

REVENUS 2019

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2020

20



DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

eic
L'EXPERTISE
INNOVANTE

Nom	THOMAS BLONDEL
Prénom	Eric
Adresse	2 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES

Si vous déclarez vos revenus en ligne, déclarez en même temps votre patrimoine soumis à l'IFI et ne renvoyez pas cette déclaration.

Si vous déposez une déclaration de revenus papier, joignez impérativement cette déclaration à votre déclaration de revenus.

SITUATIONS PARTICULIÈRES

En cas de concubinage, cochez la case.....9GL ☐

Nom et prénom du concubin.....		
Nom de naissance.....		
Date et lieu de naissance.....		
Numéro fiscal du concubin.....		

En cas de mariage ou de Pacs en 2019, si vous avez opté pour la déclaration séparée de vos revenus 2019, cochez la case.....9GM ☐

Nom et prénom du conjoint.....		
Nom de naissance.....		
Date et lieu de naissance.....		
Numéro fiscal du conjoint.....		

En cas de dépôt d'une déclaration n° 2042-IFI avec une déclaration allégée 2042 IFI-COV sans revenu, cochez la case.....9GN ☐

IDENTIFICATION DES ENFANTS MINEURS

Identité des enfants mineurs dont vous-même, ou votre conjoint, partenaire lié(e) par un Pacs ou concubin(e), êtes l'administrateur légal.

Nom, prénom.....		Nom, prénom.....	
Date de naissance.....		Date de naissance.....	
Nom, prénom.....		Nom, prénom.....	
Date de naissance.....		Date de naissance.....	
Nom, prénom.....		Nom, prénom.....	
Date de naissance.....		Date de naissance.....	

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

SIGNATURE DU OU DES DÉCLARANTS (le cas échéant : conjoint(e), partenaire de pacs, concubin(e))

À VERSAILLES Le 25/06/2020

--

VOTRE PATRIMOINE NET IMPOSABLE AU 1.1.2020 EST SUPÉRIEUR À 1 300 000 €

Détaillez votre actif et votre passif ci-dessous et remplissez les annexes pages 3 à 12. Le cas échéant, joignez également après les avoir complétées, les annexes complémentaires disponibles sur impots.gouv.fr

BIENS DÉTENUS DIRECTEMENT (annexe 2)

IMMEUBLES BÂTIS

Résidence principale (après abattement)	9AA	560 000
Autres immeubles bâtis	9AB	306 000

IMMEUBLES NON BÂTIS, PARTS DE GROUPEMENTS FORESTIERS OU FONCIERS

Bois, forêts et parts de groupements forestiers exonérés partiellement (avant exonération)	9AC	
--	-----	--

Vous demandez pour la première fois à bénéficier de l'exonération partielle pour vos bois, forêts ou parts de groupements forestiers, cochez la case

9AE ☐

Biens ruraux loués à long terme exonérés partiellement (avant exonération)	9AD	
Parts de Groupements Fonciers Agricoles et de Groupements Agricoles Fonciers exonérés partiellement (avant exonération)	9BA	
Autres biens non bâtis	9BB	

BIENS DÉTENUS INDIRECTEMENT (annexe 3)

Fraction de la valeur des parts ou actions représentative des immeubles (y compris détention via l'unité de compte d'une assurance-vie rachetable ou d'un contrat de capitalisation)	9CA	969 017
---	-----	---------

PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS APRÈS APPLICATION ÉVENTUELLE DU PLAFONNEMENT DES DETTES (annexe 4)

Dettes afférentes aux travaux réalisés	9GF	
Autres dettes	9GH	138 547

VERSEMENTS OUVRANT DROIT À RÉDUCTION D'IMPÔT

- Dons à des organismes d'intérêt général établis en France	9NC	
- Dons à des organismes d'intérêt général établis dans un autre État européen	9NG	

PLAFONNEMENT (annexe 5)

Impôts dus au titre des revenus et produits 2019	9PR	
--	-----	--

N'ajoutez pas le montant de l'IFI 2020: il est automatiquement inclus dans le calcul de votre plafonnement

Revenus et produits de l'année 2019 en cas de montant négatif, inscrivez « 0 »	9PX	0
--	-----	---

IMPÔTS PAYÉS À L'ÉTRANGER DONT LES CARACTÉRISTIQUES SONT SIMILAIRES À CELLES DE L'IFI (annexe 6) 9RS		
--	--	--

ANNEXE 2

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2020

FEUILLET N° 1 SUR 1

BIENS DÉTENUS DIRECTEMENT

Nom et prénom : THOMAS BLONDEL Eric

IMMEUBLES BÂTIS ET NON BÂTIS (IMMEUBLES DE RAPPORT, TERRAINS A BÂTIR...)

