

# Déclaration des revenus fonciers 2021

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

## 100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms	M THOMAS BLONDEL Eric ou MME THOMAS BLONDEL Marie-Christine
Adresse complète du domicile	2 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES

## 110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ————— non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

### Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement Anah")

#### Conventionnement Anah

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien	Cosse	Taux de déduction applicable	Nom et adresse des sociétés
Immeuble 1 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	SCI MICHEL THOMAS 67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS
Immeuble 2 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE 91 BOULEVARD PASTEUR 75015 PARIS
Immeuble 3 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 4 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 5 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 6 *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

N'inscrivez pas les centimes

	Immeuble 1 *	Immeuble 2 *	Immeuble 3 *	Immeuble 4 *	Immeuble 5 *	Immeuble 6 *		
111 Revenus bruts	174 816	2 010					A	176 826
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)	20 201	178					B	20 379
113 Intérêts d'emprunt		122					C	122
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)	154 615	1 710					D	156 325

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

## 120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

A: VERSAILLES  
Le: 07/06/2022



**200 Caractéristiques des propriétés** (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique "Conventionnement")

**Dispositifs spécifiques**

Conventionnement Anah

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien	Cosse	Taux de déduction applicable	Nom et prénom du locataire
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

**Immeuble 1**  
Nombre  
de locaux

**Immeuble 2**  
Nombre  
de locaux

**Immeuble 3**  
Nombre  
de locaux

**210 Recettes**
**Immeubles donnés en location**
*N'inscrivez pas les centimes*

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés			
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires			
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)			
<b>Immeubles dont vous vous réservez la jouissance</b>			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance			
<b>215 Total des recettes : lignes 211 à 214</b>			

**220 Frais et charges**

221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)			
222 Autres frais de gestion : <b>20 € par local</b>			
223 Primes d'assurance			
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)			
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement			
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2021 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)			
<b>Régimes particuliers</b>			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 15 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 50 %, 60 %, 70 % ou 85 % de <b>la ligne 215</b>			
<b>Immeubles en copropriété</b> (uniquement pour les propriétaires bailleurs)			
229 Provisions pour charges payées en 2021			
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2020			
<b>240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230</b>			
<b>250 Intérêts d'emprunt</b> (remplir également la rubrique 410)			
<b>260 Revenus fonciers taxables</b>			
261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250			
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)			
<b>263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262</b>			



Anah\*)

Date d'acquisition de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

Vertical dotted line for date acquisition

Large horizontal dotted area for address

Immeuble 4  
Nombre de locaux

Small box for Immeuble 4

Immeuble 5  
Nombre de locaux

Small box for Immeuble 5

Immeuble 6  
Nombre de locaux

Small box for Immeuble 6

Immeuble 7  
Nombre de locaux

Small box for Immeuble 7

Immeuble 8  
Nombre de locaux

Small box for Immeuble 8

Total des lignes à reporter page 4

N'inscrivez pas les centimes

211  
212  
213

214  
215

E

Box for total E

221  
222  
223

224  
225  
226

227

228

229

230

240

250

F

Box for total F

G

Box for total G

261

262

263

H

Box for total H

I

Box for total I



## Descriptif des frais

### 400 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

### 410 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

**420 Résultat** : Bénéfice ou déficit total : case D + case I 156 325 € À reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042 En cas de bénéfice, déclaration n° 2042

**Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit**

### 430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H	..... €
432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G	..... €
433 Total des autres frais et charges : case B + case F	..... €

434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 € (1) ..... € À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 € (1) ..... €

437 Report de la différence : ligne 432 - ligne 431 ..... €

438 Total : ligne 436 + ligne 437 ..... € À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042

439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 € (1) ..... € À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 € (1) ..... € À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'Anah est déficitaire (voir paragraphe 228 de la notice)

### 450 Déficit antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2020	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens	Déficits restant à reporter au 31/12/2021
	(Colonne A)	(Colonne B)	(Colonne C = A - B)
2011	..... €	..... €	XXXXXXXXXXXXXX
2012	..... €	..... €	..... €
2013	..... €	..... €	..... €
2014	..... €	..... €	..... €
2015	..... €	..... €	..... €
2016	..... €	..... €	..... €
2017	..... €	..... €	..... €
2018	..... €	..... €	..... €
2019	..... €	..... €	..... €
2020	..... €	..... €	..... €
2021	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	..... €

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2020 ..... € À reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042 C)

## 460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2021, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2018, 2019 ou 2020, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)	Date de l'événement
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

