

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: jeudi 14 novembre 2024 17:11
À: 'Vautrin, Marie'
Cc: Malika LADAOUÏ; Benjamin HUIN
Objet: RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Madame VAUTRIN,

Avant de soumettre votre demande au prestataire, je devais en informer l'ASL.
Un co-proprétaire n'est pas autorisé à intervenir sur un équipement à sa seule initiative.
Compte-tenu des relations avec l'ASL, j'ai privilégié un échange direct avec M. HESS, président de l'ASL, pour évoquer votre demande.

Mardi 12 novembre, dans le cadre de la réunion de suivi de chantier sur site en ma présence et celle de M. HESS, votre demande a été argumentée ; M. HESS n'est pas opposée à ce que je contacte directement le prestataire pour vérifier la faisabilité technique et obtenir éventuellement un devis à vous transmettre.

Je contacte le prestataire et ne manquerai de vous tenir informée.

Bien cordialement,

Th. THOMAS

De : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Envoyé : mardi 12 novembre 2024 11:34
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; HUIN, Benjamin <benjamin.huin@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Pourriez-vous me confirmer que vous avez soumis notre demande au prestataire ?

De nombreux clients restent toujours bloqués à l'entrée et à la sortie du parking.

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

[laplateforme.com](https://www.laplateforme.com)



De : Vautrin, Marie
Envoyé : mercredi 23 octobre 2024 10:16
À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

En effet, il faudrait qu'un détecteur soit situé dans notre parking avant la montée/sortie des véhicules.

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé : mardi 22 octobre 2024 11:10
À : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Madame VAUTRIN,

Préalablement à l'étude de votre proposition par le prestataire, vous voudrez bien me confirmer la modification souhaitée à savoir :

✕ déplacer le détecteur situé en haut de la montée avant la grille pour le positionner en bas de la montée des véhicules.

Dans l'affirmative, nous soumettrons cette modification au prestataire.

Je reste à votre écoute,

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Envoyé : mardi 22 octobre 2024 09:58
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Nous avons connaissance de la procédure et du prestataire à contacter lors des dysfonctionnements, cependant les nombreuses défaillances du système nous contraignent à mobiliser les collaborateurs pour débloquer le portail à l'aide du bip. Ces événements impactent notre activité et la fluidité des entrées et sorties de nos clients.

Nous souhaiterions vous proposer la mise en place d'un détecteur de masse ou bien d'un autre système de détection efficace pour la sortie des clients de La plateforme afin que l'ouverture des portes s'effectue avant la montée des véhicules.

En effet, de nombreux véhicules chargés restent bloqués dans la montée.

Pourriez-vous étudier cette option ?

Par ailleurs, nous n'avons toujours pas de retour concernant l'affichage proposés que RIVP a validé lors de notre rdv qui nous permet de garantir la visibilité et l'accès à notre point de vente.
Nous souhaiterions lancer la production de ces affichages au plus vite.

Dans l'attente de votre retour et vous en remerciant par avance,

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé : jeudi 10 octobre 2024 07:52
À : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>; Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Madame Vautrin,

Les clichés ne me permettent pas de déterminer l'origine du dysfonctionnement plausible selon plusieurs cas :

- La présence simultanée des 2 véhicules au niveau des cellules a bloqué l'ouverture ; la rampe est à voie unique
- Le véhicule gris n'est pas assez avancé pour permettre l'ouverture du portail
- Le véhicule noir se présente sans dégagement pour l'ouverture des portails

En tout état de cause, les dysfonctionnements matériels sont gérés par MP2A prestataire lié à l'ASL par contrat de maintenance 24/24 7j/7j.

Je reste évidemment à votre écoute pour le suivi des interventions de MP2A .

Je vous confirme être en attente du retour des autres propriétaires concernant la validation des panneaux.
Je ne manquerai pas de les relancer si nécessaire.

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Envoyé : mercredi 9 octobre 2024 10:54
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Je me permets de revenir vers vous pour vous signaler le dysfonctionnement de la grille du parking ce jour voir photos ci-jointes.

Par ailleurs, nous attendons le retour de la copropriété pour l'installation des panneaux sur le portail.

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : Vautrin, Marie
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 10:10
À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>
Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Je fais suite à notre rencontre du 26/09 concernant la demande de mise en place de panneau d'affichage sur le portail du parking clients de la Plateforme du Bâtiment :

Etaient présents :

- M Thomas représentant SCI THOMAS

- Louis MANQUAT de RIVP n'était pas présent mais nous avons échangé par Teams lors du rdv
- Seqens ne s'est pas présenté au rdv

Concernant les difficultés de fonctionnement :

- Nous constatons qu'il ne s'agit pas d'un système de boucle de masse comme indiqué dans les premiers échanges de mails mais des capteurs.
- Plusieurs incidents ont eu lieu lors de la semaine d'installation (voir vidéo ci-jointe). Nous avons contacté le mainteneur du système en début d'après-midi le 25/09 qui nous a indiqué prendre en charge la demande. Nous n'avons eu aucun retour de sa part.

Concernant les panneaux d'affichage pour indiquer l'ouverture automatique de la grille :

- SCI THOMAS et RIVP sont OK pour affichage sur chaque porte à l'avant et à l'arrière de dimensions 1000 x 650 (soit 8 panneaux) ainsi qu'un bandeau rue de Kabylie 3170 x 450.
- Vous trouverez ci-joint la proposition de panneaux qui tient compte des remarques de RIVP (pas de logo Plateforme du Bâtiment)

Suite à l'installation de ces panneaux, serait-il possible de faire retirer le panneau installé par la copropriété ?

