

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble Le Quadrium Sud  
17 Rue Louise Dory  
93231 ROMAINVILLE

laurent.bourderieux@bureauveritas.com

Adresse postale :  
CS 60015  
93231 ROMAINVILLE CEDEX

V. réf :  
N. réf : VISITE DU 17 JUIN 2019 / CRCT n° 1  
N° affaire : 796774-00596/1  
Mission(s) signée(s) : L + LE + SH

**Chargé d'affaire : LAURENT BOURDERIOUX**

**Affaire :**

PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
PS LA VILETTE ASL FLANDRES SUD  
13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

**Destinataire :**

CABINET GERLOGE  
AUBRY AUBRY  
2 RUE GOUNOD  
75017

**Présents :**

AUBRY AUBRY (CABINET GERLOGE)  
(ETC )

## CRCT n°1 | Compte Rendu de Contrôle Technique | du 17/06/2019

Veillez trouver ci-après les avis formulés sur les ouvrages ou éléments d'équipement suite à nos examens sur chantier de la réalisation des ouvrages.

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données à nos observations. Les observations restées sans suite seront reprises dans le rapport final.

### Installation Système Sécurité Incendie

#### IMPLANTATION DE L'ECS/CMSI

- Assurer un accès aisé aux commande de réarmement de l'ECS/CMSI
- Assurer une bonne lecture dl'afficheur de l'ECS et du CMSI
- Tenir compte des observations mentionnées dans le RICT et l'avis N°1

**Copie :**

ETC / Catherine DILLET

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble Le Quadrium Sud  
17 Rue Louise Dory  
93231 ROMAINVILLE

laurent.bourderioux@bureauveritas.com

Adresse postale :  
CS 60015  
93231 ROMAINVILLE CEDEX

V. réf :  
N. réf : LB / CRCT n° 2  
N° affaire : **7243731/1**  
Mission(s) signée(s) : **L + LE + SH**

**Chargé d'affaire : LAURENT BOURDERIOUX**

**Affaire :**

PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
PS LA VILETTE ASL FLANDRES SUD  
13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

**Destinataire :**

CABINET GERLOGE

2 RUE GOUNOD  
75017

**Présent :**

khaled AIT MOKHTAR (ETC )

## CRCT n°2 | Compte Rendu de Contrôle Technique | du 02/08/2019

Visite de fin de travaux du 1er août 2019

Veillez trouver ci-après les avis formulés sur les ouvrages ou éléments d'équipement suite à nos examens sur chantier de la réalisation des ouvrages.

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données à nos observations. Les observations restées sans suite seront reprises dans le rapport final.

### Installation Système Sécurité Incendie

Réception des travaux d'installation d'un système de sécurité incendie de catégorie A

- L'implantation de l'ECS a été réalisée dans une gaine technique du bâtiment d'habitation au rez de chaussée.  
**IL conviendra de désigner une personne ou une société formé à l'utilisation de l'ECS/CMSI pour faire la lever de doute, déclencher l'alerte et le cas échéant procéder au réarmement de l'installation.**
- Les essais par foyers type ont été réalisés, le déclenchement de l'alarme d'évacuation est audible en tout point du parc du stationnement et les matériels installés sont conformes aux normes les concernant.  
**Dispositions conformes**

**Copies :**

CABINET GERLOGE / AUBRY AUBRY  
ETC / khaled AIT MOKHTAR  
ETC / Catherine DILLET

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble Le Quadrium Sud  
17 Rue Louise Dory  
93231 ROMAINVILLE

laurent.bourderieux@bureauveritas.com

Adresse postale :  
CS 60015  
93231 ROMAINVILLE CEDEX

V. réf :  
N. réf : AODEX n° 2  
N° affaire : 7243731/1  
Mission(s) signée(s) : L + LE + SH

**Chargé d'affaire :** LAURENT BOURDERIOUX  
**Intervenant technique :**  
LAURENT BOURDERIOUX - Généraliste

**Affaire :**

PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

**Destinataire :**

CABINET GERLOGE

2 RUE GOUNOD  
75017

**Ouvrage examiné :** Installation Système  
Sécurité Incendie  
Favorable

**AODEX n°2 | Avis sur Ouvrage après examen des Documents d'Exécution | du 12/09/2019**

Dans le cadre de la mission qui nous a été confiée, veuillez trouver l'avis formulé sur l'ouvrage ou élément d'équipement faisant suite à l'examen des documents d'exécution référencés ci-dessous.

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données à nos observations. Les observations restées sans suite seront reprises dans le rapport final.

**Emetteur**

**Document examiné relatif à l'ouvrage**

**ETC :**

> PV Incendie : RAPPORT DE RECEPTION TECHNIQUE DU COORDINATEUR SSI  
Date 01/08/2019 Reçu le 12/09/2019

**Emetteur**

**Autre document examiné**

**ETC :**

> Fiche technique FICHE TECHNIQUE PANCARTE LUMINEUSE "ENTREE INTERDITE"  
Reçu le 17/06/2019  
**Vu pour information**

**Copie(s) à :**

ETC / khaled AIT MOKHTAR  
ETC / Catherine DILLET

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble Le Quadrium Sud  
17 Rue Louise Dory  
93231 ROMAINVILLE

laurent.bourderieux@bureauveritas.com

Adresse postale :  
CS 60015  
93231 ROMAINVILLE CEDEX

V. réf :

N. réf : Synthèse des avis n° 1

N° affaire : **7243731/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + SH**

**Chargé d'affaire : LAURENT BOURDERIOUX**

**Affaire :**

PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

**Destinataire :**

CABINET GERLOGE

2 RUE GOUNOD  
75017



Ce rapport comporte 2 pages dont une page de garde.

