

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2021 au 30/06/2021

Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/06/2021

Gestionnaire : MME Christelle DA CRUZ / 0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN / 01.42.27.93.20

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		41.617,97
Règlement période précédente	41.617,97	
SOLDE DES IMMEUBLES		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		195.121,05
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.568,33
Total solde des immeubles		198.689,38
ACOMPTE		
Acompte AVRIL	150.000,00	
Total acomptes	150.000,00	
Total général		48.689,38
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR		48.689,38

Un ordre de virement de 48 689.38 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/04/2021 au 30/06/2021

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 28/06/2021

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/04/2021 au 30/06/2021		163.246,64	2.500,00	33.969,33	6.600,00	206.315,97	206.315,97	
Solde des charges					-1.030,62	-1.030,62	-1.030,62	
Total locataire		163 246.64	2 500.00	33 969.33	5 569.38	205 285.35	205 285.35	
Total lot		163 246.64	2 500.00	33 969.33	5 569.38	205 285.35	205 285.35	
Total immeuble		163 246.64	2 500.00	33 969.33	5 569.38	205 285.35	205 285.35	
Total recettes immeuble							205 285.35	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2021 au 30/06/2021

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/06/2021

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		205.285,35	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 205285.35 2ME TRIMESTRE	7 184,99		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 437,00		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 1ER TRIM 2021	2 479,50		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE SOLDE CH 2019		2.650,64	
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE REAJUSTEMENT BUDGET 2020		2.061,00	
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE 1 APPEL REMPL. POMPES RELEVAGE	579,22		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE 1 APPEL ENTRETIEN PATIO	715,73		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 2 TRIM 21	2 479,50		
Total dépenses	14875,94	4711,64	
Total général	0,00	195121,05	0.00
SOLDE IMMEUBLE		195.121,05	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/04/2021 au 30/06/2021

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/06/2021

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 28 Parking								
ANTOINE SOARES . MENS A	864,15							864,15
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	864,15							864,15
Total lot	864,15							864,15
Lot : 430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A	6.531,60							6.531,60
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	6.531,60							6.531,60
Total lot	6.531,60							6 531,60
Lot : 431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/04/2021 au 30/04/2021		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/05/2021 au 31/05/2021		1.232,72	10,00			1.242,72	1.242,23	0,49
Appel du 01/06/2021 au 30/06/2021		-0,64				-0,64	-0,64	
Rappel/Loyer		3 695,26	30,00			3 725,26	3 724,77	0,49
Total locataire		3 695,26	30,00			3 725,26	3 724,77	0,49
Total lot		3 695,26	30,00			3 725,26	3 724,77	0,49
Total immeuble	7.395,75	3 695,26	30,00			3 725,26	3 724,77	7 396,24
MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu						Total recettes immeuble	3 724,77	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2021 au 30/06/2021

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/06/2021

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		3.724,77	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 3724.77 2ME TRIMESTRE	130,37		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	26,07		
Total dépenses	156,44	0,00	
Total général	0,00	3568,33	0.00
SOLDE IMMEUBLE		3.568,33	