N°	DATE ET PRIX D'ACQUISITION	NATURE ET LIEU DE SITUATION DÉPARTEMENT, COMMUNE ADRESSE LIEU-DIT	CARACTÉRISTIQUES - RÉSIDENCE PRINCIPALE ET BIENS BÂTIS, INDIQUEZ : SUPERFICIE TERRAIN, SUPERFICIE TOTALE HABITABLE OU UTILE EN M², NOMBRE DE PIÈCES. - BIENS NON BÂTIS, INDIQUEZ LA SUPERFICIE (HA, A, CA, M²)	BIENS MIXTES FRACTION TAXABLE EN %	VALEUR DÉCLARÉE			NATURE DES DROITS DÉTENUS SUR L' IMMEUBLE SI VOUS NE DÉTENEZ PAS LA PLEINE PROPRIÉTÉ (voir notice)			
					RÉSIDENTE PRINCIPALE APRÈS ABATTEMENT	AUTRES IMMEUBLES					
						BÂTIS	NON BÂTIS				
1		Résidence principale 2 Place Royale 78000 VERSAILLES	167 m² (habit.) 6 pièce(s)	100,00	560 000			Pleine propriété			
2		Autres immeubles bâtis 119 Rue du général de Ségur 77810 THOMERY	3 pièce(s)	100,00		16 000		Autre			
3	290 000	Autres immeubles bâtis Logement 24 Avenue Michel d'Ornano 14910 BLONVILLE SUR MER	77 m² 3 pièce(s)	100,00		290 000		Pleine propriété			
TOTAL					9AA	560 000	9AB	306 000	9BB	0	

ANNEXE 3

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2020

FEUILLET N° 1 SUR 1

BIENS DÉTENUS INDIRECTEMENT

Nom et prénom : THOMAS BLONDEL Eric

FRACTION DE LA VALEUR DES DROITS, PARTS OU ACTIONS REPRÉSENTATIVE D'IMMEUBLES

Y COMPRIS PARTS D'OPC ET DÉTENTION VIA L'UNITÉ DE COMPTE D'UN CONTRAT D'ASSURANCE-VIE RACHETABLE OU D'UN BON OU CONTRAT DE CAPITALISATION)

N°	DÉNOMINATION DE LA SOCIÉTÉ OU DE L'ORGANISME DÉTENU, NOM ET ADRESSE	N° SIREN DE LA SOCIÉTÉ OU DE L'ORGANISME	% DU CAPITAL DÉTENU	VALEUR VÉNALE DES DROITS, PARTS OU ACTIONS	VALEUR DÉCLARÉE	NATURE DES DROITS DÉTENUS SUR LES PARTS OU ACTIONS SI VOUS NE DÉTENEZ PAS LA PLEINE PROPRIÉTÉ (voir notice)
1	SCI MICHEL THOMAS 220 Bd de la Villette 75019 PARIS		25	892 382	892 382	Pleine propriété
2	SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE 91 BOULEVARD PASTEUR 75015 PARIS	440388411	0,01	49 295	49 295	Pleine propriété
3	PRIMONIAL REIM 36 RUE DE NAPLES 75008 PARIS		0,01	27 340	27 340	Pleine propriété
TOTAL					9CA 969 017	

ANNEXE 4

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE 2020

FEUILLET N° 1 SUR 1

PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS

Nom et prénom : THOMAS BLONDEL Eric

N°	NATURE, OBJET, DATE DE LA DETTE DÉDUCTIBLE	NOM ET ADRESSE DU CRÉANCIER OU DE L'ENTREPRENEUR	MONTANT RESTANT DÛ AU 1ER JANVIER DE L'ANNÉE D'IMPOSITION	
			DETTE AFFÉRENTES AUX TRAVAUX RÉALISÉS SUR LES BIENS IMPOSABLES	AUTRES DETTES
1	Autres Dettes Taxe Foncière VERSAILLES Place Royale VERSAILLES 31/12/2017	Trésor Public 12 Rue de l'Ecole des Postes 78015 VERSAILLES CEDEX		2 758
2	Autres Dettes Taxe Foncière THOMERY Rue du Gal de Ségur THOMERY 31/12/2017	Trésor Public 2 Rue Champoreux 91540 MENNECY		195
3	Autres dettes Emprunt CIC "Blonville" 24 ave Michel d'Ornano 14190 BLONVILLE S/MER 05/04/2018	CIC 6 Avenue de Provence 75009 PARIS		129 284
4	Autres dettes Taxe foncière BLONVILLE 31/12/2019	Trésor Public		998
5	IFI théorique	Trésor public		5 312
TOTAL			9GF	0 9GH 138 547