**Copie(s) à :**

CABINET GERLOGE / AUBRY AUBRY

ETC / khaled AIT MOKHTAR

ETC / Catherine DILLET

**Bilan des remarques non suivies d'effet au 12/09/2019**

Dans le cadre de la mission qui nous a été confiée, veuillez trouver ci-après le récapitulatif des avis formulés sur les ouvrages ou éléments d'équipement non suivis d'effets. Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données à ces observations. Les observations restées sans suite seront reprises dans le Rapport Final.

**Phase réalisation**

date	Installation Système Sécurité Incendie
Référence des documents ou rapport avis	Avis
02/08/2019 CRCT 2 - n° 7243731/1	L'implantation de l'ECS a été réalisée dans une gaine technique du bâtiment d'habitation au rez de chaussée. <b>IL conviendra de désigner une personne ou une société formé à l'utilisation de l'ECS/CMSI pour faire la lever de doute, déclencher l'alerte et le cas échéant procéder au réarmement de l'installation.</b>

**Coordonnées du chargé d'affaires :**  
Immeuble Le Quadrium Sud  
17 Rue Louise Dory  
93231 ROMAINVILLE

laurent.bourderioux@bureauveritas.com

Adresse postale :  
CS 60015  
93231 ROMAINVILLE CEDEX

V. réf :  
N. réf : RFCT n° 0  
N° affaire : **7243731/1**  
Mission(s) signée(s) : **L + LE + SH**

**Chargé d'affaire : LAURENT BOURDERIOUX**

**Affaire :**  
PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD  
PS LA VILETTE ASL FLANDRES SUD  
13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

**Destinataire :**  
CABINET GERLOGE

2 RUE GOUNOD  
75017

**Copies :**  
Liste en fin de rapport

**RAPPORT FINAL DE CONTRÔLE  
TECHNIQUE**

**(Synthèse)**

**En date du 12/09/2019**

**RFCT**

Ce rapport comporte 6 pages dont une page de garde.

**1 - RENSEIGNEMENTS GENERAUX****Opération**

Designation de l'opération : PS LA VILLETTE ASL FLANDRES SUD - PS LA VILETTE ASL FLANDRES SUD

Agence	POLE BTS IDF
Service	CB774
N° de convention	
signée le	20/06/2018

Adresse chantier	13 RUE GASTON REBUFFAT
Ville	PARIS
Département	Paris

Début des travaux	01/07/2018
Délai	3 mois

Valeur prévisionnelle des travaux | 51221 € (HT)

Maître de l'Ouvrage	CABINET GERLOGE 2 RUE GOUNOD 75017
---------------------	--

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 18/05/2018

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

PARC DE STATIONNEMENT

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

PARKING

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Parc de stationnement comprenant 4 niveaux sous le niveau de référence, décomposé comme suit:

- 1er et 2ème niveau prévu pour le stationnement des véhicules accédant au magasin
- 3ème et 4ème sous-sol prévu pour le stationnement privé de la résidence d'habitation

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Parc de stationnement pour les bâtiments d'habitation

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

lassé à risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans Objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - RAPPORTS ET DOCUMENTS EMIS**

Date	Référence de(s) Rapport(s)
17/06/2019	RICT a n°0 - 7243731/1 - Rapport Initial de Contrôle Technique

Date	Référence de(s) Document(s)
<b>Avis sur Ouvrage après examen documents exécution</b>	
17/06/2019	AODEX n°1 - 7243731/1 - Installation Système Sécurité Incendie
12/09/2019	AODEX n°2 - 7243731/1 - Installation Système Sécurité Incendie

**Compte Rendu de Contrôle Technique**

17/06/2019	CRCT n°1 - 7243731/1 -
02/08/2019	CRCT n°2 - 7243731/1 - Visite de fin de travaux du 1er août 2019

**SYNTHESE DES AVIS**

12/09/2019	Synthese des avis n°1 - 7243731/1 -
------------	-------------------------------------

**4 - SYNTHÈSE FINALE DES AVIS**

Au cours de la mission, qui nous a été confiée et dans les limites de celle-ci, nous avons émis des avis qui figurent dans les rapports et documents mentionnés au chapitre 3. Il appartenait au maître d'ouvrage d'y donner, ou d'y faire donner, la suite qu'il convient.

Date Références des documents ou rapport émis <sup>2</sup>	Installation Système Sécurité Avis
02/08/2019 CRCT 2 - n° 7243731 / 1	<p><b>Réception des travaux d'installation d'un système de sécurité incendie de catégorie A</b> L'implantation de l'ECS a été réalisée dans une gaine technique du bâtiment d'habitation au rez de chaussée. <b>IL conviendra de désigner une personne ou une société formé à l'utilisation de l'ECS/CMSI pour faire la lever de doute, déclencher l'alerte et le cas échéant procéder au réarmement de l'installation.</b></p>

<sup>2</sup> AODEX : Avis sur Ouvrage après examen documents exécution, CRCT : Compte Rendu de Contrôle Technique, Rapport : Rapport de conception

Nota : la durabilité des ouvrages et éléments d'équipement réalisés (ex : couverture, terrasses, menuiseries, revêtements, etc...) est subordonnée à un usage normal et à un entretien régulier.

**Copie(s) à :**

CABINET GERLOGE / AUBRY AUBRY

ETC / khaled AIT MOKHTAR

ETC / Catherine DILLET