

Béziers le 29 avril 2019

**Jean GUILLERMINET**  
Expert-comptable

**Bernard LAPOUYADE**  
Expert-comptable  
Commissaire aux comptes

**Michel RECALDE**  
Expert-comptable  
Commissaire aux comptes

**Monsieur Thibault THOMAS**  
9 Impasse des Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN



Société inscrite au Tableau de l'Ordre  
des experts-comptables de Montpellier

**Monsieur,**

**Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :**

- Bilan et compte de résultat de la SCI MICHEL THOMAS au 31 décembre 2018.
- Dossier fiscal pour déclaration des revenus :
  - Déclaration 2072 de la SCI MICHEL THOMAS
  - Détail de votre compte courant au 31/12/2018 dans la SCI MICHEL THOMAS.

**Une convocation officielle vous sera communiquée prochainement.**

**Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,**

**Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.**

**Jean GUILLERMINET**

**MICHEL THOMAS S.C.I.**

67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS 16 ieme

***BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT***

Présenté en Euros

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

## ACTIF

Exercice clos le  
31/12/2018  
(12 mois)Exercice précédent  
31/12/2017  
(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Terrains	512 678		512 678	12,13	512 678	12,14
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	12,13	512 678	12,14
Constructions	3 387 890		3 387 890	80,18	3 387 890	80,19
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	77,79	3 286 989	77,80
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,39	100 901	2,39
<b>TOTAL (I)</b>	<b>3 900 568</b>		<b>3 900 568</b>	92,31	<b>3 900 568</b>	92,33
<b>Actif circulant</b>						
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	975		975	0,02	60	0,00
4456600000 TVA récup. s/biens & services	975		975	0,02	60	0,00
. Autres	15 329		15 329	0,36	16 026	0,38
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	12 849		12 849	0,30	13 546	0,32
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 480		2 480	0,06	2 480	0,06
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,64	238 424	5,64
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,64	238 424	5,64
Disponibilités	70 000		70 000	1,66	69 695	1,65
5121000000 BNP cpte 21.579.242	1 605		1 605	0,04	69 695	1,65
5122000000 QONTO	68 394		68 394	1,62		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>324 727</b>		<b>324 727</b>	7,69	<b>324 205</b>	7,67
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>4 225 294</b>		<b>4 225 294</b>	100,00	<b>4 224 773</b>	100,00

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2018 (12 mois)		31/12/2017 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622 ) 1013000000 Capital souscrit appelé et versé	7 622	0,18	7 622	0,18
	7 622	0,18	7 622	0,18
Report à nouveau 1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)	314 223	7,44	314 223	7,44
	314 223	7,44	314 223	7,44
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>565 590</b>	<b>13,39</b>	<b>577 016</b>	<b>13,66</b>
<b>TOTAL(I)</b>	<b>887 435</b>	<b>21,00</b>	<b>898 861</b>	<b>21,28</b>
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	165 490	3,92	164 807	3,90
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât	161 911	3,83	162 310	3,84
1650030000 Caution - BURET David			150	0,00
1650040000 Caution - BACOT Guillaume	78	0,00	77	0,00
1650060000 Caution - SOARES Antoine	2 226	0,05	2 196	0,05
1650070000 Caution - MARTELLI Jonathan	75	0,00	75	0,00
1650080000 Caution - DESIMPEL Adrien	1 200	0,03		
. Associés	3 140 097	74,32	3 133 081	74,16
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie	780 224	18,47	778 480	18,43
4551020000 THOMAS Eric	786 624	18,62	784 867	18,58
4551030000 THOMAS Didier	786 624	18,62	784 867	18,58
4551040000 THOMAS Thibault	786 624	18,62	784 867	18,58
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 849	0,30	13 546	0,32
4081000000 FNP CHARGES	12 849	0,30	13 546	0,32
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 990	0,24	4 988	0,12
4455100000 TVA à décaisser	9 990	0,24	3 428	0,08
4457100000 TVA collectée			1 560	0,04
Autres dettes	9 434	0,22	9 489	0,22
4120000000 Clients - avances s/charges	9 434	0,22	9 489	0,22
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>3 337 859</b>	<b>79,00</b>	<b>3 325 912</b>	<b>78,72</b>
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>4 225 294</b>		<b>4 224 773</b>	

## COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le  
31/12/2018  
(12 mois)Exercice précédent  
31/12/2017  
(12 mois)Variation  
absolue  
(12 / 12) %

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	663 112		663 112	100,00	649 232	100,00	13 880	2,14
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtim	614 845		614 845	92,72	601 309	92,62	13 536	2,25
7061030000 Loyer - BURET David	2 183		2 183	0,33	13 061	2,01	-10 878	-83,28
7061040000 Loyer - BACOT Guillaume	935		935	0,14	920	0,14	15	1,63
7061060000 Loyer - SOARES Antoine	11 034		11 034	1,66	7 802	1,20	3 232	41,43
7061070000 Loyer - MARTELLI Jonathan	569		569	0,09	908	0,14	-339	-37,32
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien	7 720		7 720	1,16			7 720	N/S
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	25 827		25 827	3,89	25 234	3,89	593	2,35
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>663 112</b>		<b>663 112</b>	<b>100,00</b>	<b>649 232</b>	<b>100,00</b>	<b>13 880</b>	<b>2,14</b>

Autres produits			18	0,00	4	0,00	14	350,00
7580000000 Produits divers de gestion courante			18	0,00	4	0,00	14	350,00
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>663 130</b>	<b>100,00</b>	<b>649 236</b>	<b>100,00</b>	<b>13 894</b>	<b>2,14</b>
Autres achats et charges externes			69 380	10,46	46 282	7,13	23 098	49,91
6064000000 Fournitures administratives			9	0,00	99	0,02	-90	-90,90
6132000000 Location immobilière - SHURG ARD			3 105	0,47	2 988	0,46	117	3,92
6141000000 Charges locatives			-649	-0,09	277	0,04	-926	-334,29
6152100000 Entretien et réparations sur biens			17 749	2,68			17 749	N/S
6161100000 Assurance multirisques - police n°			12 492	1,88	12 128	1,87	364	3,00
6226000000 Honoraires			5 801	0,87	2 975	0,46	2 826	94,99
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE			29 608	4,47	27 402	4,22	2 206	8,05
6227000000 frais actes et contentieu x			46	0,01			46	N/S
6230000000 Publicité, publications, relations			47	0,01			47	N/S
6250000000 Déplacements, missions et réception			917	0,14	175	0,03	742	424,00
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu			49	0,01	24	0,00	25	104,17
6270000000 Services bancaires et assimilés			206	0,03	214	0,03	-8	-3,73
Impôts, taxes et versements assimilés			26 088	3,93	25 495	3,93	593	2,33
6351100000 CET			261	0,04	261	0,04		0,00
6351200000 Taxes foncières			25 827	3,89	25 234	3,89	593	2,35
Autres charges			1 636	0,25	1	0,00	1 635	N/S
6580000000 Autres charges de gestion courante			1 636	0,25	1	0,00	1 635	N/S
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>97 105</b>	<b>14,64</b>	<b>71 778</b>	<b>11,06</b>		<b>35,29</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>566 025</b>	<b>85,36</b>	<b>577 458</b>	<b>88,94</b>		<b>-1,97</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
<b>Total des produits financiers (V)</b>								
Intérêts et charges assimilées			435	0,07	443	0,07	-8	-1,80
6616000000 Int. bancaires/opé. de financ.			435	0,07	443	0,07	-8	-1,80
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>435</b>	<b>0,07</b>	<b>443</b>	<b>0,07</b>	<b>-8</b>	<b>-1,80</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-435</b>	<b>-0,06</b>	<b>-443</b>	<b>-0,06</b>	<b>8</b>	<b>1,81</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>565 590</b>	<b>85,29</b>	<b>577 016</b>	<b>88,88</b>		<b>-1,97</b>

