

Etude BERNARD

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 130 000 Euros - Siret B 399 788 314 00017 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 800 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES: G.3814 & T.7283

CHARGES DE COPROPRIETE

→ DGL/M^{me} GRAVERO
mail du 18/12/12 -

Copropriété : 5038

FLANDRE SUD (ASL)

75019 PARIS

Copropriétaire : 00003

THOMAS

SCI THOMAS

C/O CABINET GERLOGE

33 BOULEVARD BERTHIER

75017 PARIS

Paris, le 28/11/2012

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

Type de charges	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Charges courantes	2480.00	28/11/2012	du 01/01/2011 au 31/12/2011	S.5038.00003	12/12/2012

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes Généraux Individ.	Prorata Temporis	Date de Présence	Votre quote-part	Dont TVA	Dont locatif
Lot N° 00043 VOLUME 43 Acheté le: 01/01/2011 <u>Charges Tous Batiments</u>			365 /365				
DEPENSES GENERALES	26111.49	100	31		8094.58	816.00	2108.66
DEPENSES GRILLE A	1587.23	100	31		492.04	55.89	593.56
DEPENSES GRILLE B	4308.73	100	4		172.35	12.75	95.88
Total Groupe de lots					8758.97	884.64	2798.10
Total Copropriétaire					8758.97	884.64	2798.10
Dédution des appels de fonds					-9135.68		
Solde de la régularisation					-376.71		

RELEVÉ DE COMPTE depuis le 01/10/2012

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit	
01/10/2012	Appel 4 01/10/2012-31/12/2012	2283.92		EU
19/10/2012	Cheq. 5007362 GERLOGE		2283.92	EU
28/11/2012	Solde charges exercice 2011		376.71	EU
	Total Exercice	2283.92	2660.63	
	Solde exercice créditeur		376.71	
	Solde créditeur en Euros.		376.71	

6 - DEC. 2012

33 BOULEVARD BERTHIER

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

75017 PARIS

Tél : 01 46 22 52 96

Copropropriété : 5038

FLANDRE SUD (ASL)

75019 PARIS

Page: 1

	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ DEPENSES GÉNÉRALES				
SESEM REMPLT MANCHON COLLECTEUR	759.84	39.61		EU
TECHMO HYGIENE ACPTÉ CURAGE	549.93	28.67		EU
TECHMO HYGIENE SOLDE CURAGE	458.66	23.91		EU
TECHMO CURAGE HYDRODYNAMIQUE	824.49	42.99		EU
• Travaux divers	2592.92	135.18		EU
PIAT REMPLT STARTER+TUBES DESCENTE	423.65	22.09	423.65	EU
PROFIL BAT DEGORGEMENT EVACUATIONS	567.59	29.59	567.59	EU
• Entretien & Reparation diverse	991.24	51.68	991.24	EU
FONCIA AG 27/10/2011	100.00	16.39		EU
• Locations de salle	100.00	16.39		EU
FACTURE DU 12/01/2011	206.71	21.11	206.71	EU
FACTURE DU 12/03/2011	214.59	22.40	214.59	EU
FACTURE DU 14/05/2011	219.28	23.17	219.28	EU
FACTURE DU 14/07/2011	235.26	18.23	235.26	EU
FACTURE DU 17/11/2011	881.70	144.49	881.70	EU
• Consommation edf	1757.54	229.40	1757.54	EU
FONCIA CONVOC AG 27/10/2011	20.73			EU
• Frais affranchissement	20.73			EU
FONCIA CONVOC. AG 27/10/2011	36.63	6.00		EU
FONCIA 2 & 3 TRIM. 2011	6.82	1.12		EU
• Frais photocopies et tirages	43.45	7.12		EU
FONCIA 1E TRIMESTRE 2011	2574.50	421.91		EU
FONCIA 2E TRIMESTRE 2011	2574.49	421.91		EU
FONCIA 3E TRIMESTRE 2011	2574.50	421.91		EU
FONCIA DU 01/10/11 AU 27/10/11	761.76	124.84		EU
Honoraires syndic No: 4	783.90	128.47		EU
• Honoraires syndic	9269.15	1519.04		EU
FONCIA ATTRESTATION TVA 5.5 %	8.97	1.47		EU
• Honoraires vacations syndic	8.97	1.47		EU
FONCIA 3E TRIMESTRE 2011	14.36	2.35		EU
FONCIA 2E TRIMESTRE 2011	14.36	2.35		EU
FONCIA 1E TRIMESTRE 2011	14.36	2.35		EU
FONCIA 01/10/11 AU 27/10/11	4.24	0.69		EU
• Frais de bureau	47.32	7.74		EU
GAN ANNEE 2011	7232.42			EU
• Assurance multi-risques	7232.42			EU

ETUDE BERNARD

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

33 BOULEVARD BERTHIER

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

75017 PARIS

Tél : 01 46 22 52 96

Copropriété : 5038

FLANDRE SUD (ASL)

75019 PARIS

Page: 3

	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev
• Entretien & Reparation diverse	119.60	19.60	119.60	EU
DUBERNARD ANNEE 2011	192.28	31.51	192.28	EU
• Entretien extincteurs	192.28	31.51	192.28	EU
PORTIS 2E SEMESTRE 2011	924.97	48.22	924.97	EU
PORTIS 1E SEMESTRE 2011	924.97	48.22	924.97	EU
• Contrat entretien porte	1849.94	96.44	1849.94	EU
• Indemnites assurance ttc	-201.39		-201.39	EU
Total DEPENSES GRILLE B	4308.73	318.77	2397.07	EU
Total Charges Tous Batiments	32007.45	3131.33	11113.91	EU
Total IMMEUBLE	32007.45	3131.33	11113.91	EU