture de l'exercice clos en 2023					
Augmentation du nombre de parts au	OUI : 🗌	NON : 🗵	Nomb	re de parts en plus :	
cours de l'exercice clos en 2023			-	1	
Diminution du nombre de parts au	OUI : 🔲	NON : 🗵	Nomb	re de parts en moins :	
cours de l'exercice clos en 2023  Nombre total de parts dans la société à la			L		
date de clôture de l'exercice clos en 2023					1500,00
Montant nominal des parts à la date					
de clôture de l'exercice clos en 2023					5
35 CICLATO GO 1 CASTOTO GIO GIT 2020					

#### III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisées par la société immobilière en €	

Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

#### IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

				Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de	
	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2023	Nombre de locaux	Déduction spécifique		B'	l'immeuble au titre de l'année 2023, cocher la case	
IV-1	220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS	2		U			
IV-2							
IV-3							
IV-4							
IV-5							
IV-6							

<sup>\*</sup>Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

# V-Identification des tiers autres que des associés bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société au titre de l'année 2023

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV
V-2				IV
V-3				IV
V-4				IV
V-5				IV
V-6				IV

# xperts-comptables janvier 2024

#### VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant	A	A	A	A	A	A
2	Le cédant est une holding						
3	Associé ou usufruitier cessionnaire	A	A	A	A	A	A
4	Le cessionnaire est une holding						
5	Dates de la cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au titre de l'année 2023						8
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière						
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière						

#### VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

		Immeubles							
	RECETTES	Montant en €							
		IV 1.	IV	IV	IV	IV	IV		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	581 550							
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	37 926							
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance								
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers								
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)	619 476							
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES								
6	Frais d'administration et de gestion	19 125							
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	40							
8	Primes d'assurance	14 402							
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	10 260							
bis	Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D.								
10	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire								
11	Indemnités d'éviction, frais de relogement								
12	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	38 056							
13	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	34 067							
14	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	13 576							
15	Montant de la déduction spécifique								
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13-14+15)	102 374							
17	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles		-						
18	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17)	517 102							
19	Réintégration du supplément de déduction								
20	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés								
21	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 18+19-20)	517 102							
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	1							
23	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de (lignes 21 + 22)		517 1	.02					

### VIII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

#### IX - LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

#### A - Associés et usufruitiers relevant du régime des revenus fonciers

		Associé n°A1.	Associé n°A.2.	Associé n°A3.	Associé n°A4.		
1	Nom	THOMAS	THOMAS	BLONDEL THOM			
2	Nom marital			THOMAS BLONDEL			
3	Numéro fiscal						
4	N° de SIREN						
5	Prénom	ERIC	THIBAULT	ANNE MARIE	DIDIER		
6	Date de naissance	26/10/1954	06/02/1958	09/11/1926	16/12/1956		
7	Lieu de naissance	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	PARIS	ISSY LES MOULINEAUX		
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2023	78000	34410	E7SBBDGHANT EXELMANS	78000		
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2023 en cas de changement d'adresse au cours de l'année	VERSAILLES	SERIGNAN	PARIS	VERSAILLES		
10	Date d'entrée dans la société immobilière						
11	Date de sortie de la société immobilière						
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2023	376,00	376,00		376,00		
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2023	5	5	5	5		
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023						
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023						
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV	IV	IV	IV		
17	Nombre de parts détenues en nue- propriété	124,00	124,00		124,00		
18	Nombre de parts détenues en usufruit			372			
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A A A	A A A	A A A	A A A		
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)						
21	Quote-part du montant de la plus- value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)						
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)						
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués						
24	Intérêts des comptes courants d'associés						

#### A - Associés et usufruitiers relevant du régime des revenus fonciers

	and the second second	Associé n°A1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1- SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	155 179	155 179	153 940	155 179
В	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 16 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD'quote-part détenue dans la société immobilière]	25 645	25 645	25 440	25 645
С	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique (ligne 9 bis de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)				
D	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 17 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers'"quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D)	129 534	129 534	128 500	129 534

# **GRAND LIVRE GENERAL DE REVISION**



675 097,06

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

L. Carlotte and Car										
COMPTE			THOMAS Thi	THOMAS Thibault			4551040000			
Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	L	Solde débit	Solde crédit		
01/01/2023	AD> E	A Nouv	THOMAS Thibault		644 867,39			644 867,39		
10/03/2023	QU> E		THOMAS Thibault	25 050,00				619 817,39		
26/05/2023	QU> E		THOMAS Thibault	24 850,00				594 967,39		
16/06/2023	OI> E	AGOA	AFFECTATION RESULTAT 2022		157 984,67			752 952,06		
19/06/2023	QU> E		THOMAS Thibault	12 000,00				740 952,06		
19/06/2023	QU> E		THOMAS Thibault	10 565,00				730 387,06		
20/06/2023	QU> E		THOMAS Thibault	10 000,00				720 387,06		
15/09/2023	QU> E		THOMAS Thibault	20 000,00				700 387,06		
23/11/2023	QU> E		THOMAS Thibault	20 000,00				680 387,06		
07/12/2023	QU> E	VIR	THOMAS Thibault	5 290,00				675 097,06		

COMPTE			THOMAS Th	THOMAS Thibault (donation NP)				4551041000	
Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	L	Solde débit	Solde crédit	
31/12/2023	OD> E	OD	AFFECTATION		198 250,49			198 250,49	
			Totaux du compte 4551041000		198 250,49			198 250,49	
		-	Totaux de la sélection	127 755,00	1 001 102,55			873 347,55	

127 755,00

802 852,06

Totaux du compte 4551040000