Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01
REMPLT POMPE RELEVAGE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 6/09/2018

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

PAYÉ le 13 SEP. 2018 Par VIREMENT

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	06/09/2018	15/09/2018 - 15/09/2018	S.9206.00003	15/09/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES GRILLE A	2.527,94	100	31	783,66
Total du groupe de lots				**783,66**
Total appel Copropriétaire				**783,66**

Relevé de compte depuis le 01/09/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	104,75	
15/09/2018	Appel 1/1 REMPL POMPE RELEVAGE	783,66	
	Total du relevé	888,41	
	Solde en notre faveur en Euros.	**888,41**	

SAISI le 10 SEP. 2018 Par

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 15/09/2018 au 15/09/2018
Echéance : 15/09/2018
Montant : 888,41 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 27/07/2018

Messieurs,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

SAISI le
10 SEP. 2018
Par

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	27/07/2018	01/01/2017 - 31/12/2017	S.9206.00003	10/08/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous batiments						
DEPENSES GENERALES	23.072,16	100	31	**7.152,37**	712,98	1.139,00
DEPENSES GRILLE A	6.970,53	100	31	**2.160,87**	263,51	1.863,48
DEPENSES GRILLE B	5.612,20	100	4	**224,49**	28,42	80,47
Total groupe de lots				**9.537,73**	**1.004,91**	**3.082,95**
Total copropriétaire				**9.537,73**	1.004,91	3.082,95
Déduction des appels de Provisions				**-9.432,98**		
Solde de la régularisation				**104,75**		

Relevé de compte depuis le 01/12/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		697.66
07/12/2017	GERLOGE SOLDE COMPTE	697.66	
31/12/2017	Solde charges exercice 2017	104.75	
01/01/2018	Appel 1 01/01/2018-31/03/2018	2.542.00	
22/01/2018	Virt GERLOGE 2		2.542.00
01/04/2018	Appel 2 01/04/2018-30/06/2018	2.542.00	
13/04/2018	Virt GERLOGE 4		2.542.00
20/04/2018	Appel Audit+Cahier chges AG 3/	1.897.20	
24/04/2018	Virt GERLOGE 5		1.897.20
01/07/2018	Appel 3 01/07/2018-30/09/2018	2.541.99	
04/07/2018	Virt GERLOGE 8		2.541.99
	Total du relevé	10.325.60	10.220.85
	Solde en notre faveur en (*) Euros.	**104.75**	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 03

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 25/06/2018

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le		
Budget	25/06/2018	01/07/2018 - 30/09/2018	S.9206.00003	01/07/2018	Avance trésorerie	2.480,00
					Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.687,49	100	31	2.073,12
DEPENSES GRILLE A	1.412,50	100	31	437,87
DEPENSES GRILLE B	775,00	100	4	31,00
Total du groupe de lots				**2.541,99**
Total appel Copropriétaire				**2.541,99**

SAISI le
12 JUIL. 2018

Relevé de compte depuis le 01/04/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2018	Appel 2 01/04/2018-30/06/2018	2.542,00	
13/04/2018	Virt GERLOGE 4		2.542,00
20/04/2018	Appel Audit+Cahier chges AG 3/	1.897,20	
24/04/2018	Virt GERLOGE 5		1.897,20
01/07/2018	Appel 3 01/07/2018-30/09/2018	2.541,99	
	Total du relevé	6.981,19	4.439,20
	Solde en notre faveur en Euros.	**2.541,99**	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/07/2018 au 30/09/2018
Echéance : 01/07/2018
Montant : 2 541,99 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
2 Rue GOUNOD
75017 PARIS