

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CONVOCAZIONE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 29/06/2016

SCI THOMAS MICHEL
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

A rappeler impérativement

N/Réf. : S.9206.00003

Immeuble : ASL FLANDRE SUD
THOMAS MICHEL

RECOMMANDE A.R N°122 421 7885 0

Paris, le 14 juin 2016

Cher Monsieur,

Nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'ASL FLANDRE SUD qui se tiendra, le :

MERCREDI 29 JUIN 2016 à 10 H 00
à l'adresse suivante

**GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS**

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Annexes comptables obligatoires de 1 à 6
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé,
- ✓ Devis et contrats (selon les résolutions inscrites à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le Président de l'ASL ne peut pas accepter de procuration.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Cher Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués et distingués.

Le Président de l'ASL

POUVOIR

Je soussigné(e) **SCI THOMAS MICHEL**

Propriétaire dans l'immeuble sis :

ASL FLANDRE SUD

Des lots N°43 **VOLUME 43**,

Représentant **31** tantièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs à M⁽¹⁾-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet de :

- ✓ Assister à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'ASL FLANDRE SUD de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

MERCREDI 29 JUIN 2016 à 10 H 00

- ✓ Me représenter et exercer tous les droits que je tiens des Statuts de l'ASL et de la loi ;
- ✓ Prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ Accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale et, au cas où elle serait reportée, à toute réunion ultérieure des membres de l'ASL.

A....., le.....
Dater, signer et mettre de sa main la mention
' BON POUR POUVOIR '

INTENTIONS DE VOTE

- 1 Election du Président de Séance
- 2 Election d'un assesseur
- 3 Election d'un 2ème Assesseur
- 4 Election du Secrétaire de séance
- 5 Rapport d'activités des membres de l'ASL durant l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015
- 6 Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015
- Pour Contre Abstention
- 7 Quitus à donner au Président de l'ASL pour sa gestion arrêtée au 31/12/2015
- Pour Contre Abstention
- 8 Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2017 au 31/12/2017
- Pour Contre Abstention
- 9 Constitution d'une provision spéciale
- Pour Contre Abstention
- 10 Montant des marchés et contrats : consultation du conseil associatif
- Pour Contre Abstention
- 11 Montant des marchés et contrats - Mise en concurrence
- Pour Contre Abstention
- 12 Dépenses d'entretien hors budget courant : délégation de pouvoir à donner au conseil associatif
- Pour Contre Abstention
- 13 Modalités de consultation des pièces comptables des membres de l'ASL
- Pour Contre Abstention
- 14 Autorisation à donner aux membres de la Police Nationale et/ou Municipale et/ou de la Gendarmerie Nationale (Loi 95.73 du 21 janvier 1995 portant sur la sécurité des immeubles)
- Pour Contre Abstention
- 15 Point d'information sur l'audit sécurité incendie réalisé par la Société VERITAS
- 16 Décision à prendre pour la souscription d'un contrat de maintenance pour les portes coupe-feu, les blocs secours, les colonnes sèches, la mise à jour du registre sécurité
- Pour Contre Abstention
- 17 Décision à prendre pour la réalisation des travaux de remplacement des blocs secours hors service
- Pour Contre Abstention

18 **Décision à prendre pour la réalisation des travaux de nettoyage sous les grilles au pourtour de l'ensemble immobilier**

Pour Contre Abstention

19 **Décision à prendre pour la réalisation de travaux de nettoyage et de vérification de l'étanchéité des terrasses de la cour intérieure et du patio**

Pour Contre Abstention

20 **Décision à prendre pour la réalisation des travaux de reprise des becquets de la terrasse située dans la cour intérieure**

Pour Contre Abstention

21 **Rapport du Président de l'ASL sur l'inspection télévisée réalisée sur les colonnes des sociétés FRANCE HABITATION et RIVP**

Pour Contre Abstention

22 **Point d'information sur la mise à jour des Statuts de l'ASL FLANDRE SUD**

23 **Point d'information sur les sinistres survenus à l'ASL**

24 **Entretien et gestion courante de l'immeuble.**