

Imprimé 2072S du 04/05/2015

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS						2072S
Nombre d'annexes						
2072 S ANNEXE 1	1	2072 SC ANNEXE 2	4	2072S ANNEXE 5		
Résultat net à répartir entre les associés						
Revenu brut		642 104	Paiement sur travaux		1 264	
Total frais et charges		76 059	Intérêts des emprunts			
			Revenus net ou déficit net		566 045	
I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION 2072S						
Adresse du siège social au 1er janvier de l'année en cours			0000 NS 0000 00000 67 BOULEVARD EXELMANS			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année						
Nom et adresse du gérant			Nom et adresse du comptable			
THIBAUT THOMAS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN			DGL EXPERTS CONSEILS 0000 2 RUE RENE GOMEZ 34500 BEZIERS 0467092727			
Téléphone			Téléphone			
Nom et adresse du conseil			Nom et adresse de l'administrateur de biens			
Téléphone			Téléphone			
Déclarant : Date		11/03/2015			Téléphone	
Lieu		PARIS 16 ieme				
Nom du signataire		M THIBAUT THOMAS			Adresse électronique	
Qualité du signataire		NS				
Nombre d'associés	4	Nombre total de parts de la société au 1er janvier de l'année déclarée	1 500	Montant nominal des parts au 1er janvier de l'année déclarée	5	
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année déclarée		NON	Nombre de parts en plus			
Diminution du nombre de parts au cours de l'année déclarée		NON	Nombre de parts en moins			
Nombre total de parts dans la société au 31/12 de l'année déclarée		1 500	Montant nominal des parts après augmentation au 31/12 de l'année déclarée		5	
II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES						
AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière					2 898
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière					
III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE						
Adresse des immeubles détenus au cours de l'année déclarée					En cas d'acquisition d'immeubles au cours de l'année déclarée, cocher la case	
0000 220 BOULEVARD DE LA VILLET 75019 PARIS						
IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU						

PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ						
Identité du tiers bénéficiaire	SIRET si personne morale	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée			Numéro d'ordre de l'immeuble attribué en jouissance	
V - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS						
N°	Nom et Prénom		Nom marital		N° SIRET	
	D1 + D4		D2		D3	
1	NS BLONDEL ANNE MARIE		THOMAS BLONDEL		00000000000000	
2	NS THOMAS THIBAUT				00000000000000	
3	NS THOMAS ERIC				00000000000000	
4	NS THOMAS DIDIER				00000000000000	
N°	Date de naissance	Lieu de naissance		Adresse au 1er janvier de l'année déclarée		
	D5	D6		D7		
1	09/11/1926	00000 PARIS		0000 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS		
2	06/02/1958	00000 ISSY LES MOULINEAUX		0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN		
3	26/10/1954	00000 ISSY LES MOULINEAUX		0000 2 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES		
4	16/12/1956	00000 ISSY LES MOULINEAUX		0000 33 RUE DU LOUVRE 78000 VERSAILLES		
N°	Adresse au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée		Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année déclarée	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre de l'année déclarée	Acquisition de parts au cours de l'année déclarée
	D18		D8	D9	D10	D11
1				24,85	5	
2			500	25,05	5	
3	0000 2 PLACE ROYALE RESIDENCE G 78000 VERSAILLES		500	25,05	5	
4	0000 33 AVENUE DU LOUVRE 0000 78000 VERSAILLES		500	25,05	5	
N°	Date d'acquisition de parts au cours de l'année déclarée	Date d'entrée dans la société immobilière	Cession de parts au cours de l'année déclarée	Date de la cession de parts au cours de l'année déclarée	Date de sortie de la société immobilière	
	D16	D19	D12	D17	D20	
0						

N°	Nombre de parts cédées au cours de l'année déclarée	Nombre de parts acquises au cours de l'année déclarée	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la SCI	Immeuble dont l'associé a la jouissance gratuite	Détention de titres en nue-propiété	Nombre de titres détenus en nue-propiété
	D13	D14	D15	D21	D26	D27
0						
N°	Détenteur de l'usufruit et adresse au 1er janvier de l'année déclarée		Date de naissance du détenteur de l'usufruit	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit	Adresse au 31/12 de l'année déclarée du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse au cours de l'année	
	D28/D29/D30/D33		D31	D32	D34	
0						
VI - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE						
N°	Nom, Prénom du cédant		Date de naissance du cédant	Lieu de naissance du cédant		N° SIRET du cédant
0						
N°	Adresse du cédant au 1er janvier de l'année déclarée		Adresse du cédant au 31 décembre en cas de changement au cours de l'année déclarée			Identité du cessionnaire (Nom et prénom)
0						
N°	Date de naissance du cessionnaire	Lieu de naissance du cessionnaire			N° SIRET du cessionnaire	Holding
0						
N°	Adresse du cessionnaire au 1er janvier de l'année déclarée		Adresse du cessionnaire au 31 décembre en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée			Date des cessions de parts de la société immobilière
0						
N°	Nombre de parts cédées au cours de l'année déclarée		Cédant bénéficiaire de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la SCI		Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	
0						

