

Imprimé 2072S du 14/05/2018

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS						2072S
Formulaire néant						
I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS						
Revenu brut	649 232		Paiement sur travaux			
Total frais et charges	71 385		Intérêts des emprunts			
			Revenus net ou déficit net		577 847	
II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS						
Adresse de messagerie pour la société						
Nom et adresse du gérant			Nom et adresse du comptable			
THIBAUT THOMAS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN			DGL EXPERTS CONSEILS 0000 2 RUE RENE GOMEZ BEZIERS 0467092727 34500			
N° de téléphone fixe				N° de téléphone fixe		
N° de téléphone portable				N° de téléphone portable		
Nom et adresse du conseil			Nom et adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone fixe				N° de téléphone fixe		
N° de téléphone portable				N° de téléphone portable		
Nombre d'associés	4		Nombre total de parts de la société au 1er janvier de l'année déclarée	1 500		Montant nominal des parts au 1er janvier de l'année déclarée
						5
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année déclarée						
Diminution du nombre de parts au cours de l'année déclarée						
Nombre total de parts dans la société au 31/12 de l'année déclarée						
III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES						
R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière					
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) réalisés par la société immobilière					
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) réalisées par la société immobilière					
IV - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE						
N° immeuble	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année déclarée	Nombre de locaux	Déduction spécifique	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition d'immeubles au cours de l'année déclarée, cocher la case
				A	B	
1	0000 220 BOULEVARD DE LA VILLET PARIS 75019	6		U		

V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICANT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

N° tiers	Identité du tiers bénéficiaire	SIREN	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée	Numéro de l'immeuble attribué en jouissance

VI - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

N° Associé ou usufruitier cédant	Le cédant est une holding	N° Associé ou usufruitier cédant	Le cessionnaire est une holding	Date des cessions de parts de la société immobilière	Nombre de parts cédées au cours de l'année déclarée	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière

Imprimé 2072E du 14/05/2018

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE				2072E
Éléments de calcul à fournir avec la déclaration 1330 CVAE				
Immeubles nus à usage autre qu'habitation				
Formulaire néant				
			Revenus fonciers	
I - RECETTES				
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	R01			623 998
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires	R02			25 234
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances...)	R03			
TOTAL A	T01			649 232
II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES				
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	D01			33 365
Primes d'assurance	D02			12 128
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	D03			
Dépenses relatives aux travaux de restauration	D04			
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire	D05			
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	D06			
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	D07			
Indemnités d'éviction, frais de relogement	D08			
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)	D09			
Montant de la déduction au titre de l'amortissement	D10			
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures	D11			277
TOTAL B	T02			45 770
III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE				
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL A - B	T03	603 462	
IV - CONTRIBUTION SUR LA VALEUR AJOUTÉE				
Mono-établissement au sens de la CVAE	L01			X
Effectifs au sens de la CVAE	L05			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE	D12			603 462
Chiffre d'affaires de référence CVAE	L03			623 998
Période de référence	du	01/01/2017	au	31/12/2017
Date de cessation	L04			

Imprimé 2072SA1 du 14/05/2018

2072-S-ANNEXE 1

VI - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÉGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES PERÇUES AU TITRE DE L'ANNÉE (Montant en euros)

N° immeuble	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	TOTAL DES RECETTES (colonnes 1 + 2 + 3 + 4)
	1	2	3	4	5
1	623 998	25 234			649 232

DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

N° immeuble	Frais d'administration et de gestion	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local)	Primes d'assurance	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire
	6	7	8	9	11
1	33 365	120	12 128		

N° immeuble	Indemnités d'éviction, frais de logement	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	Montant de la déduction spécifique
	12	13	14	15	16
1		25 495	13 546	13 269	

N° immeuble	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (colonnes 6 + 7 + 8 + 9 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	REVENU OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonne 18)	Réintégration du supplément de déduction	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	REVENU NET OU DÉFICIT DE L'IMMEUBLE (colonnes 20 + 21)
	17	18	19	20	21	22
1	71 385		577 847			577 847

Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	REVENU OU DÉFICIT À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS
23	24
	577 847

VII- CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière

Imprimé 2072SA2 du 14/05/2018

2072-S-ANNEXE 2

VIII - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

N° Associé	Nom	Nom marital	N° SIREN	Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
	1	2	3	4	5	6
1	BLONDEL ANNE MARIE	THOMAS BLONDEL	000000000		09/11/1926	PARIS
2	THOMAS ERIC		000000000		26/10/1954	ISSY LES MOULINEAUX
3	THOMAS DIDIER		000000000		16/12/1956	ISSY LES MOULINEAUX
4	THOMAS THIBAUT		000000000		06/02/1958	ISSY LES MOULINEAUX
N° Associé	Adresse au 1er janvier de l'année déclarée		Adresse au 31 décembre en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée		Date d'entrée dans la société immobilière	Date de sortie de la société immobilière
	7		8		9	10
1	NS 0000 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS					
2	NS 0000 2 PLACE ROYALE RESIDENCE G 78000 VERSAILLES					
3	NS 0000 33 AVENUE DU LOUVRE 78000 VERSAILLES					
4	NS 0000 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERI 34410 SERIGNAN					
N° Associé	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre de l'année déclarée	Montant nominal des parts au 31 décembre de l'année déclarée	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année déclarée	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	Nombre de titres détenus en nue-propriété
	11	12	13	14	15	16
1	372	5				
2	376	5				124
3	376	5				124
4	376	5				124
N° Associé	Nombre de titres détenus en usufruit	Détenteur de l'usufruit	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en €	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en €	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués
	17	18	19	20	21	22
1	372					
2		1				
3		1				
4	124	1				
N° Associé	Intérêts des comptes courants d'associés	Quote-part des revenus bruts	Quote-part des frais et charges déductibles	Quote-part des intérêts d'emprunt	Quote-part du revenu net ou déficit	Quote-part du revenu net ou du déficit rectifié par l'associé
	23	A	B	C	D	
1		161 334	17 739		143 595	

2		162 633	17 882		144 751	
3		162 633	17 882		144 751	
4		162 633	17 882		144 751	