



Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III
au Code général des
impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2072-S-SD
DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS
AU TITRE DE L'ANNÉE
2019

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de
la présente déclaration

S.I.E PARIS 16E SUD
12 RUE GEORGE SAND
75796 PARIS CEDEX 16

Identification du destinataire

MICHEL THOMAS S.C.I.
67 BOULEVARD EXELMANS
75016 PARIS 16 ieme

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
7570301	323973	83	EM	651
N° SIREN		378798995		

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE
DÉMATÉRIALISÉE DÈS CETTE ANNÉE.**

**Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL »
sur le site impots.gouv.fr.**

**Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans
vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique
« Télédéclaration de votre N°2072-S ».**

**À COMPTER DE 2021 (REVENUS 2020), LE FORMULAIRE PAPIER N°2072-S-K NE VOUS SERA
PLUS ADRESSÉ PAR VOIE POSTALE.**

**La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2^{ème} jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit
le 5 mai 2020, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédéclez
vos résultats.**

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

R1	Revenus bruts (total des lignes 5+23-24+26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1- SD)	674 479	R2	Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)	2 525
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1- SD)	78 200	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)	
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)				596 279

Date et signature :

12/05/2020

THIBAUT THOMAS

Téléphone :

0467263191

Courrier électronique :

thibault.thomas34@neuf.fr

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	MICHEL THOMAS S.C.I.		
Adresse de la société	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS 16 ieme		
Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier 2019	67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS 16 ieme		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2019			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/2019		
Nom du gérant	THIBAUT THOMAS		
Adresse du gérant	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	DGL EXPERTS CONSEILS		
Adresse du comptable	2 RUE RENE GOMEZ 34500 BEZIERS		
N° de téléphone du comptable	0467092727		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	4		
Nombre total de parts dans la société au 1 ^{er} janvier 2019	1 500,00		
Montant nominal des parts au 1 ^{er} janvier 2019	5		
Montant nominal des parts au 31 décembre 2019			5
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2019	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2019	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en moins :

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	

¹ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2019	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Nature de l'immeuble*		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2019, cocher la case
				A*	B*	
IV-1	220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS	6		U		☐
IV-2						☐
IV-3						☐
IV-4						☐
IV-5						☐
IV-6						☐

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

[illegible]

XI :ANNEXE LIBRE :

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

ANNEXE 1

2072-S-A1-SD

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles					
		Montant en €					
		IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	648 708					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	25 771					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)	674 479					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	34 689					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	120					
8	Primes d'assurance	12 796					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (voir notice pour les modalités dérogatoires applicables aux dépenses de travaux 2019)	2 525					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	26 029					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	14 938					
15	Déduction de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2018						
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	12 897					
17	Montant de la déduction spécifique						
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14+15-16+17)	78 200					
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
22	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-21)	596 279					
23	Réintégration du supplément de déduction						
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
25	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 22+23-24)	596 279					
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
27	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 25 + ligne 26		596 279				

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

ANNEXE 2

2072-S-A2-SD

IX – LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.. ^{1.}	Associé n°A.. ^{2.}	Associé n°A.. ^{3.}	Associé n°A.. ^{4.}
1	Nom	THOMAS	THOMAS	BLONDEL	THOMAS
2	Nom marital			THOMAS BLONDEL	
3	N° de SIREN				
4	Prénom	ERIC	DIDIER	ANNE MARIE	THIBAUT
5	Date de naissance	26/10/1954	16/12/1956	09/11/1926	06/02/1958
6	Lieu de naissance	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	PARIS	ISSY LES MOULINEAUX
7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2019	2 PLACE ROYALE RESIDENCE LE SIECLE 78000 VERSAILLES	2 PLACE ROYALE RESIDENCE LE SIECLE 78000 VERSAILLES	67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN
8	Adresse au 31 décembre 2019 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2019	376,00	376,00		376,00
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2019	5	5	5	5
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2019	☐	☐	☐	☐
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2019	☐	☐	☐	☐
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...
16	Nombre de parts détenues en nue-propriété	124,00	124,00		124,00
17	Nombre de parts détenues en usufruit			372	
18	Détenteur(s) de l'usufruit	A.. ^{3.} A... A...	A.. ^{3.} A... A...	A... A... A...	A.. ^{3.} A... A...
19	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
20	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
21	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
22	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
23	Intérêts des comptes courants d'associés				

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+ 23-24+26 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	168 957	168 957	167 608	168 957
B	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 18 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	19 589	19 589	19 433	19 589
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – quote-part détenue dans la société immobilière)				
D	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C)	149 368	149 368	148 175	149 368

MICHEL THOMAS S.C.I.

