

Imprimé 2072S du 15/05/2017

| DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS | | | | | | 2072S |
|---|---|--|---|--|-------|---|
| Formulaire néant | | | | | | |
| I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION 2072S | | | | | | |
| Adresse de messagerie pour la société | | | | | | |
| Nom et adresse du gérant | | | Nom et adresse du comptable | | | |
| THIBAUT THOMAS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN | | | DGL EXPERTS CONSEILS 0000 2 RUE RENE GOMEZ BEZIERS 0467092727 34500 | | | |
| N° de téléphone fixe | | | | N° de téléphone fixe | | |
| N° de téléphone portable | | | | N° de téléphone portable | | |
| Nom et adresse du conseil | | | Nom et adresse de l'administrateur de biens | | | |
| | | | | | | |
| N° de téléphone fixe | | | | N° de téléphone fixe | | |
| N° de téléphone portable | | | | N° de téléphone portable | | |
| II - RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ | | | | | | |
| Nombre d'associés | 4 | Nombre total de parts de la société au 1er janvier de l'année déclarée | 1 500 | Montant nominal des parts au 1er janvier de l'année déclarée | 5 | |
| Augmentation du nombre de parts au cours de l'année déclarée | | | | | | |
| Diminution du nombre de parts au cours de l'année déclarée | | | | | | |
| Nombre total de parts dans la société au 31/12 de l'année déclarée | | | | | | |
| III - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS | | | | | | |
| Revenu brut | 647 913 | Paiement sur travaux | | | 1 730 | |
| Total frais et charges | 76 110 | Intérêts des emprunts | | | | |
| | | | | Revenus net ou déficit net | | 571 803 |
| IV - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES | | | | | | |
| R6 | Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière | | | | | |
| R7 | Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière | | | | | |
| R8 | Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière | | | | | |
| V - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE | | | | | | |
| N° immeuble | Adresse des immeubles détenus au cours de l'année déclarée | Nombre de locaux | Déduction spécifique | Nature de l'immeuble | | En cas d'acquisition d'immeubles au cours de l'année déclarée, cocher la case |
| | | | | A | B | |
| 1 | 0000 220 BOULEVARD DE LA VILLET PARIS 75019 | 6 | | U | | |
| | | | | | | |

| VI - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|-------|--|---|
| N° tiers | Identité du tiers bénéficiaire | Date de naissance | SIREN | Adresse au 1er janvier de l'année déclarée | Numéro de l'immeuble attribué en jouissance |
| | | | | | |

| VII - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|---|--|--|
| N° Associé ou usufruitier cédant | Le cédant est une holding | N° Associé ou usufruitier cédant | Le cessionnaire est une holding | Date des cessions de parts de la société immobilière | Nombre de parts cédées au cours de l'année déclarée | Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière | Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière |
| | | | | | | | |

Imprimé 2072E du 15/05/2017

| DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE | | | | 2072E |
|---|--------------------|------------|------------------|--------------|
| Éléments de calcul à fournir avec la déclaration 1330 CVAE | | | | |
| Immeubles nus à usage autre qu'habitation | | | | |
| Formulaire néant | | | | |
| | | | Revenus fonciers | |
| I - RECETTES | | | | |
| Montant brut des fermages ou des loyers encaissés | R01 | | | 622 618 |
| Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires | R02 | | | 25 295 |
| Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances...) | R03 | | | |
| TOTAL A | T01 | | | 647 913 |
| II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES | | | | |
| Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion | D01 | | | 33 287 |
| Primes d'assurance | D02 | | | 12 175 |
| Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration | D03 | | | 1 730 |
| Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien | D04 | | | |
| Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire | D05 | | | |
| Dépenses spécifiques aux monuments historiques | D06 | | | |
| Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | D07 | | | |
| Indemnités d'éviction, frais de relogement | D08 | | | |
| Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations) | D09 | | | |
| Montant de la déduction au titre de l'amortissement | D10 | | | |
| Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures | D11 | | | 3 640 |
| TOTAL B | T02 | | | 50 832 |
| III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE | | | | |
| Calcul de la Valeur Ajoutée | TOTAL A - B | T03 | 597 081 | |
| IV - CONTRIBUTION SUR LA VALEUR AJOUTÉE | | | | |
| Mono-établissement au sens de la CVAE | | | X | |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE | D12 | | | 597 081 |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE | | | 647 913 | |
| Période de référence | du | 01/01/2016 | au | 31/12/2016 |
| Date de cessation | | | | |

Imprimé 2072SA1 du 15/05/2017

2072-S-ANNEXE 1

VI - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÉGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES PERÇUES AU TITRE DE L'ANNÉE (Montant en euros)

| N° immeuble | Montant brut des fermages ou des loyers encaissés | Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires | Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance | Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers | TOTAL DES RECETTES (colonnes 1 + 2 + 3 + 4) |
|-------------|---|---|--|--|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 622 618 | 25 295 | | | 647 913 |

DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

| N° immeuble | Frais d'administration et de gestion | Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) | Primes d'assurance | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration | Dépenses spécifiques aux propriétés rurales |
|-------------|--------------------------------------|---|--------------------|---|---|
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 33 287 | 120 | 12 175 | 1 730 | |

| N° immeuble | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | Indemnités d'éviction, frais de relogement | Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) | Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée | Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs | TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (colonnes 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17) |
|-------------|--|--|---|--|---|---|
| | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | | | 25 158 | 13 269 | 9 629 | 76 110 |

| N° immeuble | Montant de la déduction spécifique | Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles | REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonnes 19 + 22) | Réintégration du supplément de déduction | Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés | REVENU NET OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonnes 24 + 25) |
|-------------|------------------------------------|--|--|--|---|--|
| | 19 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | | | 571 803 | | | 571 803 |

| Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés | REVENU OU DÉFICIT À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (colonne 27) |
|---|--|
| 27 | 28 |
| | 571 803 |

VII- CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

| Date de la cession réalisée par la société immobilière | Montant de la cession réalisée | Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière |
|--|--------------------------------|---|
| | | |

Imprimé 2072SA2 du 15/05/2017

2072-S-ANNEXE 2

VIII - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

| N° Associé | Nom | Nom marital | N° SIREN | Prénom | Date de naissance | Lieu de naissance |
|------------|---|---|--|---|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | BLONDEL ANNE MARIE | THOMAS BLONDEL | 000000000 | | 09/11/1926 | PARIS |
| 2 | THOMAS DIDIER | | 000000000 | | 16/12/1956 | ISSY LES MOULINEAUX |
| 3 | THOMAS THIBAUT | | 000000000 | | 06/02/1958 | ISSY LES MOULINEAUX |
| 4 | THOMAS ERIC | | 000000000 | | 26/10/1954 | ISSY LES MOULINEAUX |
| N° Associé | Adresse au 1er janvier de l'année déclarée | | Adresse au 31 décembre en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée | | Date d'entrée dans la société immobilière | Date de sortie de la société immobilière |
| | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
| 1 | NS 0000 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS | | | | | |
| 2 | NS 0000 33 AVENUE DU LOUVRE 78000 VERSAILLES | | | | | |
| 3 | NS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN | | | | | |
| 4 | NS 0000 2 PLACE ROYALE RESIDENCE G 78000 VERSAILLES | | | | | |
| N° Associé | Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée | Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée | Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée | Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée | Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 1 | 372 | | 5 | | | |
| 2 | 376 | | 5 | | | |
| 3 | 376 | | 5 | | | |
| 4 | 376 | | 5 | | | |
| N° Associé | Détention des titres en nue-propiété | Détention de l'usufruit des titres | Détention des titres en pleine propriété | Nombre de titres détenus en nue-propiété | Nombre de titres détenus en usufruit | |
| | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 1 | | X | | | 372 | |
| 2 | X | | | 124 | | |
| 3 | X | | | 124 | | |
| 4 | X | | | 124 | | |
| N° Associé | Détenteur de l'usufruit | Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € | Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € | Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière | Montant des rémunérations et avantages en nature attribués | |
| | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | 1 | | | | | |

| 3 | 1 | | | | | |
|------------|--|------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 4 | 1 | | | | | |
| N° Associé | Intérêts des comptes courants d'associés | Quote-part des revenus bruts | Quote-part des frais et charges déductibles | Quote-part des intérêts d'emprunt | Quote-part des déductions spécifiques | Quote-part du revenu net ou déficit |
| | 26 | A | B | C | D | F |
| 1 | | 161 006 | 18 913 | | | 142 093 |
| 2 | | 162 302 | 19 066 | | | 143 237 |
| 3 | | 162 302 | 19 066 | | | 143 237 |
| 4 | | 162 302 | 19 066 | | | 143 237 |