Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS – Montant de la garantie 2 900 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

A rappeler impérativement

N/Réf. : EL

Immeuble : ASL FLANDRE SUD

SCI Michel THOMAS
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 16 juin 2014

Compte-rendu réunion du 13/06/2014

La réunion préparatoire à l'Assemblée Générale s'est tenue le vendredi 13 juin dernier à 14h00 dans les bureaux de l'ETUDE BERNARD en présence de :

- La Société RIVP : Mme Florence BEZELY et M. Karim BENMISSI
- La Société FRANCE HABITATION : Mme Anne-Gaëlle HUEN et M. Laurent LAMOTTE
- La Société GERLOGE en la personne de Mme LORIENTE représentant la SCI THOMAS
- La Société ETUDE BERNARD, en qualité de Président de l'ASL, représentée par M. Gilles BEGUIN et Mme Iliane LUQUET

Tout d'abord, la date de la tenue de l'Assemblée Générale a été fixée au **mercredi 9 juillet 2014 à 14h30.**

Plusieurs points ont été évoqués :

1. En ce qui concerne, les comptes de l'ASL et plus précisément le budget, il a été décidé de le maintenir à 34 000,00 Euros pour l'exercice 2015 bien que sur l'exercice 2013 les dépenses ont été inférieures au budget voté (cf. annexes comptables).
De même, il a été demandé au Président de l'ASL d'adresser aux membres de l'ASL un état des dépenses tous les trimestres.
2. Le Président de l'ASL a fait un point sur le dossier de mise à jour des Statuts de l'ASL (cf. ordre du jour). La Société RIVP et la Société France HABITATION doivent transmettre les coordonnées de leur Notaire au Président de l'ASL afin que ce dernier les interroge pour connaître le montant de leurs honoraires pour effectuer la mise à jour et la publication des Statuts.

3. Concernant les travaux à réaliser, il a été décidé de ne pas porter à l'ordre du jour le remplacement du coffret de commande des pompes de relevage proposé par la Société SESEM pour un montant de 1 440,40 € HT. Ce dernier sera remplacé en cas de panne.

Les travaux de pose de sous-grilles en dessous des grilles situées au pourtour de l'ensemble immobilier seront proposés. Un devis de la Société URBANOVA d'un montant de 2 600,00 € HT sera joint à l'ordre du jour. La Société RIVP et la Société FRANCE HABITATION doivent demander un devis comparatif à leur entreprise.

4. Par ailleurs, Madame HUEN de FRANCE HABITATION nous a indiqué avoir rencontré une élue du 19^{ème} arrondissement et avoir évoqué les problèmes liés au quartier. Une réunion devrait être organisée sur place avec les différents intervenants et en particulier la PLATEFORME DU BATIMENT. En effet, Madame HUEN nous a précisé avoir été contactée à plusieurs reprises par le Commissaire du 19^{ème} Arrondissement l'informant que les 2 grilles d'accès aux parkings n'étaient pas fermées le soir.

Les membres de l'ASL souhaitent que le gérant de la SCI THOMAS intervienne auprès des responsables de la PLATEFORME afin que lors de la fermeture du magasin il soit vérifié que les grilles d'accès aux parkings soient bien fermées.

5. De plus, chaque membre de l'ASL doit transmettre la liste des émetteurs parking utilisés à ce jour par les locataires afin que le Président de l'ASL puisse faire désactiver ceux qui ne le sont plus.
6. Enfin, suite à la reprise en mains du dossier par Madame Iliane LUQUET de la Société GERLOGE, suite au départ précipité et définitif de Madame BOURDONNE, sa connaissance des lieux ainsi que les rapports liés avec les responsables techniques et gardiens, il a été convenu qu'il serait souhaitable qu'elle conserve le dossier plutôt que de le transmettre à un gestionnaire copropriétés de l'ETUDE BERNARD. C'est pourquoi, il est proposé :

- la démission de l'ETUDE BERNARD en qualité de Président de l'ASL à la date de l'Assemblée Générale avant la date d'échéance de son mandat prévu pour le 26 juin 2016 ;
- la nomination de la Société GERLOGE en qualité de Président de l'ASL à compter de la date de l'Assemblée Générale pour une durée de 15 mois ou de trois ans aux mêmes conditions financières

Evelyne LORIENTE
Responsable Service Gérance