

Imprimé 2072S du 03/05/2016

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
 NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

2072S

Formulaire néant

I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION 2072S

Adresse de messagerie pour la société			
Nom et adresse du gérant		Nom et adresse du comptable	
THIBAUT THOMAS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN		DGL EXPERTS CONSEILS 0000 2 RUE RENE GOMEZ BEZIERS 0467092727 34500	
N° de téléphone fixe		N° de téléphone fixe	
N° de téléphone portable		N° de téléphone portable	
Nom et adresse du conseil		Nom et adresse de l'administrateur de biens	
N° de téléphone fixe		N° de téléphone fixe	
N° de téléphone portable		N° de téléphone portable	

II - RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

Nombre d'associés	4	Nombre total de parts de la société au 1er janvier de l'année déclarée	1 500	Montant nominal des parts au 1er janvier de l'année déclarée	5
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année déclarée					
Diminution du nombre de parts au cours de l'année déclarée					
Nombre total de parts dans la société au 31/12 de l'année déclarée					

III - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

Revenu brut	631 035	Paiement sur travaux	44
Total frais et charges	75 163	Intérêts des emprunts	
		Revenus net ou déficit net	555 872

IV - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière	

V - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

N° immeuble	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année déclarée	Nombre de locaux	Déduction spécifique	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition d'immeubles au cours de l'année déclarée, cocher la case
				A	B	
1	0000 220 BOULEVARD DE LA VILLET PARIS 75019	3		U	B	

VI - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ					
N° tiers	Identité du tiers bénéficiaire	Date de naissance	SIREN	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	Numéro de l'immeuble attribué en jouissance

VII - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE							
N° Associé ou usufruitier cédant	Le cédant est une holding	N° Associé ou usufruitier cédant	Le cessionnaire est une holding	Date des cessions de parts de la société immobilière	Nombre de parts cédées au cours de l'année déclarée	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière

Imprimé 2072E du 03/05/2016

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE				2072E
Éléments de calcul à fournir avec la déclaration 1330 CVAE				
Immeubles nus à usage autre qu'habitation				
Formulaire néant				
			Revenus fonciers	
I - RECETTES				
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	R01			606 792
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires	R02			24 243
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances...)	R03			
TOTAL A	T01			631 035
II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES				
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	D01			35 521
Primes d'assurance	D02			14 433
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	D03			44
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien	D04			
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	D05			
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	D06			
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	D07			
Indemnités d'éviction, frais de relogement	D08			
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)	D09			
Montant de la déduction au titre de l'amortissement	D10			
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures	D11			255
TOTAL B	T02			50 253
III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE				
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL A - B	T03	580 782	
IV - CONTRIBUTION SUR LA VALEUR AJOUTÉE				
Mono-établissement au sens de la CVAE			X	
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE	D12			580 782
Chiffre d'affaires de référence CVAE			631 035	
Période de référence	du	01/01/2015	au	31/12/2015
Date de cessation				

Imprimé 2072SA1 du 03/05/2016

2072-S-ANNEXE 1

VI - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÉGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES PERÇUES AU TITRE DE L'ANNÉE (Montant en euros)

N° immeuble	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	TOTAL DES RECETTES (colonnes 1 + 2 + 3 + 4)
	1	2	3	4	5
1	606 792	24 243			631 035

DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

N° immeuble	Frais d'administration et de gestion	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	Primes d'assurance	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	Dépenses spécifiques aux propriétés rurales
	6	7	8	9	10
1	35 461	60	14 433	44	

N° immeuble	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	Indemnités d'éviction, frais de relogement	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (colonnes 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17)
	13	14	15	16	17	18
1			24 910	9 595	9 340	75 163

N° immeuble	Montant de la déduction spécifique	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonnes 19 + 22)	Réintégration du supplément de déduction	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	REVENU NET OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonnes 24 + 25)
	19	22	23	24	25	26
1			555 872			555 872

N° immeuble	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	REVENU OU DÉFICIT À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (colonne 27)
	27	28
1		555 872

VII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière

Imprimé 2072SA2 du 03/05/2016

2072-S-ANNEXE 2

VIII - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT						
N° Associé	Nom	Nom marital	N° SIREN	Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
	1	2	3	4	5	6
1	THOMAS DIDIER		000000000		16/12/1956	ISSY LES MOULINEAUX
2	THOMAS ERIC		000000000		26/10/1954	ISSY LES MOULINEAUX
3	THOMAS THIBAUT		000000000		06/02/1958	ISSY LES MOULINEAUX
4	BLONDEL ANNE MARIE	THOMAS BLONDEL	000000000		09/11/1926	PARIS
N° Associé	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée		Adresse au 31 décembre en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée		Date d'entrée dans la société immobilière	Date de sortie de la société immobilière
	7		8		9	10
1	NS 0000 33 AVENUE DU LOUVRE 78000 VERSAILLES					
2	NS 0000 2 PLACE ROYALE RESIDENCE G 78000 VERSAILLES					
3	NS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN					
4	NS 0000 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS					
N° Associé	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
	11	12	13	14	15	
1	376		5			
2	376		5			
3	376		5			
4	372		5			
N° Associé	Détention des titres en nue-propiété	Détention de l'usufruit des titres	Détention des titres en pleine propriété	Nombre de titres détenus en nue-propiété	Nombre de titres détenus en usufruit	
	16	17	18	19	20	
1						
2						
3						
4						
N° Associé	Détenteur de l'usufruit	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en €	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués	
		21	22	23	24	25
1						
2						

3						
4						
N° Associé	Intérêts des comptes courants d'associés	Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part des déductions spécifiques	Quote-part du revenu net ou déficit
	26	A	B	C	D	F
1		158 074	18 828			139 246
2		158 074	18 828			139 246
3		158 074	18 828			139 246
4		156 812	18 678			138 134