

DECLARATION REVENUS FONCIERS 2013

Imprimé 2072 S

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : 222 - 266

Achèvement de l'immeuble : 01/01/1901

Adresse du bien 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Cher client,

Nous vous apportons ci-dessous les éléments d'aide à la déclaration de vos revenus fonciers.

Cet état ne tient compte que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

IMPORTANT : le taux de déduction forfaitaire peut-être variable en fonction de l'option fiscale choisie. Votre responsable clientèle.

Immeuble en régime fiscal Droit commun

RECETTES		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	12 813
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation), étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL des lignes 1 à 4	12 813
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	521
7	Autres frais de gestion : 20 € par local	20
8	Primes d'assurances	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	222
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure	128
16	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	635
17	Déduction spécifique.	0
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
19	REVENU (+) OU DEFICIT (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 - 16 - 17 - 18)	12 178
20	Réintégration du supplément de déduction	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENUS (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 19+20-21+22)	12 178

CABINET GERLOGE

33 BOULEVARD BERTHIER

75017 PARIS

Tél. : 01 46 22 52 96

Fax : 01 46 22 93 90

PAIEMENTS SUR TRAVAUX 2013

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 26/03/2014

Référence : 222/266

Adresse de la propriété :
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Mode de paiement	Montant	Montant Déductible
RADIATEUR FOURNIT CONVECTEUR	STE RADIATEUR + ZAC DE LA GARENNE 8 RUE LEO LAGRANGE 27950 ST MARCEL	01/01/2013	LCHQ	124.31	124.31
VIRSEDA CHANGEMENT CODE	. VIRSEDA David ELECTRICITE GENERALE 11 RUE J. & J. COURTOIS 60820 BORAN SUR OISE	21/08/2013	LCHQ	98.44	98.44
				222.75	222.75

LISTE DES LOCATAIRES PRESENTS DURANT L'ANNEE 2013

Immeuble : 266/ 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Propriétaire : 222/ SCI THOMAS Michel

Numéro	Nom & Prénom du locataire	Numéro	désignation du lot principal	Date Entrée	Date Sortie
1	BURET David	431	Appartement	01/08/2004	

Justificatif des revenus Fonciers de l'année 2013

Propriétaire :
SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN
FRA

Immeuble N° 266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Loyers encaissés exon. de CRL

Libellé écriture	Date écriture	Montant écriture	Mt Déclarable	N° Four.
Loyer JANVIER BURET	01/01/2013	291.35	291.35	
Loyer JANVIER BURET	01/01/2013	124.31	124.31	
Loyer JANVIER BURET	11/01/2013	645.37	645.37	
Loyer FEVRIER BURET	19/02/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer MARS BURET	11/03/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer AVRIL BURET	09/04/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer MAI BURET	13/05/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer JUIN BURET	10/06/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer JUILLET BURET	05/07/2013	1 061.03	1 061.03	
Loyer AOUT BURET	20/08/2013	1 077.33	1 077.33	
Loyer SEPTEMB BURET	17/09/2013	1 077.33	1 077.33	
Loyer OCTOBRE BURET	07/10/2013	1 077.33	1 077.33	
Loyer NOVEMBR BURET	05/11/2013	1 077.33	1 077.33	
Loyer DECEMBR BURET	01/12/2013	174.33	174.33	
Loyer DECEMBR BURET	05/12/2013	903.00	903.00	
Total Loyers encaissés exon. de CRL		12 813.86	12 813.86	

Rembt dépenses exon. de CRL

Libellé écriture	Date écriture	Montant écriture	Mt Déclarable	N° Four.
Solde de charges 2011	01/01/2013	-291.35	-291.35	
Prov./Charg. JANVIER BURET	11/01/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. FEVRIER BURET	19/02/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. MARS BURET	11/03/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. AVRIL BURET	09/04/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. MAI BURET	13/05/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. JUIN BURET	10/06/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. JUILLET BURET	05/07/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. AOUT BURET	20/08/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. SEPTEMB BURET	17/09/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. OCTOBRE BURET	07/10/2013	20.00	20.00	
Prov./Charg. NOVEMBR BURET	05/11/2013	20.00	20.00	
Solde de charges 2012	01/12/2013	-174.33	-174.33	
Prov./Charg. DECEMBR BURET	05/12/2013	20.00	20.00	
Total Rembt dépenses exon. de CRL		-225.68	-225.68	

Frais réels de gerance

Libellé écriture	Date écriture	Montant écriture	Mt Déclarable	N° Four.
HONO. 3.50% X 2827.43 1ER TRIMESTRE	29/03/2013	-98.96	-98.96	1
Tva/HONO. 1ER TRIMESTRE	29/03/2013	-19.40	-19.40	1
HONO. 3.50% X 3243.09 2ME TRIMESTRE	27/06/2013	-113.51	-113.51	1
Tva/HONO. 2ME TRIMESTRE	27/06/2013	-22.25	-22.25	1
Tva/HONO. 3ME TRIMESTRE	27/09/2013	-22.47	-22.47	1
HONO. 3.50% X 3275.69 3ME TRIMESTRE	27/09/2013	-114.65	-114.65	1
HONO. 3.50% X 3117.66 4ME TRIMESTRE	24/12/2013	-109.12	-109.12	1
Tva/HONO. 4ME TRIMESTRE	24/12/2013	-21.39	-21.39	1
Total Frais réels de gerance		-521.75	-521.75	

Justificatif des revenus Fonciers de l'année 2013Propriétaire :
SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN
FRAImmeuble N° 266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Travaux d'amélioration

Libellé écriture	Date écriture	Montant écriture	Mt Déclarable	N° Four.
RADIATEUR FOURNIT CONVECTEUR	01/01/2013	-124.31	-124.31	12145
VIRSEDA CHANGEMENT CODE	21/08/2013	-98.44	-98.44	698
Total Travaux d'amélioration		-222.75	-222.75	

Regul. Provisions/Charges

Libellé écriture	Date écriture	Montant écriture	Mt Déclarable	N° Four.
Récupérable CC Lot:431	31/12/2011	5.06	5.06	
Récupérable CC Lot:430	31/12/2011	1.72	1.72	
Récupérable CC Lot:430	31/12/2011	7.04	7.04	
Récupérable CC Lot:430	31/12/2011	1.24	1.24	
Récupérable CC Lot:430	31/12/2011	3.05	3.05	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2011	23.51	23.51	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2011	10.19	10.19	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2011	4.14	4.14	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2011	5.75	5.75	
Récupérable CC Lot:430	31/12/2011	1.52	1.52	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	2.08	2.08	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	36.94	36.94	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	4.29	4.29	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	4.20	4.20	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	12.94	12.94	
Récupérable CC Lot:431	31/12/2012	5.22	5.22	
Total Regul. Provisions/Charges		128.89	128.89	