

DECLARATION REVENUS FONCIERS 2013

Imprimé 2072 S

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : 222 - 265

Achèvement de l'immeuble : 01/01/1901

Adresse du bien 218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Cher client,

Nous vous apportons ci-dessous les éléments d'aide à la déclaration de vos revenus fonciers.

Cet état ne tient compte que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

IMPORTANT : le taux de déduction forfaitaire peut-être variable en fonction de l'option fiscale choisie. Votre responsable clientèle.

Immeuble en régime fiscal Droit commun

| RECETTES | | |
|------------------------------|--|---------|
| 1 | Montant brut des fermages ou des loyers encaissés | 624 447 |
| 2 | Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires | 33 298 |
| 3 | Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance | |
| 4 | Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation), étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers | |
| 5 | TOTAL des lignes 1 à 4 | 657 745 |
| DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES | | |
| 6 | Frais d'administration et de gestion | 34 011 |
| 7 | Autres frais de gestion : 20 € par local | 20 |
| 8 | Primes d'assurances | |
| 9 | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration | |
| 10 | Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales | |
| 11 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | |
| 12 | Indemnités d'éviction, frais de relogement | |
| 13 | Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) | 16 793 |
| 14 | Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée | 8 680 |
| 15 | Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure | 16 732 |
| 16 | TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15) | 42 772 |
| 17 | Déduction spécifique. | 0 |
| 18 | Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles | |
| 19 | REVENU (+) OU DEFICIT (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 - 16 - 17 - 18) | 614 973 |
| 20 | Réintégration du supplément de déduction | |
| 21 | Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés | |
| 22 | Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés | |
| 23 | REVENUS (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 19+20-21+22) | 614 973 |

LISTE DES LOCATAIRES PRESENTS DURANT L'ANNEE 2013

Immeuble : 265/ 218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Propriétaire : 222/ SCI THOMAS Michel

| Numéro | Nom & Prénom du locataire | Numéro | désignation du lot principal | Date Entrée | Date Sortie |
|--------|---------------------------|--------|------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | LA PLATEFORME DU BATIMENT | 43 | Local Cial | 15/06/2004 | |

Justificatif des revenus Fonciers de l'année 2013

Propriétaire :
SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN
FRA

Immeuble N° 265
218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

| Loyers encaisses exon. de CRL | | | | |
|--|---------------|-------------------|-------------------|----------|
| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
| Loyer 1ER TRI LA PLATEF | 01/01/2013 | 718.02 | 718.02 | |
| Loyer 1ER TRI LA PLATEF | 21/01/2013 | 161 193.02 | 161 193.02 | |
| Loyer 2ME TRI LA PLATEF | 16/04/2013 | 161 911.04 | 161 911.04 | |
| Loyer 3ME TRI LA PLATEF | 01/07/2013 | 367.40 | 367.40 | |
| Rappel loyer 15 au 30/06/13 | 01/07/2013 | -1 874.47 | -1 874.47 | |
| Loyer 3ME TRI LA PLATEF | 01/07/2013 | 1 874.47 | 1 874.47 | |
| Loyer 3ME TRI LA PLATEF | 17/07/2013 | 149 008.13 | 149 008.13 | |
| Loyer 4ME TRI LA PLATEF | 16/10/2013 | 151 250.00 | 151 250.00 | |
| Total Loyers encaisses exon. de CRL | | 624 447.61 | 624 447.61 | |
| Rembt depenses exon. de CRL | | | | |
| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
| Solde de charges 2011 | 01/01/2013 | -718.02 | -718.02 | |
| Taxe Ord.M. 1ER TRI LA PLATEF | 21/01/2013 | 6 927.00 | 6 927.00 | |
| Prov./Charg. 1ER TRI LA PLATEF | 21/01/2013 | 2 300.00 | 2 300.00 | |
| Prov./Charg. 2ME TRI LA PLATEF | 16/04/2013 | 2 300.00 | 2 300.00 | |
| Prov./Charg. 3ME TRI LA PLATEF | 17/07/2013 | 2 300.00 | 2 300.00 | |
| Taxe Ord.M. 4ME TRI LA PLATEF | 16/10/2013 | 7 051.00 | 7 051.00 | |
| Prov./Charg. 4ME TRI LA PLATEF | 16/10/2013 | 2 300.00 | 2 300.00 | |
| Total Rembt depenses exon. de CRL | | 22 459.98 | 22 459.98 | |
| Recup. non recup exon. de CRL | | | | |
| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
| Tax.fonciere 1ER TRI LA PLATEF | 21/01/2013 | 16 505.00 | 16 505.00 | |
| Tax.fonciere 4ME TRI LA PLATEF | 16/10/2013 | 16 793.00 | 16 793.00 | |
| Total Recup. non recup exon. de CRL | | 33 298.00 | 33 298.00 | |
| Frais reels de gerance | | | | |
| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
| HONO. 3.50% X 218659.58 1ER TRIMESTRE | 29/03/2013 | -7 653.09 | -7 653.09 | 1 |
| Tva/HONO. 1ER TRIMESTRE | 29/03/2013 | -1 500.01 | -1 500.01 | 1 |
| AVOCAT GOURDET CONSULT. RENOUVEL. BAIL | 21/05/2013 | -358.80 | -358.80 | 729 |
| AVOCAT GOURDET REMBT PAR GERLOGE | 21/05/2013 | 358.80 | 358.80 | 729 |
| Tva/HONO. 2ME TRIMESTRE | 27/06/2013 | -1 344.19 | -1 344.19 | 1 |
| HONO. 3.50% X 195945.60 2ME TRIMESTRE | 27/06/2013 | -6 858.10 | -6 858.10 | 1 |
| HUISSIER BRISSE CONGE OFFRE RENOUVELEMEN | 25/07/2013 | -414.42 | -414.42 | 764 |
| HONO. 3.50% X 180953.13 3ME TRIMESTRE | 27/09/2013 | -6 333.36 | -6 333.36 | 1 |
| Tva/HONO. 3ME TRIMESTRE | 27/09/2013 | -1 241.34 | -1 241.34 | 1 |
| Tva/HONO. 4ME TRIMESTRE | 24/12/2013 | -1 420.29 | -1 420.29 | 1 |
| HONO. 3.50% X 207039.00 4ME TRIMESTRE | 24/12/2013 | -7 246.36 | -7 246.36 | 1 |
| Total Frais reels de gerance | | -34 011.16 | -34 011.16 | |
| Taxes foncieres et annexes | | | | |
| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
| TAXE FONCIERE 2013 | 31/12/2013 | -16 793.00 | -16 793.00 | |
| Total Taxes foncieres et annexes | | -16 793.00 | -16 793.00 | |