67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS 16 ieme

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 678		512 678	12,18	512 678	12,13
Constructions	3 387 890		3 387 890	80,52	3 387 890	80,18
TOTAL (I)	3 900 568		3 900 568	92,70	3 900 568	92,31
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	3		3	0,00		
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	316		316	0,01	975	0,02
. Autres	17 108		17 108	0,41	15 329	0,36
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,67	238 424	5,64
Disponibilités	51 325		51 325	1,22	70 000	1,66
TOTAL (II)	307 177		307 177	7,30	324 727	7,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 207 744		4 207 744	100,00	4 225 294	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622)	7 622	0,18	7 622	0,18
Report à nouveau	314 223	7,47	314 223	7,44
Résultat de l'exercice	593 973	14,12	565 590	13,39
TOTAL(I)	915 819	21,77	887 435	21,00
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	165 557	3,93	165 490	3,92
. Associés	3 095 686	73,57	3 140 097	74,32
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 938	0,36	12 849	0,30
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 535	0,13	9 990	0,24
Autres dettes	10 209	0,24	9 434	0,22
TOTAL(IV)	3 291 926	78,23	3 337 859	79,00
TOTAL PASSIF (I à V)	4 207 744	100,00	4 225 294	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2019
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2018
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	674 482		674 482	100,00	663 112	100,00	11 370	1,71
Chiffres d'Affaires Nets	674 482		674 482	100,00	663 112	100,00	11 370	1,71

Autres produits	3	0,00	18	0,00	-15	-83,32
Total des produits d'exploitation (I)	674 485	100,00	663 130	100,00	11 355	1,71
Autres achats et charges externes	54 425	8,07	69 380	10,46	-14 955	-21,55
Impôts, taxes et versements assimilés	26 029	3,86	26 088	3,93	-59	-0,22
Autres charges	2	0,00	1 636	0,25	-1 634	-99,87
Total des charges d'exploitation (II)	80 455	11,93	97 105	14,64	-16 650	-17,14
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	594 030	88,07	566 025	85,36	28 005	4,95
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Total des produits financiers (V)						
Intérêts et charges assimilées	56	0,01	435	0,07	-379	-87,12
Total des charges financières (VI)	56	0,01	435	0,07	-379	-87,12
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-56	-0,00	-435	-0,06	379	87,13
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	593 973	88,06	565 590	85,29	28 383	5,02
Total des produits exceptionnels (VII)						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	674 485	100,00	663 130	100,00	11 355	1,71
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	80 512	11,94	97 540	14,71	-17 028	-17,45
RÉSULTAT NET	593 973	88,06	565 590	85,29	28 383	5,02
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 678		512 678	12,18	512 678	12,13
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	12,18	512 678	12,13
Constructions	3 387 890		3 387 890	80,52	3 387 890	80,18
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	78,12	3 286 989	77,79
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,40	100 901	2,39
TOTAL (I)	3 900 568		3 900 568	92,70	3 900 568	92,31
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	3		3	0,00		
4110000000 Clients	3		3	0,00		
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	316		316	0,01	975	0,02
4456600000 TVA récup. s/biens & services	316		316	0,01	975	0,02
. Autres	17 108		17 108	0,41	15 329	0,36
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	14 938		14 938	0,36	12 849	0,30
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 170		2 170	0,05	2 480	0,06
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,67	238 424	5,64
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,67	238 424	5,64
Disponibilités	51 325		51 325	1,22	70 000	1,66
5121000000 BNP cpte 21.579.242	85		85	0,00	1 605	0,04
5122000000 QUONTO	51 240		51 240	1,22	68 394	1,62
TOTAL (II)	307 177		307 177	7,30	324 727	7,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 207 744		4 207 744	100,00	4 225 294	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622)	7 622	0,18	7 622	0,18
1013000000 Capital souscrit appelé et versé	7 622	0,18	7 622	0,18
Report à nouveau	314 223	7,47	314 223	7,44
1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)	314 223	7,47	314 223	7,44
Résultat de l'exercice	593 973	14,12	565 590	13,39
TOTAL(I)	915 819	21,77	887 435	21,00
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	165 557	3,93	165 490	3,92
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât	161 911	3,85	161 911	3,83
1650040000 Caution - BACOT Guillaume	81	0,00	78	0,00
1650060000 Caution - SOARES Antoine	2 288	0,05	2 226	0,05
1650070000 Caution - MARTELLI Jonathan			75	0,00
1650080000 Caution - DESIMPEL Adrien	1 200	0,03	1 200	0,03
1650090000 Caution - QUAGLINO Sophie	77	0,00		
. Associés	3 095 686	73,57	3 140 097	74,32
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie	769 188	18,28	780 224	18,47
4551020000 THOMAS Eric	775 500	18,43	786 624	18,62
4551030000 THOMAS Didier	775 500	18,43	786 624	18,62
4551040000 THOMAS Thibault	775 500	18,43	786 624	18,62
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 938	0,36	12 849	0,30
4081000000 FNP CHARGES	14 938	0,36	12 849	0,30
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 535	0,13	9 990	0,24
4455100000 TVA à décaisser	5 535	0,13	9 990	0,24
Autres dettes	10 209	0,24	9 434	0,22
4120000000 Clients - avances s/charges	10 209	0,24	9 434	0,22
TOTAL(IV)	3 291 926	78,23	3 337 859	79,00
TOTAL PASSIF (I à V)	4 207 744	100,00	4 225 294	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2019
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2018
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	674 482		674 482	100,00	663 112	100,00	11 370	1,71
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtim	622 564		622 564	92,30	614 845	92,72	7 719	1,26
7061030000 Loyer - BURET David					2 183	0,33	-2 183	-100,00
7061040000 Loyer - BACOT Guillaume	970		970	0,14	935	0,14	35	3,74
7061060000 Loyer - SOARES Antoine	9 696		9 696	1,44	11 034	1,66	-1 338	-12,12
7061070000 Loyer - MARTELLI Jonathan	78		78	0,01	569	0,09	-491	-86,28
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien	14 531		14 531	2,15	7 720	1,16	6 811	88,23
7061090000 Loyer - QUAGLINO Sophie	872		872	0,13			872	N/S
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	25 771		25 771	3,82	25 827	3,89	-56	-0,21
Chiffres d'Affaires Nets	674 482		674 482	100,00	663 112	100,00	11 370	1,71