Imprimé 2072SA1 du 04/05/2015

		IMMEUBLE N°		2072-S-ANNEXE 1	
Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles		0000 220 BOULEVARD DE LA VILLET 75019 PARIS		Nombre de locaux	2
Déduction spécifique demandée au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	Scellier ZRR 26%	Scellier "intermédiaire" 30%	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 60%	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (baux conclus à compter du 28 mars 2009) 70%	
Nature de l'immeuble	Urbain	Rural	Bâti	Non bâti	
	X				
	Appartement	Maison	Parking	Immeuble de rapport	
	Autres	Précisez :			
RECETTES					Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés				617 960
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires				24 144
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance				
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers				
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1+2+3+4)				642 104
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES					
6	Frais d'administration et de gestion				36 468
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)				40
8	Primes d'assurance				13 000
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration				1 264
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales				
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire				
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement				
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)				24 413
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée				9 595
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs				8 721
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)				76 059
17	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle)				
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles				
19	REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (lignes 5-16-17-18)				566 045
20	Réintégration du supplément de déduction				
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés				
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés				

23	RÉSULTAT À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 19+20-21+22)	566 045
IDENTIFICATION DES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique		
Noms et prénoms des locataires de l'immeuble au 1er janvier de l'année déclarée		
NOM, PRÉNOM		LOCALISATION DANS L'IMMEUBLE
LA PLATEFORME DU BATIMENT		
BURET DAVID		
Noms et prénoms des locataires de l'immeuble après le 1er janvier de l'année en cas de changement en cours d'année déclarée		
NOM, PRÉNOM		LOCALISATION DANS L'IMMEUBLE

Imprimé 2072SCA2 du 04/05/2015

		ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS			2072-SC-ANNEXE 2		
ASSOCIÉ N°			Déclaration complète				
			Déclaration simplifiée				
D1+D4	Nom et Prénom	BLONDEL ANNE MARIE NS					
D2	Nom marital	THOMAS BLONDEL					
D3	N° SIRET	00000000000000					
D5	Date de naissance	09/11/1926					
D6	Lieu de naissance	00000 PARIS					
D7	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	0000 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS					
D18	Adresse au 31 décembre de l'année déclarée						
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détection des titres en nue-propriété			Détection de l'usufruit des titres		
SOCI	Nom de la société immobilière	MICHEL THOMAS S.C.I.					
	N° de SIRET de la société immobilière	37879899500031					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année déclarée						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année déclarée	24,85					
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	5					
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite						
IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS							
Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part des déductions spécifiques	Quote-part de l'amortissement (uniquement si le document est annexé à une 2072C)	Quote-part du revenu net ou déficit (A-B-C-D-E)		
A	B	C	D	E	G		
159 563	18 901				140 662		
Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière							
Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou d'immeubles) par la société immobilière en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Pour l'associé Professionnel BNC : Plus value réalisée par la société immobilière, répartie aux associés et imposable		Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière	
				À long terme	À court terme		
R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
Autres revenus perçus par l'associé							
Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €						R8	720

Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé		R9		
Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé		R10		
Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière				
Nombre de parts cédées	Date de la cession des parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire
L13	L12	L8	L9	L11 ou L16

