

Béziers le 28 avril 2023



Société inscrite au Tableau de l'Ordre
des experts-comptables de Montpellier

Monsieur Thibault THOMAS
9 Impasse des Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

- Bilan et compte de résultat de la SCI MICHEL THOMAS au 31 décembre 2022.
- Dossier fiscal pour déclaration des revenus :
 - Déclaration 2072 de la SCI MICHEL THOMAS
 - Détail de votre compte courant au 31/12/2022 dans la SCI MICHEL THOMAS.

Une convocation officielle vous sera communiquée prochainement.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Michel RECALDE

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON
SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Formulaire obligatoire
 ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU
 CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
 rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il
 convient de renvoyer un
 exemplaire préidentifié de
 la présente déclaration

SIE OUEST HERAULT
 9 AVENUE PIERRE VERDIER CS 10564
 34529 BEZIERS CEDEX

Identification du destinataire

MICHEL THOMAS S.C.I.
 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Adresse du déclarant si elle
 est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
	323973	83	RM	
N° SIREN		378798995		

LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE
DÉMATÉRIALISÉE.

Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL »
 sur le site impots.gouv.fr.

Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans
 vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique
 « Télédéclaration de votre N°2072-S ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2^{ème} jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit
 le 3 mai 2023, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez
 vos résultats.

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

R1	Revenus bruts (total des lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1- SD)	722 062	R2	Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)	2 491
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1- SD)	87 902	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)	
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII -Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072- S-A1-SD)				634 160

Date et signature :

28/04/2023

THIBAUT THOMAS

Téléphone :

0467263191

Courrier électronique :

thibault.thomas34@neuf.fr

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	MICHEL THOMAS S.C.I.		
Adresse de la société	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2022	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2022			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/2022		
Nom du gérant	THIBAUT THOMAS		
Adresse du gérant	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	DGL EXPERTS CONSEILS		
Adresse du comptable	2 RUE RENE GOMEZ 34500 BEZIERS		
N° de téléphone du comptable	0467092727		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	4		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2022	1500,00		
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2022	5		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2022	5		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2022	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2022	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2022	1500,00		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2022	5		

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2022 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	

¹ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2022

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2022	Nombre de locaux	Déduction spécifique [*]	Nature de l'immeuble [*]		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2022, cocher la case
				A'	B'	
IV-1	220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS	3		U		<input type="checkbox"/>
IV-2						<input type="checkbox"/>
IV-3						<input type="checkbox"/>
IV-4						<input type="checkbox"/>
IV-5						<input type="checkbox"/>
IV-6						<input type="checkbox"/>

^{*} Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2022

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles					
		Montant en €					
		IV 1.	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...	IV ...
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	694 689					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	27 373					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)	722 062					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	41 504					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	60					
8	Primes d'assurance	12 918					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	2 491					
10	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
11	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
12	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	27 503					
13	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	13 576					
14	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	10 150					
15	Montant de la déduction spécifique						
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13-14+15)	ET 87 902					
17	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
18	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17)	634 160					
19	Réintégration du supplément de déduction						
20	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
21	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 18+19-20)	634 160					
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
23	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de (lignes 21 + 22)		634 160				

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2022

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

IX – LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
1	Nom	BLONDEL	THOMAS	THOMAS	THOMAS
2	Nom marital	THOMAS BLONDEL			
3	Numéro fiscal				
4	N° de SIREN				
5	Prénom	ANNE MARIE	ERIC	DIDIER	THIBAUT
6	Date de naissance	09/11/1926	26/10/1954	16/12/1956	06/02/1958
7	Lieu de naissance	PARIS	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2022	67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS	2 PLACE ROYALE RESID 78000 VERSAILLES	33 AVENUE DES FLOURE 78000 VERSAILLES	9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2022 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
10	Date d'entrée dans la société immobilière				
11	Date de sortie de la société immobilière				
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2022		376,00	376,00	376,00
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2022	5	5	5	5
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...	IV...	IV...	IV...
17	Nombre de parts détenues en nue-propriété		124,00	124,00	124,00
18	Nombre de parts détenues en usufruit	372			
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A... A... A...	A.1 A... A...	A.1 A... A...	A.1 A... A...
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III* quote-part de détention dans la société)				
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III* quote-part de détention dans la société)				
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III* quote-part de détention dans la société)				
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
24	Intérêts des comptes courants d'associés				

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1.	Associé n°A.2.	Associé n°A.3.	Associé n°A.4.
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+ 19-20+22 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	179 432	180 877	180 877	180 877
B	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 16 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)	21 844	22 019	22 019	22 019
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 17 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers"*quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C)	157 588	158 858	158 858	158 858

MICHEL THOMAS S.C.I.