Autres produits	3	0,00	18	0,00	-15	-83,32
7580000000 Produits divers de gestion courante	3	0,00	18	0,00	-15	-83,32
Total des produits d'exploitation (I)	674 485	100,00	663 130	100,00	11 355	1,71
Autres achats et charges externes	54 425	8,07	69 380	10,46	-14 955	-21,55
6064000000 Fournitures administratives	217	0,03	9	0,00	208	N/S
6132000000 Location immobilière - SHURGARD	3 105	0,46	3 105	0,47		0,00
6141000000 Charges locatives	2 040	0,30	-649	-0,09	2 689	414,33
6152100000 Entretien et réparations sur biens	2 525	0,37	17 749	2,68	-15 224	-85,76
6161100000 Assurance multirisques - police n°	12 796	1,90	12 492	1,88	304	2,43
6226000000 Honoraires	2 855	0,42	5 801	0,87	-2 946	-50,77
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE	28 729	4,26	29 608	4,47	-879	-2,96
6227000000 frais actes et contentieux			46	0,01	-46	-100,00
6230000000 Publicité, publications, relations	24	0,00	47	0,01	-23	-48,93
6250000000 Déplacements, missions et réception	1 732	0,26	917	0,14	815	88,88
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu	65	0,01	49	0,01	16	32,65
6270000000 Services bancaires et assimilés	336	0,05	206	0,03	130	63,11
Impôts, taxes et versements assimilés	26 029	3,86	26 088	3,93	-59	-0,22
6351100000 CET	258	0,04	261	0,04	-3	-1,14
6351200000 Taxes foncières	25 771	3,82	25 827	3,89	-56	-0,21
Autres charges	2	0,00	1 636	0,25	-1 634	-99,87
6580000000 Autres charges de gestion courante	2	0,00	1 636	0,25	-1 634	-99,87
Total des charges d'exploitation (II)	80 455	11,93	97 105	14,64	-16 650	-17,14
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	594 030	88,07	566 025	85,36	28 005	4,95
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Total des produits financiers (V)						
Intérêts et charges assimilées	56	0,01	435	0,07	-379	-87,12
6616000000 Int. bancaires/opé. de financ.	56	0,01	435	0,07	-379	-87,12
Total des charges financières (VI)	56	0,01	435	0,07	-379	-87,12
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-56	-0,00	-435	-0,06	379	87,13
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	593 973	88,06	565 590	85,29	28 383	5,02

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Total des produits exceptionnels (VII)						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	674 485	100,00	663 130	100,00	11 355	1,71
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	80 512	11,94	97 540	14,71	-17 028	-17,45
RÉSULTAT NET	593 973	88,06	565 590	85,29	28 383	5,02
	Bénéfice		Bénéfice			

Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde		L
01/01/2019	AD	A Nouv	THOMAS Thibault		786 624,35	786 624,35	C	
04/01/2019	QU	VIR	THOMAS Thibault	30 060,00		756 564,35	C	
21/03/2019	QU	.	THOMAS Thibault	5 010,00		751 554,35	C	
15/04/2019	QU	VIR	THOMAS Thibault	37 575,00		713 979,35	C	
11/06/2019	OD	OD	AFFECTATION RESULTAT		141 680,22	855 659,57	C	
09/07/2019	QU	.	THOMAS Thibault	37 575,00		818 084,57	C	
03/10/2019	QU	VIR	THOMAS Thibault	37 575,00		780 509,57	C	
06/12/2019	QU	VIR	THOMAS Thibault	5 010,00		775 499,57	C	
				152 805,00	928 304,57	775 499,57	C	