

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compt@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
 75019 PARIS  
 Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
 2 RUE GOUNOD  
 75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 27/07/2018

Page 1 / 2

Messieurs,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.



N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	27/07/2018	01/01/2017 - 31/12/2017	S.9206.00003	10/08/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
DEPENSES GENERALES	23.072,16	100	31	7.152,37	712,98	1.139,00
DEPENSES GRILLE A	6.970,53	100	31	2.160,87	263,51	1.863,48
DEPENSES GRILLE B	5.612,20	100	4	224,49	28,42	80,47
<b>Total groupe de lots</b>				<b>9.537,73</b>	<b>1.004,91</b>	<b>3.082,95</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>9.537,73</b>	<b>1.004,91</b>	<b>3.082,95</b>
Dédution des appels de Provisions				-9.432,98		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>104,75</b>		

Relevé de compte depuis le 01/12/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		697,66
07/12/2017	GERLOGE SOLDE COMPTE	697,66	
31/12/2017	Solde charges exercice 2017	104,75	
01/01/2018	Appel 1 01/01/2018-31/03/2018	2.542,00	
22/01/2018	Virt GERLOGE 2		2.542,00
01/04/2018	Appel 2 01/04/2018-30/06/2018	2.542,00	
13/04/2018	Virt GERLOGE 4		2.542,00
20/04/2018	Appel Audit+Cahier chges AG 3/	1.897,20	
24/04/2018	Virt GERLOGE 5		1.897,20
01/07/2018	Appel 3 01/07/2018-30/09/2018	2.541,99	
04/07/2018	Virt GERLOGE 8		2.541,99
	<b>Total du relevé</b>	<b>10.325,60</b>	<b>10.220,85</b>
	<b>Solde en notre faveur en (*) Euros.</b>	<b>104,75</b>	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 03

### Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 25/06/2018

Page 1 / 1

*Modification du décret du 17/03/1967.* "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	25/06/2018	01/07/2018 - 30/09/2018	S.9206.00003	01/07/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
DEPENSES GENERALES	6.687,49	100	31	2.073,12
DEPENSES GRILLE A	1.412,50	100	31	437,87
DEPENSES GRILLE B	775,00	100	4	31,00
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.541,99</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.541,99</b>

Relevé de compte depuis le 01/04/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2018	Appel 2 01/04/2018-30/06/2018	2.542,00	
13/04/2018	Virt GERLOGE 4		2.542,00
20/04/2018	Appel Audit+Cahier chges AG 3/	1.897,20	
24/04/2018	Virt GERLOGE 5		1.897,20
01/07/2018	Appel 3 01/07/2018-30/09/2018	2.541,99	
	Total du relevé	6.981,19	4.439,20
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>2.541,99</b>	

#### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL  
Référence : S.9206.00003  
Période : du 01/07/2018 au 30/09/2018  
Echéance : 01/07/2018  
Montant : 2 541,99 Euros.

Gestionnaire :  
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)  
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE  
2 Rue GOUNOD  
75017 PARIS