

REVENUS 2023 IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2024

24



eic
L'EXPERTISE
INNOVANTE

DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

Nom	THOMAS
Prénom	THIBAUT
Adresse	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN

SITUATIONS PARTICULIÈRES

En cas de concubinage, cochez la case..... **9GL**

Nom et prénom du concubin.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom de naissance.....	<input type="text"/>	
Date et lieu de naissance.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro fiscal du concubin.....	<input type="text"/>	

En cas de mariage ou de Pacs en 2023, si vous avez opté pour la déclaration séparée de vos revenus 2023, cochez la case..... **9GM**

Nom et prénom du conjoint.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom de naissance.....	<input type="text"/>	
Date et lieu de naissance.....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro fiscal du conjoint.....	<input type="text"/>	

En cas de dépôt d'une déclaration n° 2042-IFI avec une déclaration allégée 2042 IFI-COV sans revenu, cochez la case..... **9GN**

IDENTIFICATION DES ENFANTS MINEURS

Identité des enfants mineurs dont vous-même, ou votre conjoint, partenaire lié(e) par un Pacs ou concubin(e), êtes l'administrateur légal.

Nom, prénom.....	<input type="text"/>	Nom, prénom.....	<input type="text"/>
Date de naissance.....	<input type="text"/>	Date de naissance.....	<input type="text"/>
Nom, prénom.....	<input type="text"/>	Nom, prénom.....	<input type="text"/>
Date de naissance.....	<input type="text"/>	Date de naissance.....	<input type="text"/>
Nom, prénom.....	<input type="text"/>	Nom, prénom.....	<input type="text"/>
Date de naissance.....	<input type="text"/>	Date de naissance.....	<input type="text"/>

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

SIGNATURE DU OU DES DÉCLARANTS (le cas échéant : conjoint(e), partenaire de pacs, concubin(e))

À **SERIGNAN** Le **30/05/2024**



VOTRE PATRIMOINE NET IMPOSABLE AU 1.1.2024 EST SUPÉRIEUR À 1 300 000 €

Détaillez votre actif et votre passif ci-dessous et remplissez les annexes pages 3 à 12. Le cas échéant, joignez également après les avoir complétées, les annexes complémentaires disponibles sur impots.gouv.fr

BIENS AFFECTÉS À L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE ET EXONÉRÉS(annexe 1)

Vous avez rempli et déposé l'annexe 1, cochez la case9BZ

BIENS DÉTENUS DIRECTEMENT (annexe 2)**IMMEUBLES BÂTIS**

Résidence principale (après abattement)9AA **189 000**
Autres immeubles bâtis9AB

IMMEUBLES NON BÂTIS, PARTS DE GROUPEMENTS FORESTIERS OU FONCIERS

Bois, forêts et parts de groupements forestiers exonérés partiellement (avant exonération)9AC

Vous demandez pour la première fois à bénéficier de l'exonération partielle pour vos bois, forêts ou parts de groupements forestiers, cochez la case9AE

Biens ruraux loués à long terme exonérés partiellement (avant exonération)9AD
Parts de Groupements Fonciers Agricoles et de Groupements Agricoles Fonciers exonérés partiellement (avant exonération)9BA
Autres biens non bâtis9BB **116 000**

BIENS DÉTENUS INDIRECTEMENT (annexe 3)

Fraction de la valeur des parts ou actions représentative des **immeubles** (y compris détention via l'unité de compte d'une assurance-vie rachetable ou d'un contrat de capitalisation)9CA **2 428 000**

PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS APRÈS APPLICATION ÉVENTUELLE DU PLAFONNEMENT DES DETTES (annexe 4)

Dettes afférentes aux travaux réalisés9GF
Autres dettes dont IFI théorique9GH **15 546**

VERSEMENTS OUVRANT DROIT À RÉDUCTION D'IMPÔT

- Dons à des organismes d'intérêt général établis en France9NC
- Dons à des organismes d'intérêt général établis dans un autre État européen9NG

PLAFONNEMENT (annexe 5)

Impôts dus au titre des revenus et produits 20239PR
N'ajoutez-pas le montant de l'IFI 2024 : il est automatiquement inclus dans le calcul de votre plafonnement

Revenus et produits de l'année 2023 *en cas de montant négatif, inscrivez « 0 »*9PX **0**

IMPÔTS PAYÉS À L'ÉTRANGER DONT LES CARACTÉRISTIQUES SONT SIMILAIRES À CELLES DE L'IFI (annexe 6) 9RS



ANNEXE 2

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2024

FEUILLET N° 1 SUR 1

BIENS DÉTENUS DIRECTEMENT

Nom et prénom : THOMAS THIBAUT

IMMEUBLES BÂTIS ET NON BÂTIS (IMMEUBLES DE RAPPORT, TERRAINS A BÂTIR...)

N°	DATE ET PRIX D'ACQUISITION	NATURE ET LIEU DE SITUATION DÉPARTEMENT, COMMUNE ADRESSE LIEU-DIT	CARACTÉRISTIQUES - RÉSIDENCE PRINCIPALE ET BIENS BÂTIS, INDIQUEZ : SUPERFICIE TERRAIN, SUPERFICIE TOTALE HABITABLE OU UTILE EN M², NOMBRE DE PIÈCES. - BIENS NON BÂTIS, INDIQUEZ LA SUPERFICIE (HA, A, CA, M²)	BIENS MIXTES FRACTION TAXABLE EN %	VALEUR DÉCLARÉE		NATURE DES DROITS DÉTENUS SUR L' IMMEUBLE SI VOUS NE DÉTENEZ PAS LA PLEINE PROPRIÉTÉ (voir notice)			
					RÉSIDENCE PRINCIPALE APRÈS ABATTEMENT	AUTRES IMMEUBLES				
						BÂTIS		NON BÂTIS		
1		Autres biens non bâtis . 119 RUE DU GENERAL DE SEGUR 77810 THOMERY		100,00			16 000	Autre		
2		Résidence principale . 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNA 34410 SERIGNAN	450 m² 100 m² (habit.) 3 pièce(s)	100,00	189 000			Usufruit		
3		Autres biens non bâtis . 29 RUE DE LA CURE D'AIR 91400 ORSAY	367 m²	100,00			100 000	Pleine propriété		
TOTAL					9AA	189 000	9AB	0	9BB	116 000