Imprimé 2072SCA2 du 04/05/2015

		ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS			2072-SC-ANNEXE 2	
ASSOCIÉ N°			Déclaration complète			
			Déclaration simplifiée			
D1+D4	Nom et Prénom	THOMAS THIBAUT NS				
D2	Nom marital					
D3	N° SIRET	00000000000000				
D5	Date de naissance	06/02/1958				
D6	Lieu de naissance	00000 ISSY LES MOULINEAUX				
D7	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN				
D18	Adresse au 31 décembre de l'année déclarée					
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détection des titres en nue-propriété			Détection de l'usufruit des titres	
SOCI	Nom de la société immobilière	MICHEL THOMAS S.C.I.				
	N° de SIRET de la société immobilière	37879899500031				
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année déclarée	500				
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	500				
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année déclarée	25,05				
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	5				
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée					
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée					
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière au cours de l'année déclarée					
D21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite					
IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS						
Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part des déductions spécifiques	Quote-part de l'amortissement (uniquement si le document est annexé à une 2072C)	Quote-part du revenu net ou déficit (A-B-C-D-E)	
A	B	C	D	E	G	
160 847	19 053				141 794	
Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière						
Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou d'immeubles) par la société immobilière en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Pour l'associé Professionnel BNC : Plus value réalisée par la société immobilière, répartie aux associés et imposable		Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière
				À long terme	À court terme	
R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
Autres revenus perçus par l'associé						
Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €					R8	726

Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé		R9		
Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé		R10		
Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière				
Nombre de parts cédées	Date de la cession des parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire
L13	L12	L8	L9	L11 ou L16

Imprimé 2072SCA2 du 04/05/2015

		ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS			2072-SC-ANNEXE 2		
ASSOCIÉ N°			Déclaration complète				
			Déclaration simplifiée				
D1+D4	Nom et Prénom	THOMAS ERIC NS					
D2	Nom marital						
D3	N° SIRET	00000000000000					
D5	Date de naissance	26/10/1954					
D6	Lieu de naissance	00000 ISSY LES MOULINEAUX					
D7	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	0000 2 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES					
D18	Adresse au 31 décembre de l'année déclarée	0000 2 PLACE ROYALE RESIDENCE G 78000 VERSAILLES					
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détenition des titres en nue-propriété			Détenition de l'usufruit des titres		
SOCI	Nom de la société immobilière	MICHEL THOMAS S.C.I.					
	N° de SIRET de la société immobilière	37879899500031					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année déclarée	500					
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	500					
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année déclarée	25,05					
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	5					
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière au cours de l'année déclarée						
D21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite						
IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS							
Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part des déductions spécifiques	Quote-part de l'amortissement (uniquement si le document est annexé à une 2072C)	Quote-part du revenu net ou déficit (A-B-C-D-E)		
A	B	C	D	E	G		
160 847	19 053				141 794		
Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière							
Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou d'immeubles) par la société immobilière en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Pour l'associé Professionnel BNC : Plus value réalisée par la société immobilière, répartie aux associés et imposable		Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière	
				À long terme	À court terme		
R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
Autres revenus perçus par l'associé							
Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €						R8	726

Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé				R9	
Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé				R10	
Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière					
Nombre de parts cédées	Date de la cession des parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire	
L13	L12	L8	L9	L11 ou L16	

Imprimé 2072SCA2 du 04/05/2015

		ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS			2072-SC-ANNEXE 2			
ASSOCIÉ N°					Déclaration complète			
					Déclaration simplifiée			
D1+D4	Nom et Prénom	THOMAS DIDIER NS						
D2	Nom marital							
D3	N° SIRET	00000000000000						
D5	Date de naissance	16/12/1956						
D6	Lieu de naissance	00000 ISSY LES MOULINEAUX						
D7	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	0000 33 RUE DU LOUVRE 78000 VERSAILLES						
D18	Adresse au 31 décembre de l'année déclarée	0000 33 AVENUE DU LOUVRE 0000 78000 VERSAILLES						
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détection des titres en nue-propriété				Détection de l'usufruit des titres		
SOCI	Nom de la société immobilière	MICHEL THOMAS S.C.I.						
	N° de SIRET de la société immobilière	37879899500031						
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier de l'année déclarée	500						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	500						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre de l'année déclarée	25,05						
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	5						
D11	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée							
D12	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée							
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière au cours de l'année déclarée							
D21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite							
IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS								
Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part des déductions spécifiques	Quote-part de l'amortissement (uniquement si le document est annexé à une 2072C)		Quote-part du revenu net ou déficit (A-B-C-D-E)		
A	B	C	D	E		G		
160 847	19 053					141 794		
Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière								
Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou d'immeubles) par la société immobilière en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et répartie à l'associé	Pour l'associé Professionnel BNC : Plus value réalisée par la société immobilière, répartie aux associés et imposable		Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière		
				À long terme	À court terme			
R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7		
Autres revenus perçus par l'associé								
Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €						R8	726	

Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé		R9		
Intérêts des comptes courants d'associés perçus par l'associé		R10		
Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts dans la société immobilière				
Nombre de parts cédées	Date de la cession des parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire
L13	L12	L8	L9	L11 ou L16