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>						
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>						
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>						
<i>Total des Produits (I+III+V+VII)</i>	<b>663 130</b>	100,00	<b>649 236</b>	100,00	<b>13 894</b>	2,14
<i>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+I X+X)</i>	<b>97 540</b>	14,71	<b>72 220</b>	11,12	<b>25 320</b>	35,06
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>565 590</b>	85,29	<b>577 016</b>	88,88	<b>-11 426</b>	-1,97
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-S-SD  
DÉCLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERÇUS  
AU TITRE DE L'ANNÉE  
**2018**

Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III  
au Code général des  
impôts

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON  
SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

horaires d'ouverture sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr),  
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il  
convient de renvoyer un  
exemplaire pré-identifié de  
la présente déclaration

S. I. E AUTEUIL 16E\*  
12 RUE GEORGE SAND  
75796 PARI S

Identification du destinataire

M CHEL THOMAS S. C. I .  
67 BOULEVARD EXELMANS  
75016 PARI S 16 i eme

Adresse du déclarant si elle  
est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
7570301	323973	83	EM	651
N° SIREN		378798995		

**Vous pouvez dès maintenant télédéclarer ce formulaire en ligne au titre de l'année 2018 à partir de « mon espace professionnel » sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) ou par le biais d'un intermédiaire (procédure EDI-TDFC).**

**Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez préalablement créer votre espace abonné. Afin de vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD (rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ») ou à la fiche AIU 5 : « Déclarer le résultat RF » disponibles sur [impots.gouv](http://impots.gouv)**

**VOUS DEVREZ OBLIGATOIREMENT TÉLÉDÉCLARER CE FORMULAIRE À COMPTER DE 2020 AU TITRE DES REVENUS PERÇUS AU COURS DE L'ANNÉE 2019.**

Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai, soit le 3 mai 2019 en double exemplaire (si vous déposez papier) au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 :  2072-S-A2 :

**I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS**

R1	<b>Revenus bruts</b> (total des lignes 5+22-23+25 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	663 112	R2	<b>Paiement sur travaux</b> (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	17 749
R3	<b>Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	94 315	R4	<b>Intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 20 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	
R5	<b>Revenu net (+) ou déficit net (-)</b> (total des lignes 26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)			568 797	

Date et signature :

29/ 04/ 2019

THI BAULT THOMAS

Téléphone :

0467263191

Courrier électronique :

t hi baul t . t homas34 @euf . f r

**II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

Dénomination de la société	M CHEL THOMAS S. C. I .		
Adresse de la société	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARI S 16 i eme		
Adresse du siège social au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARI S 16 i eme		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2018			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/ 12/ 2018		
Nom du gérant	THI BAULT THOMAS		
Adresse du gérant	9 I MPASSE LES HAUTS DE SERI GNAN 34410 SERI GNAN		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	DGL EXPERTS CONSEI LS		
Adresse du comptable	2 RUE RENE GOMEZ 34500 BEZI ERS		
N° de téléphone du comptable	0467092727		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	4		
Nombre total de parts dans la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	1500, 00		
Montant nominal des parts au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	5		
Montant nominal des parts au 31 décembre 2018	5		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2018	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2018	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :

**III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2018 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisées par la société immobilière en €	

<sup>1</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ( *exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

<sup>2</sup> Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ( *exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

#### IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2018

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2018	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Nature de l'immeuble*		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2018, cocher la case
				A*	B*	
IV-1	220 BOULEVARD DE LA VI LLETTE 75019 PARI S	6		U		<input type="checkbox"/>
IV-2						<input type="checkbox"/>
IV-3						<input type="checkbox"/>
IV-4						<input type="checkbox"/>
IV-5						<input type="checkbox"/>
IV-6						<input type="checkbox"/>

\* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «[impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)».

#### V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2018

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....



## VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles					
		Montant en €					
		IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	637 285					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	25 827					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 +3 +4)	663 112					
<b>DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>							
6	Frais d'administration et de gestion	38 514					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	120					
8	Primes d'assurance	12 492					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	17 749					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	26 088					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	12 849					
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	13 497					
16	Montant de la déduction spécifique						
17	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15+16)	94 315					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
21	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (lignes 5-17-20)	568 797					
22	Réintégration du supplément de déduction						
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
24	<b>REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-)</b> (lignes 21+22-23)	568 797					
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
26	<b>REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 24 + ligne 25		568 797				

(2) S'IL EST NÉCESSAIRE D'UTILISER DES ANNEXES SUPPLÉMENTAIRES, IL CONVIENT DE NUMÉROTHER CHACUNE D'ENTRE ELLES EN HAUT À GAUCHE DE LA CASE PRÉVUE À CET EFFET ET DE PORTER LE NOMBRE TOTAL D'ANNEXES SOUSCRITES EN BAS À DROITE DE CETTE MÊME CASE.

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2018

ANNEXE 1

2072-S-A1-SD

## VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

## IX – LISTE DES ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

## A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
1	Nom	THOMAS	THOMAS	THOMAS	BLONDEL
2	Nom marital				THOMAS BLONDEL
3	N° de SIREN				
4	Prénom	ERI C	DI DI ER	THI BAULT	ANNE MARI E
5	Date de naissance	26/ 10/ 1954	16/ 12/ 1956	06/ 02/ 1958	09/ 11/ 1926
6	Lieu de naissance	I SSY LES MOULI NEAUX	I SSY LES MOULI NEAUX	I SSY LES MOULI NEAUX	PARI S
7	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	2 PLACE ROYALE RESI DENCAVENN DU BOUVRE 78000 VERSAI LLES	78000 VERSAI LLES	9 I MPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERI GNAN	67500 SIRUGNY d EXELMANS
8	Adresse au 31 décembre 2018 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2018	376, 00	376, 00	376, 00	
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2018	5	5	5	5
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...
16	Nombre de parts détenues en nue-propriété	124, 00	124, 00	124, 00	
17	Nombre de parts détenues en usufruit				372
18	Détenteur(s) de l'usufruit	A.4. A... A...	A.4. A... A...	A.4. A... A...	A... A... A...
19	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
20	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
21	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
22	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
23	Intérêts des comptes courants d'associés				

## A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
<b>A</b>	<b>Quote-part des revenus bruts</b> (lignes 5+ 22-23+25 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	166 110	166 110	166 110	164 783
<b>B</b>	<b>Quote-part des frais et charges déductibles</b> (ligne 17 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	23 626	23 626	23 626	23 437
<b>C</b>	<b>Quote-part des intérêts d'emprunt</b> (ligne 20 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)				
<b>D</b>	<b>Quote-part du revenu net ou déficit</b> (A – B – C)	142 484	142 484	142 484	141 346

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présenté en Euro

Date	Journal	Plèce	Libellé	Débit	Crédit	Solde	L
01/01/2018	AD	A Nouv	THOMAS Thibault		784 866,94	784 866,94	C
11/01/2018	BNP	8942385	CHQ 8942385	30 080,00		754 806,94	C
02/04/2018	BNP	5333902	CHQ 5333902	12 525,00		742 281,94	C
09/04/2018	BNP	5333906	CHQ 5333906	20 040,00		722 241,94	C
05/08/2018	OD	OD	AFFECTATION RESULTAT		144 542,41	866 784,35	C
02/07/2018	BNP	5333912	THOMAS Thibault	20 040,00		846 744,35	C
08/07/2018	BNP	5333916	THOMAS Thibault	20 040,00		826 704,35	C
15/10/2018	QU	VIR	THOMAS Thibault	5 000,00		821 704,35	C
16/10/2018	QU	VIR	THOMAS Thibault	20 050,00		801 654,35	C
03/12/2018	BNP	5333926	CHQ 5333926	15 030,00		786 624,35	C
				142 785,00	929 409,35	786 624,35	C