9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 678		512 678	11,76	512 678	12,03
211550000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	11,76	512 678	12,03
Constructions	3 387 890		3 387 890	77,69	3 387 890	79,49
213150000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	75,37	3 286 989	77,13
213500000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,31	100 901	2,37
TOTAL (I)	3 900 568		3 900 568	89,44	3 900 568	91,52
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés					1	0,00
411000000 Clients					1	0,00
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 892		1 892	0,04	29	0,00
445660000 TVA récup. s/biens & services					29	0,00
445670000 Crédit de TVA à reporter	1 892		1 892	0,04		
. Autres	36 982		36 982	0,85	60 598	1,42
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie	21 237		21 237	0,49	47 215	1,11
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	13 576		13 576	0,31	11 213	0,26
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 170		2 170	0,05	2 170	0,05
Valeurs mobilières de placement	238 424		238 424	5,47	238 424	5,59
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,47	238 424	5,59
Disponibilités	182 991		182 991	4,20	62 171	1,46
5121000000 BNP cpte 21.579.242	52		52	0,00	25	0,00
5122000000 QUONTO	182 939		182 939	4,20	62 146	1,46
TOTAL (II)	460 289		460 289	10,56	361 223	8,48
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 360 857		4 360 857	100,00	4 261 791	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	722 062		722 062	100,00	691 871	100,00	30 191	4,36	
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtiment	680 872		680 872	94,30	658 207	95,13	22 665	3,44	
7061020000 Loyer - SARL CHATELLIER	891		891	0,12	230	0,03	661	287,39	
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien	12 926		12 926	1,79	14 786	2,14	-1 860	-12,57	
7061090000 Loyer - QUAGLINO Sophie					55	0,01	-55	-100,00	
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	27 373		27 373	3,79	18 593	2,69	8 780	47,22	
Chiffres d'Affaires Nets	722 062		722 062	100,00	691 871	100,00	30 191	4,36	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					4 221	0,61	-4 221	-100,00	
7817400000 Reprises Provisions Clients					4 221	0,61	-4 221	-100,00	
Autres produits			2	0,00	887	0,13	-885	-99,76	
7580000000 Produits divers de gestion courante			2	0,00	887	0,13	-885	-99,76	
Total des produits d'exploitation (I)			722 064	100,00	696 980	100,74	25 084	3,60	
Autres achats et charges externes			63 881	8,85	55 397	8,01	8 484	15,31	
6064000000 Fournitures administratives			282	0,04	229	0,03	53	23,14	
6132000000 Location immobilière - SHURGARD			3 707	0,51	3 496	0,51	211	6,04	
6141000000 Charges locatives			3 426	0,47	-6 277	-0,90	9 703	154,58	
6152100000 Entretien et réparations sur biens			2 491	0,34	2 485	0,36	6	0,24	
6161100000 Assurance multirisques - police n°			12 918	1,79	12 276	1,77	642	5,23	
6226000000 Honoraires			30 280	4,19	11 899	1,72	18 381	154,48	
6226600000 Honoraires gestion locative			7 516	1,04	29 644	4,28	-22 128	-74,64	
6227000000 frais actes et contentieux			497	0,07	70	0,01	427	610,00	
6230000000 Publicité, publications, relations			43	0,01	34	0,00	9	26,47	
6250000000 Déplacements, missions et réception			2 082	0,29	960	0,14	1 122	116,88	
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu			112	0,02	164	0,02	-52	-31,70	
6270000000 Services bancaires et assimilés			527	0,07	417	0,06	110	26,38	
Impôts, taxes et versements assimilés			27 503	3,81	27 040	3,91	463	1,71	
6351100000 CET			130	0,02	257	0,04	-127	-49,41	
6351200000 Taxes foncières			27 373	3,79	26 783	3,87	590	2,20	
Autres charges			3	0,00	2	0,00	1	50,00	
6580000000 Autres charges de gestion courante			3	0,00	2	0,00	1	50,00	
Total des charges d'exploitation (II)			91 387	12,66	82 439	11,92	8 948	10,85	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			630 677	87,34	614 541	88,82	16 136	2,63	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Total des produits financiers (V)									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)									
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			630 677	87,34	614 541	88,82	16 136	2,63	

MICHEL THOMAS S.C.I.

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>						
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
<i>Total des Produits (I+III+V+VII)</i>	722 064	100,00	696 980	100,74	25 084	3,60
<i>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</i>	91 387	12,66	82 439	11,92	8 948	10,85
RÉSULTAT NET	630 677	87,34	614 541	88,82	16 136	2,63
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde	L
01/01/2022	AD	A Nouv	THOMAS Thibault		618 679,92	618 679,92	C
12/01/2022	QU	.	THOMAS Thibault	25 050,00		593 629,92	C
31/03/2022	QU	.	THOMAS Thibault	5 010,00		588 619,92	C
31/03/2022	QU	.	THOMAS Thibault	5 010,00		583 609,92	C
12/04/2022	QU	.	THOMAS Thibault	8 525,00		575 084,92	C
12/04/2022	QU	.	THOMAS Thibault	4 000,00		571 084,92	C
12/04/2022	QU	.	THOMAS Thibault	1 000,00		570 084,92	C
12/04/2022	QU	.	THOMAS Thibault	19 040,00		551 044,92	C
19/05/2022	OD	OD	AFFECTATION RESULTAT		153 942,47	704 987,39	C
13/07/2022	QU	.	THOMAS Thibault	10 020,00		694 967,39	C
28/07/2022	QU	.	THOMAS Thibault	14 000,00		680 967,39	C
28/07/2022	QU	.	THOMAS Thibault	11 050,00		669 917,39	C
29/09/2022	QU	.	THOMAS Thibault	10 020,00		659 897,39	C
28/11/2022	QU	.	THOMAS Thibault	1 000,00		658 897,39	C
28/11/2022	QU	.	THOMAS Thibault	12 530,00		646 367,39	C
28/11/2022	QU	.	THOMAS Thibault	1 500,00		644 867,39	C
				127 755,00	772 622,39	644 867,39	C