ANNEXE 4

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2024

FEUILLET N° 1 SUR 1

PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS

Nom et prénom : THOMAS THIBAUT

N°	NATURE, OBJET, DATE DE LA DETTE DÉDUCTIBLE	NOM ET ADRESSE DU CRÉANCIER OU DE L'ENTREPRENEUR	MONTANT RESTANT DÙ AU 1ER JANVIER DE L'ANNÉE D'IMPOSITION	
			DETTES AFFÉRENTES AUX TRAVAUX RÉALISÉS SUR LES BIENS IMPOSABLES	AUTRES DETTES
1	Autres dettes dont IFI théorique Taxe foncière 9 Imp les Hauts de Sérignan SERIGNAN 31/12/2023	TRESOR PUBLIC .. 34500 BEZIERS		1 821
2	Autres dettes dont IFI théorique Taxe foncière 29 Av de la Cure d'Air ORSAY 31/12/2023	TRESOR PUBLIC .. 91874 PALAISEAU		518
3	Autres dettes dont IFI théorique Taxe foncière 119 Général de Ségur - THOMERY - En indivisio 31/12/2023	TRESOR PUBLIC .. 77875 MONTEREAU CEDEX		213
4	IFI théorique	Trésor public		12 994
TOTAL			9GF	0 9GH 15 546



Comparatif de l'IFI

sur les revenus de 2024 et 2023

Comparaison des données calculées (IFI à payer ...)

Déclaration N : THOMAS THIBAUT / THOMAS THIBAUT / 2024

Déclaration N-1 : THOMAS THIBAUT / THOMAS THIBAUT / 2023

Désignation	N	N-1	Ecart
Actif brut	2 733 000	2 737 000	-4 000
Résidence principale (après abattement)	189 000	189 000	0
Autres biens non bâtis	116 000	116 000	0
Biens détenus indirectement	2 428 000	2 432 000	-4 000
Passif	-2 552	-2 212	-340
IFI théorique	-12 994	-13 038	44
Actif net imposable	2 717 454	2 721 750	-4 296
IFI avant réductions	12 865	12 908	-43
IFI après plafonnement	12 865	12 908	-43
IFI A PAYER	12 865	12 908	-43

Inventaire des biens IFI 2024

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

BIENS DETENUS DIRECTEMENT				
N°	Adresse	Nature	Cat.	Montant N
1	119 RUE DU GENERAL DE SEGUR 77810 THOMERY	Autres biens non bâtis	9BB	16 000
2	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNA 34410 SERIGNAN	Résidence principale	9AA	189 000
3	29 RUE DE LA CURE D'AIR 91400 ORSAY	Autres biens non bâtis	9BB	100 000
TOTAUX				305 000



Inventaire des biens IFI 2024

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

BIENS DETENUS INDIRECTEMENT					
N°	Dénomination société	Désignation du bien	Adresse de l'immeuble	Cat.	Montant N
1	SCI Michel THOMAS	SCI Michel THOMAS	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS	9CA	2 428 000
TOTAUX					2 428 000



Inventaire des biens IFI 2024

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

PASSIF ET AUTRES DEDUCTIONS					
N°	Nature de la dette	Nom du créancier	Cat	Date de la dette	Montant restant dû au 01/01/2024
1	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	1 821
2	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	518
3	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	213
TOTAUX					2 552

Comparatif des biens IFI 2024 et 2023

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

BIENS DETENUS DIRECTEMENT							
N°	Adresse	Nature	Cat.	Montant N	Montant N - 1	Ecart	Ecart %
1	119 RUE DU GENERAL DE SEGUR 77810 THOMERY	Autres biens non bâtis	9BB	16 000	16 000	0	0,00
2	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNA 34410 SERIGNAN	Résidence principale	9AA	189 000	189 000	0	0,00
3	29 RUE DE LA CURE D'AIR 91400 ORSAY	Autres biens non bâtis	9BB	100 000	100 000	0	0,00
TOTAUX				305 000	305 000	0	0,00

Comparatif des biens IFI 2024 et 2023

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

BIENS DETENUS INDIRECTEMENT								
N°	Dénomination société	Désignation du bien	Adresse de l'immeuble	Cat.	Montant N	Montant N - 1	Ecart	Ecart %
1	SCI Michel THOMAS	SCI Michel THOMAS	75016 PARIS	9CA	2 428 000	2 432 000	-4 000	-0,16
TOTAUX					2 428 000	2 432 000	-4 000	-0,16

Comparatif des biens IFI 2024 et 2023

Dossier : THOMAS THIBAUT

Déclaration : THOMAS THIBAUT

PASSIF ET AUTRES DEDUCTIONS								
N°	Nature de la dette	Nom du créancier	Cat	Date de la dette	Montant restant dû au 01/01/2024	Montant restant dû au 01/01/2023	Ecart	Ecart %
1	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	1 821	1 535	286	19
2	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	518	481	37	8
3	Autres dettes dont IFI théorique	TRESOR PUBLIC	9GH	31/12/2023	213	196	17	9
TOTALUX					2 552	2 212	340	15