Nous sommes dans l'attente de votre retour afin d'installer au plus vite les éléments,

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : SCI Michel THOMAS - contact contact@scimt.fr

Envoyé : mercredi 4 septembre 2024 15:13

À : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>

Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Madame VAUTRIN,

J'ai interrogé les co-propriétaires et vous communique la réponse de SEQENS :

Je prends note de votre demande concernant la pose d'un panneau d'affichage.

La proposition que vous faites me semble disproportionnée au regard de l'espace. Le panneau cache la visibilité et peu rendre insécure cet espace.

De plus, vous mentionnez la pose sur le refend situé rue de Kabylie. Quel mode d'accroche prévoyez-vous ?

De plus, s'agit-il d'une information provisoire ou pérenne ?

Je reste en attente de la réponse de RIVP.

Je me propose de vous contacter aujourd'hui vers 15h30 pour échanger de vive voix

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>

Envoyé : mercredi 4 septembre 2024 14:36

À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Cc : HUIN, Benjamin <benjamin.huin@laplateforme.com>

Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Je me permets de vous relancer suite à la période congés.

Avez-vous pu avoir un retour du syndic suite à notre demande ci-dessous ?

Je me tiens à votre disposition pour en discuter de vive voix.

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et

Expansion

07 87 95 61 41

marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : Vautrin, Marie

Envoyé : lundi 22 juillet 2024 17:35

À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Monsieur Thomas,

Pourriez-vous interroger le syndic pour que nous puissions apposer des affichages sur les espaces suivants :

1. Affichage sur le refend situé rue de Kabylie



2. Affichage situé sur la grille d'accès au parking rue Gaston Rebuffat

En fonction de leur retour nous vous ferons parvenir des propositions graphiques.

Je me tiens à votre disposition pour en discuter,

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : Vautrin, Marie

Envoyé : lundi 22 juillet 2024 09:45

À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>

Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Je vous remercie pour votre retour dont je prends bonne note.

Malheureusement je ne pourrai pas être présente demain à 8H.

Nous allons vous transmettre des propositions pour l'affichage.

Bien cordialement,



Marie Vautrin

Responsable Immobilier et
Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7, rue Benjamin
Constant
75927 PARIS cedex
19

laplateforme.com



De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé : dimanche 21 juillet 2024 18:16
À : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Madame VAUTRIN,

Veillez prendre connaissance de la réponse suivante fournie par mail Olliade (01/07/2024 17h52) :

4. Porte rue, détecteur de masse, fermeture en journée avec ouverture automatique pour Les véhicules afin de sécuriser l'accès au parking
-> RIVP & SEQENS ont validé l'apposition d'un détecteur de masse (et votre Locataire y est a priori aussi favorable), de façon à ce que la porte rue s'ouvre automatiquement en journée pour les véhicules, mais se reste fermée pour les piétons.
-> Nous prévoyons de faire apposer sur la porte une affiche format A3 avec la mention 'OUVERTURE AUTOMATIQUE VÉHICULES EN JOURNÉE - AVANCER VERS LA PORTE'.
-> Si La Plateforme souhaite en complément apposer une affiche, nous vous prions de faire le nécessaire auprès d'eux et de valider le modèle d'affiche (élément privatif sur parties communes) avec en destinataires également les autres membres de L'AFUL.
-> Mise en service selon disponibilité des pièces mais probablement mi juillet / début août.

Pouvez-vous me confirmer notre rendez-vous du 23/07 à 08h ?

Bien cordialement

Th. THOMAS

-----Message d'origine-----

De : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com>
Envoyé : vendredi 19 juillet 2024 11:42
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : Anne HEURTEL <anne.heurtel@heurtelmoga.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Pourriez-vous interroger l'ASL sur les dimensions maximales autorisées pour la pose d'un affichage avec charte graphique de la Plateforme sur le futur portail ?

Nous vous soumettrons rapidement des propositions.

Bien cordialement,

Marie Vautrin
Responsable Immobilier et Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com
Immeuble le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

-----Message d'origine-----

De : Vautrin, Marie
Envoyé : jeudi 18 juillet 2024 16:17
À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>
Cc : Anne HEURTEL <anne.heurtel@heurtelmoga.com>
Objet : RE: Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Bonjour Monsieur Thomas,

Je vous remercie vivement pour ces éléments précis que je partage en interne.

Je reviens vers vous rapidement.

Bien cordialement,

Marie Vautrin
Responsable Immobilier et Expansion
07 87 95 61 41
marie.vautrin@laplateforme.com
Immeuble le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Envoyé : mercredi 17 juillet 2024 08:14
À : Vautrin, Marie <Marie.Vautrin@saint-gobain.com> Cc : Anne HEURTEL <anne.heurtel@heurtelmoga.com>
Objet : Accès parking la Plateforme du Bâtiment la Villette

Madame,

Comme convenu, je vous communique ces différents échanges.

Bien cordialement

Th. THOMAS

Contact Olliade :

Olivier Hess

Olliade . Ligne directe 01 55 90 58 67 .

[https://urldefense.com/v3/http://www.olliaide.fr;!!Mj5yV84exmbMMB4!tRS0kPrHfTuGtPE5ItWzfk7T4c06XozrQR9etI1JBbp8qnKVjlpPbUL8sPvi3uBdu390DpsL4p57Jk7a958fouug\\$](https://urldefense.com/v3/http://www.olliaide.fr;!!Mj5yV84exmbMMB4!tRS0kPrHfTuGtPE5ItWzfk7T4c06XozrQR9etI1JBbp8qnKVjlpPbUL8sPvi3uBdu390DpsL4p57Jk7a958fouug$)

23 rue Davy, 75017 Paris . 52 rue Klock, 92110 Clichy