

## Déclaration des revenus fonciers 2015

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

### 100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms **M THOMAS BLONDEL Eric**  
ou **MME THOMAS BLONDEL Marie-Christine**

Adresse complète du domicile **2 PLACE ROYALE**  
**78000 VERSAILLES**

### 110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ————— non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

#### Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

| Besson ancien | Borloo ancien dans le secteur intermédiaire | Borloo ancien dans le secteur social | Borloo ancien dans le secteur social | Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire |
|---------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 26 %          | 30 %  | 45 %                                 | 60 %                                 | 70 %  |

Nom et adresse des sociétés

| Immeuble 1 *             | Immeuble 2 *             | Immeuble 3 *             | Immeuble 4 *             | Immeuble 5 *             | Immeuble 6 *             | Nom et adresse des sociétés  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <b>SCI MICHEL THOMAS</b><br><b>67 BOULEVARD EXELMANS</b><br><b>75016 PARIS</b>                                     |
| <input type="checkbox"/> | <b>SCI MICHEL THOMAS Etalement bail à construction 1/15e</b><br><b>67 BOULEVARD EXELMANS</b><br><b>75116 PARIS</b> |
| <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> |  |

N'inscrivez pas les centimes

|  | Immeuble 1 * | Immeuble 2 * | Immeuble 3 * | Immeuble 4 * | Immeuble 5 * | Immeuble 6 * |   |         |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|---------|
| 111 Revenus bruts                              | 158 074      | 50 772       |              |              |              |              | A | 208 846 |
| 112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt) | 18 828       |              |              |              |              |              | B | 18 828  |
| 113 Intérêts d'emprunt                         |              |              |              |              |              |              | C |         |
| 114 Bénéfice (+) ou déficit (-)                | 139 246      | 50 772       |              |              |              |              | D | 190 018 |

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

### 120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

A: VERSAILLES  
Le: 04/06/2016

**200 Caractéristiques des propriétés** (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)**Dispositifs spécifiques**

|            | Besson ancien            | Borloo ancien dans le secteur intermédiaire | Borloo ancien dans le secteur social | Borloo ancien dans le secteur social | Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire | Nom et prénom du locataire |
|------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
|            | 26 %                     | 30 %  | 45 %                                 | 60 %                                 | 70 %  |                            |
| Immeuble 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |
| Immeuble 8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                              |                            |

**Immeuble 1**  
Nombre de locaux

**Immeuble 2**  
Nombre de locaux

**Immeuble 3**  
Nombre de locaux

**210 Recettes****Immeubles donnés en location***N'inscrivez pas les centimes*

- 211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés  
 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires  
 213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

**Immeubles dont vous vous réservez la jouissance**

- 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance

**215 Total des recettes : lignes 211 à 214**

**220 Frais et charges**

- 221 Frais d'administration et de gestion  
(Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)

222 Autres frais de gestion : **20 € par local**

223 Primes d'assurance

224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)

225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire

226 Indemnités d'éviction, frais de logement

227 Taxes foncières, taxes annexes de 2015  
(Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)

**Régimes particuliers**

228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice)  
26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la **ligne 215**

**Immeubles en copropriété** (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2015

230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2014

**240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 - ligne 230**

**250 Intérêts d'emprunt** (remplir également la rubrique 410)

**260 Revenus fonciers taxables**

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250

262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)

**263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262**



## Descriptif des frais

### 400 Paiement des travaux

| N° de l'immeuble et nature des travaux | Nom et adresse des entrepreneurs | Date de paiement | Montant |
|--|----------------------------------|------------------|---------|
|  |                                  |                  |         |

### 410 Intérêts d'emprunt

| N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur | Date du prêt | Intérêts versés |
|--|--------------|-----------------|
|  |              |                 |

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

190 018 € *En cas de bénéfice, À reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042*

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

### 430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H

€

432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G

€

433 Total des autres frais et charges : case B + case F

€

434 *Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431*

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 €

€

*À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042*

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 €

€

437 Report de la différence : ligne 432 - ligne 431

€

438 Total : ligne 436 + ligne 437

€

*À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042*

439 *Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431*

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 €

€

*À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042*

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 €

€

*À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042*

### 450 Déficits antérieurs restant à imputer

*Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs*

| Années | Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2014<br>(Colonne A) | Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens<br>(Colonne B) | Déficits restant à reporter au 31/12/2015<br>(Colonne C = A - B) |
|--------|---|--|--|
| 2005   | €   | €  | XXXXXXXXXXXXXX   |
| 2006   | €   | €  | €  |
| 2007   | €   | €  | €  |
| 2008   | €   | €  | €  |
| 2009   | €   | €  | €  |
| 2010   | €   | €  | €  |
| 2011   | €   | €  | €  |
| 2012   | €   | €  | €  |
| 2013   | €   | €  | €  |
| 2014   | €   | €  | €  |
| 2015   | XXXXXXXXXXXXXX  | XXXXXXXXXXXXXX   | €  |

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2014

€ *À reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042*

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042)

## 460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

*En cas de vente ou de cessation de la location, en 2015, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2012, 2013 ou 2014, indiquez les renseignements suivants :*

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement