Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

DECLARATION REVENUS FONCIERS 2019

Imprimé 2072 S

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : 222 - 266

Achèvement de l'immeuble : 01/01/1901

Adresse du bien 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Cher client,

Nous vous apportons ci-dessous les éléments d'aide à la déclaration de vos revenus fonciers.

Cet état ne tient compte que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

IMPORTANT : le taux de déduction forfaitaire peut-être variable en fonction de l'option fiscale choisie. Votre responsable clientèle.

Immeuble en régime fiscal Droit commun

RECETTES		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	25 912
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	25 912
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	1 195
7	Autres frais de gestion : non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	100
8	Primes d'assurances	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (modalités dérogatoires applicables aux dépenses travaux 2019)	7 939
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
15	Déduction de 50% du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2018	
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure pour les copropriétaires bailleurs	
17	Montant de la déduction spécifique.	0
18	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14+15-16+17)	9 234
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
22	REVENU (+) OU DEFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (ligne 5 - 18 - 21)	16 678
23	Réintégration du supplément de déduction	
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
25	REVENU NET (+) OU DEFICIT (-) (ligne 22+23-24)	16 678
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
27	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 25 + ligne 26	16 678

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PAIEMENTS SUR TRAVAUX

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 07/05/2020

Référence : 222/266

Adresse de la propriété :
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Mode de paiement	Montant	Montant déductible
VIRSEDA POSE 4 CONVECTEURS+ TX ELECT. LO	. VIRSEDA David ELECTRICITE GENERALE 11 RUE J. & J. COURTOIS 60820 BORAN SUR OISE	14/06/2018	VIRE	1 944.80	972.40
ESPR REFECTION PEINTURE APPT 1 ETAGE	STE ESPR 70 RUE MARECHAL JOFFRE 95110 SANNOIS	13/07/2018	LCHQ	11 783.20	5 891.60
GONCALVES POSE COMPTEUR EAU LOT 430 & 43	ETS GONCALVES PLOMBERIE 2 BIS RUE DU STADE 91780 MEROBERT	22/11/2018	VIRE	262.90	131.45
GONCALVES-REMPLE BALLON LOT 431	ETS GONCALVES PLOMBERIE 2 BIS RUE DU STADE 91780 MEROBERT	07/02/2019	VIRE	885.50	885.50
VIRSEDA REMPL. DETECTEUR FUMEE LOT N°431	. VIRSEDA David ELECTRICITE GENERALE 11 RUE J. & J. COURTOIS 60820 BORAN SUR OISE	19/09/2019	VIRE	58.30	58.30
				14 934.70	7 939.25

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

LISTE DES LOCATAIRES PRESENTS DURANT L'ANNEE 2019

Immeuble : 266/ 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Propriétaire : 222/ SCI THOMAS Michel

N° Nom & Prénom du locataire	N° Désignation du lot principal	Date Entrée	Date Sortie
8 ANTOINE SOARES	28 Parking	12/09/2016	
5 BACOT Guillaume	29 Parking S/Sol	20/01/2016	
10 QUAGLINO Sophie	31 Parking S/Sol	22/01/2019	
6 ANTOINE SOARES	430 Bureaux professionn.	01/04/2016	
9 DESIMPEL Adrien	431 2 Pieces	18/06/2018	