Justificatif des revenus Fonciers de l'année 2013

Propriétaire :
SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN
FRA

Immeuble N° 265
218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Prov Copropriétaires bailleurs

| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
|---|---------------|------------------|------------------|----------|
| BERNARD SOLDE CH 2011 | 21/01/2013 | 376.71 | 376.71 | 1447 |
| BERNARD APPEL CH 1 TRIM 13 | 21/01/2013 | -2 317.76 | -2 317.76 | 1447 |
| BERNARD APPEL CH 2 TRIM 13 | 17/04/2013 | -2 317.76 | -2 317.76 | 1447 |
| BERNARD APPEL CH 3 TRIM 13 | 17/07/2013 | -2 317.74 | -2 317.74 | 1447 |
| BERNARD SOLDE REMPL PORTE | 16/10/2013 | 644.95 | 644.95 | 1447 |
| BERNARD SOLDE REMPL TUBE & CHARNIERES | 16/10/2013 | -0.22 | -0.22 | 1447 |
| BERNARD APPEL CH 4 TRIM 13 | 16/10/2013 | -2 317.74 | -2 317.74 | 1447 |
| BERNARD SOLDE CH 2012 | 16/10/2013 | -430.84 | -430.84 | 1447 |
| Total Prov Copropriétaires bailleurs | | -8 680.40 | -8 680.40 | |

Regul. Provisions/Charges

| Libellé écriture | Date écriture | Montant écriture | Mt Déclarable | N° Four. |
|--|---------------|------------------|------------------|----------|
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 1 146.76 | 1 146.76 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 527.26 | 527.26 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 2 846.89 | 2 846.89 | |
| Non déductible CC Lot:43 | 31/12/2011 | -2 846.89 | 0.00 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 2 169.73 | 2 169.73 | |
| Non déductible CC Lot:43 | 31/12/2011 | -2 169.73 | 0.00 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 288.27 | 288.27 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 279.37 | 279.37 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 7.69 | 7.69 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2011 | 1 216.01 | 1 216.01 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 2 365.00 | 2 365.00 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 17.44 | 17.44 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 1 910.86 | 1 910.86 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 222.08 | 222.08 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 300.94 | 300.94 | |
| Non déductible CC Lot:43 | 31/12/2012 | -2 365.00 | 0.00 | |
| Non déductible CC Lot:43 | 31/12/2012 | -2 476.91 | 0.00 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 2 476.91 | 2 476.91 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 669.34 | 669.34 | |
| Récupérable CC Lot:43 | 31/12/2012 | 287.74 | 287.74 | |
| Total Regul. Provisions/Charges | | 6 873.76 | 16 732.29 | |